

Bostadsrättsföreningen Körsbäret 19-21
Org nr 757202-8160

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsens sammansättning

Vid ordinarie föreningsstämma den 23 april 2014 deltog 60 (66) medlemmar.

Val förrättades enligt följande:

Ordinarie ledamöter

Staffan Claeson	2 år, omval
Sven Jellbo	2 år, omval

Suppleanter

Johan Olofsson	2 år, omval
----------------	-------------

Revisorer

Klas Björnsson är vald som aukt revisor från Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Valberedning

Shahla Naseri	1 år (sammankallande)
Kjell Englund	1 år
Fredrik Holmer	1 år
Gunilla Björnefeldt-Rex	1 år

Styrelse och revisorer fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

Ordinarie styrelseledamöter

Lars Östlund	Ordförande
Staffan Claeson	V.Ordförande
Paula Jonasson	Sekreterare
Sven Jellbo	Kassör
Lennart Sjöstedt	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Johan Olofsson
Ann-Mari Eriksson

Vid årstämman 2015 avgående funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Lars Östlund
Lennart Sjöstedt
Paula Jonasson

Styrelsesuppleanter

Ann-Mari Eriksson

samt föreningens revisor och valberedning.

Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheterna Annedal 23:19-21. I dessa byggnader finns 374 lägenheter med en sammanlagd lägenhetsyta av 30.352 m² och 6 uthyrningslokaler samt förrådsyta med sammanlagd yta av 2.459 m².

Föreningen disponerar 239 garageplatser och har del i resultatet i Norra Annedalsgaraget Ekonomiska förening med andelstal 56,21 %.

Föreningen har del i Annedals sopsug samfällighet med 14,8 %.

Lägenhetsförteckning

58 st 1 rum och kök	yta	ca 37-60 m ²
55 st 2 rum och kök	yta	ca 47-85 m ²
143 st 3 rum och kök	yta	ca 72-110 m ²
87 st 4 rum och kök	yta	ca 88-138 m ²
19 st 5 rum och kök	yta	ca 104-158 m ²
12 st 6 rum och kök	yta	ca <u>117-154 m²</u>
	total yta	30 352 m ²

<u>Lokalfördelning (de 6 största lokalerna)</u>	Innehavare	Löptid	Kontraktsutgång
Lokal nr 6006	yta 62 m ²	K Ghonaim Frisör	3 2015-09-30
Lokal nr 6007	yta 456 m ²	Cykel City	3 2015-09-30
Lokal nr 6009B	yta 671 m ²	MM sport	3 2017-01-31
Lokal nr 6009D	yta 188 m ²	Röda Korset	1 2014-12-31
Lokal nr 6009F	yta 400 m ²	Bring Citymail	3 2017-01-31
Lokal nr 6010	yta <u>120 m²</u>	E Larusdottir Fina Fötter	3 2016-12-31
Total kommersiell yta:	1 897 m ²		
Förrådsyta:	562 m ²		
Total lokalyta:	2 459 m²		

Under verksamhetsåret har 42 (44) lägenhetsöverlåtelser ägt rum, vilket motsvarar 11 % (12 %) av bostadsrätterna.

Taxeringsvärdet

Taxeringsvärdet 2014 (2013), uppgår till kr 586.347.000 (586.347.000), varav byggnadsvärde kr 304.000.000 (304.000.000) och markvärde kr 282.347.000 (282.347.000).

Försäkring

Fastigheterna är försäkrade i if med fullvärdesgaranti. Försäkringen omfattar bl a brand, vattenlednings- och maskinskada, inbrott och allriskskada, hyresförluster, ansvar och rättsskydd, samt olycksfall och sanering.

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler samt garageplatser för uthyrning.

Lägenheterna kan ägas av flera personer men då varje lägenhet har en röst anges ej antalet medlemmar.

Resultat och ställning	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning (tkr)	21 170	20 904	20 849	20 767
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 093	901	3 728	5 683
Soliditet	55%	49%	45%	42%
Likviditet	88%	17%	80%	67%

Förvaltning/organisationsanslutning

Från 1999-01-01 biträder Primär Fastighetsförvaltning AB styrelsen med teknisk och ekonomisk förvaltning varför bokslut och årsredovisning framtagits av detta företag.

Styrelse och personal

Föreningen anlitar Novo Fastighet & Förvaltning för fastighetsskötsel samt Discover Clean för trappstädning.

Utbetalda löner och ersättningar:	140101-141231	130101-131231(exkl. sociala avgifter)
Anställd personal	0	0
Styrelse	211 700	208 900

Under året har 10 (10) st styrelsemöten genomförts.

Organisationsanslutning

Föreningen är ansluten till Bostadsrätterna (före detta Bostadsrättsorganisationen SBC).

Ansvarsförbindelse

Inga ansvarsförbindelser finns.

Underhåll

Årets löpande underhållskostnader uppgår till 4 614 327 (3 589.132) och årets planerade underhållskostnader uppgår till 2 390 343 (3.208.702) kr .

De större posterna utgörs av följande:

Nytt inpassagesystem med nya porttelefoner och nytt elektroniskt bokningssystem för tvättider.
OVK, obligatorisk ventilationskontroll av samtliga lägenheter och lokaler.

Andra händelser under året

Representanter för styrelsen bevakar bostadsrättsföreningens intressen i Norra Annedalsgaraget Ek. För. och Annedals sopsugs samfällighet, samt ingår i dessa styrelser. Föreningen har sålt de 2 nyproducerade lägenheterna på Nilssonsberg 7+8 under året, försäljningssumman blev totalt 5 520 000 kr tillsammans.

Planerade underhållsarbeten under 2015 är bl a:

Färdigställande av fel upptäckta vid OVK.

Projektera byte av belysning i trappuppgångar och korridorer.

Projektera byte av undertaksplattor i korridorer samt underhåll/byte av de underliggande el och rör som finns i undertak.

Avsättning till yttre underhållsfond baseras på underhållsplan vilken sträcker sig till år 2063. I denna plan ingår bl.a. fönsterbyte ca år 2020 och stamreovering ca år 2025.

Föreningen utför löpande kontroll av brandskydd, hissar, portar mm enligt myndighetskrav. Service och underhållsavtal finns för de flesta av våra utrustningar i föreningen.

Föreningen förbrukar ca 35 606 000 (38 395 000 föregående år) liter vatten (varm och kallt) per år. Detta ger ca 260 (282) l vatten per lägenhet och dygn vilket får anses som relativt låg förbrukning.

Föreningen förbrukar ca 439 000 (454 000) kWh elektricitet per år vilket får anses normalt med de typer av installationer som finns i husen i form av frånluftsfläktar, hissar mm.

Föreningen förbrukar ca 3 425 000 (3 639 000) kWh fjärrvärme per år för uppvärmning och tillverkning av varmvatten vilket får ses som en normal till låg förbrukning i förhållande till de system vi har och den typ av byggnader som värms, 104 (111) kWh/kvm.

Föreningen har en underhållsplan vilken finns för påseende på fastighetsexpeditionen.

Kårsbärsbladet har under året utkommit med 4 nummer.

10

Ekonomi och framtida utveckling

Föreningen har följande lån

<u>Långivare</u>	<u>Skuldbelopp</u>	<u>Räntesats</u>	<u>Slutförfall</u>
Handelsbanken	15 000 000	2,22	2019-09-01
Handelsbanken	5 000 000	Rörlig	Löpande 3 mån
Handelsbanken	4 500 000	Rörlig	Löpande 3 mån
SBAB	<u>15 000 000</u>	3,94	2016-12-05
Totalt	39 500 000		

Utgående avgifter

Vid verksamhetsårets utgång var avgiftsuttaget (inkl värme) ca 520 kr per m².

Detta är samma avgift som för år 1994.

Föreningen höjde avgiften med 3% den 1/1 2015.

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserad vinst	128 924
Årets resultat	2 092 662
	<hr/>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	<u>2 221 586</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enl följande

Ianspråktagande av underhållsfond	-2 000 000
Ianspråktagande av underhållsfond Garaget	-390 343
Avsättning till underhållsfond Brf enl UH-plan	4 000 000
Avsättning till underhållsfond Garaget enl UH-plan	500 000
Balanseras i ny räkning	111 929
	<hr/>
	<u>2 221 586</u>

Resultaträkning	Not	2014	2013
Nettoomsättning			
Årsavgifter, hyror och bränsleavgifter	2	20 507 042	20 382 508
Övriga förvaltningsintäkter		663 304	521 305
Summa nettoomsättning		<u>21 170 346</u>	<u>20 903 813</u>
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Planerat fastighetsunderhåll		-2 390 343	-3 208 702
Driftskostnader	3	-13 499 128	-13 246 021
Personalkostnader	4	-299 490	-276 419
Fastighetsskatt och kommunala fastighetsavgifter		-606 180	-601 170
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		<u>-16 795 141</u>	<u>-17 332 312</u>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-850 792	-1 000 793
Resultat före finansiella poster		3 524 413	2 570 708
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 512	3 627
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 433 263	-1 673 180
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>-1 431 751</u>	<u>-1 669 553</u>
Resultat efter finansiella poster		2 092 662	901 155
Årets vinst		<u>2 092 662</u>	<u>901 155</u>

df

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8	94 075 461	94 911 671
Inventarier (inkl Sopsugsanläggningen)	9	34 850	49 432
Pågående arbeten		-	142 075
		<hr/>	<hr/>
		94 110 311	95 103 178
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Övriga långfristiga fordringar	10	7 281	7 281
Säkerhetsdörrar t.o.m 2015-09-30		302 460	727 541
Balkonger t.o.m 2019-03-31		255 000	-
		<hr/>	<hr/>
		564 741	734 822
Summa anläggningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		94 675 052	95 838 000
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgifts- och hyresfordringar		4 125	9 802
Övriga kortfristiga fordringar		599 425	32 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 050 063	936 054
		<hr/>	<hr/>
		1 653 613	978 200
<u>Kassa och bank</u>	12	2 406 948	25 784
Summa omsättningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		4 060 561	1 003 984
Summa tillgångar		<hr/>	<hr/>
		98 735 613	96 841 984

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	13		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Medlemsinsats		23 240 970	17 720 970
Fond för yttre underhåll		29 135 235	28 243 937
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		128 924	119 067
Årets resultat		2 092 662	901 155
Summa eget kapital		<u>54 597 791</u>	<u>46 985 129</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	<u>39 500 000</u>	<u>44 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>39 500 000</u>	<u>44 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 158 617	844 395
Checkräkningskredit		-	1 604 095
Övriga kortfristiga skulder		91 483	299 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	<u>3 387 722</u>	<u>3 108 632</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>4 637 822</u>	<u>5 856 855</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>98 735 613</u>	<u>96 841 984</u>
Ställda säkerheter, avser fastighetsinteckningar		97 861 000	97 861 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

df

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Fr.o.m detta räkenskapsår tillämpas Bokföringsnämndens nya allmänna råd BFNAR 2009:1. Tillämpningen av de nya råden har inte haft någon effekt på företagets räkenskapsår.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	200 år
Fastighetsförbättringar	10-20 år
Inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Not 2 Årsavgifter, hyror och bränsleavgifter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Årsavgifter, bostäder	13 922 693	13 892 964
Hysesintäkter, lokaler	2 043 818	1 998 431
Hysesintäkter; garage och P-platser	2 453 067	2 384 428
Hyses & avgiftsbortfall	-17 540	-3 917
Bränsleavgifter	1 966 985	1 972 583
Övrigt	138 019	138 019
Summa	<u>20 507 042</u>	<u>20 382 508</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Fastighetsförsäkring	162 120	157 662
Förvaltning	542 855	539 377
Kabel-TV	191 725	186 907
Administration, revision	155 943	126 112
Entreprenörer	3 319 822	3 377 785
Konsult	335 110	285 818
Löpande underhållskostnader	4 614 327	3 589 132
Drift och förbrukning	108 816	146 168
Vatten	677 076	648 585
El	493 362	537 267
Uppvärmning	2 492 499	2 748 539
Sophämtning	405 473	902 670
	<u>13 499 128</u>	<u>13 246 022</u>

Not 4 Styrelse- och personalkostnader

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen	211 700	208 900
Övriga arvoden	20 428	6 000
	<u>232 128</u>	<u>214 900</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	66 912	61 069
Övriga personalrelaterade kostnader	450	450
	<u>299 490</u>	<u>276 419</u>

Styrelsen har haft 10 (10) möten under året.

Not 5 Avskrivningar av anläggningstillgångar

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Byggnader	500 000	500 000
Markanläggningar	180 000	180 000
Fastighetsförbättringar	156 210	306 215
Inventarier (inkl Sopsugsanläggningen)	14 582	14 578
	<u>850 792</u>	<u>1 000 793</u>

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ränteintäkter bank	489	3 093
Övrigt	1 023	534
	<u>1 512</u>	<u>3 627</u>

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Räntekostnader, fastighetslån	1 433 263	1 673 180
	<u>1 433 263</u>	<u>1 673 180</u>

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	123 300 862	123 300 862
Försäljning och utträngning	-785 819	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 515 043	123 300 862
Ingående ackumulerade avskrivningar	-28 389 191	-27 402 976
Försäljning och utträngning	785 819	-
Årets avskrivningar	-836 210	-986 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 439 582	-28 389 191
Utgående restvärde enligt plan	<u>94 075 461</u>	<u>94 911 671</u>
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	13 350 000	13 350 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	304 000 000	304 000 000
Taxeringsvärde mark	282 347 000	282 347 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	293 000 000	293 000 000
Lokaler	11 000 000	11 000 000

28

Not 9 Inventarier (inkl Sopsugsanläggningen)

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	350 537	350 537
-Försäljningar och utrangeringar	-120 150	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 387	350 537
Ingående ackumulerade avskrivningar	-291 505	-286 527
-Försäljningar och utrangeringar	110 550	-
-Avskrivningar	-14 582	-14 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 537	-301 105
Utgående restvärde enligt plan	<u>34 850</u>	<u>49 432</u>

Sopsugsanläggningens inventarier ägs via andel i Annedals Sopsug samfällighet.

Not 10 Andelar

Föreningen innehar andelar i Norra Annedalsgaraget Ekonomisk förening om 281 kr och andelar i Riksförbundet Bostadsrätterna Ekonomiska Förening om 7 000 kr.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Fastighetsförsäkring	53 714	52 889
Kabel-TV	48 885	47 721
Sopsugsavgift	405 058	321 305
Övriga poster	542 406	514 139
Summa	<u>1 050 063</u>	<u>936 054</u>

ds

Not 12 Kassa och bank

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Kassa	23 782	13 966
Bankmedel	2 371 307	-
Handkassa Kärnan	11 859	11 818
	<u>2 406 948</u>	<u>25 784</u>
Beviljad checkräkningskredit	3 500 000	3 500 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-1 604 095
	<u>3 500 000</u>	<u>1 895 905</u>
Outnyttjat kreditbelopp	3 500 000	1 895 905

Not 13 Eget kapital

	<u>Grund - och upplåtelseavgifter</u>	<u>Underhållsfond Brf + Garage</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Eget kapital 2014-01-01	17 720 970	28 243 937	1 020 222
Tillkommande insatser & upplåt.avg	5 520 000		
Ianspråktagande underhållsfond		-3 208 702	3 208 702
Avsättning till underhållsfond Brf		3 600 000	-3 600 000
Avsättning till underhållsfond Garage		500 000	-500 000
Årets resultat			<u>2 092 662</u>
Eget kapital 2014-12-31	<u>23 240 970</u>	<u>29 135 235</u>	<u>2 221 586</u>


Not 14 Fastighetslån

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2014-12-31
Handelsbanken	2,22	2019-09-01	15 000 000
Handelsbanken	Rörlig	Löpande 3 mån	5 000 000
Handelsbanken	Rörlig	Löpande 3 mån	4 500 000
SBAB	3,94	2016-12-05	<u>15 000 000</u>
Totalt			<u>39 500 000</u>

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Förskottshyror och avgifter	1 899 507	1 833 130
Upplupna revisionsarvoden	46 000	23 000
Upplupna drift och UH-kostnader	1 043 842	789 283
Upplupna löner och arvoden	230 065	232 838
Upplupna sociala avgifter	60 446	58 682
Övriga poster	107 862	171 699
Summa	<u>3 387 722</u>	<u>3 108 632</u>

Göteborg 2015-03-24


Lars Östlund


Staffan Claesson


Paula Jonasson


Sven Jellbo


Lennart Sjöstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-03-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Körsbäret 19-21, org. nr 757202-8160

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Körsbäret 19-21 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Körsbäret 19-21 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 26 mars 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Klas Björnsson
Auktoriserad revisor