



KÖRSBÄRSBLADET

Information till medlemmarna i BRF Körsbäret 19-21

Årgång 34, nr 3 • 2018

STYRELSEN INFORMERAR

Pågående renovering

sid 1

VÄSTLÄNKEN

Lite info om deletapp Haga

sid 2

HÅKANS RUTA

Garagestädning sid 3

STYRELSEN INFORMERAR

Arbetena med renoveringen av tak, fasader och fönster har nu startat. De två entreprenörerna är Johns Bygg & Fasad AB som kommer att utföra fasadarbeten och byte av fönster samt Göteborgs Förenade Plåtslageri som kommer att utföra takarbeten samt solcellsanläggningar.

I samband med fönsterbytena kommer hantverkare att behöva få tillträde till lägenheterna. Styrelsen vill understryka att samtliga hantverkare generellt skall kunna uppvisa legitimation i form av IDo6. Denna legitimation är vedertagen i byggbranschen och syftar bl.a. till att försvåra svartarbete och ekonomisk brottslighet samt på ett tydligt sätt legitimera personer med namn och företag. Föreningen har tyvärr haft besök av personer som försökt bluffa sig in i lägenheter för att kunna stjäla värdesaker, vilket också lyckats i ett fall. Tillvägagångssättet har varit den samma på ett antal olika platser i Göteborg, personen vill kolla ex. "dörrar".

Styrelsen vill därför uppmana alla att vara vaksamma och inte släppa in någon i trapphusen som ni inte tror har där att göra. De hantverkare som föreningen har anlitat kommer att ha giltig legitimation (IDo6) och tillgång till entréer med "tagg". Är ni osäkra på vem som vill komma in, kontakta vår fastighetsskötare Håkan.

Det kommer stundtals att bli mycket trafik och trångt på innergården när material skall levereras. Styrelsen vill uppmärksamma alla boende och inte minst barnföräldrar att hålla uppsikt så att inga olyckor uppstår.

Information om renoveringen kommer att ske med hjälp av "Körsbärsbladet" och "Körsbärs-skalet" samt riktad information till lägenhetsinnehavare med takterrasser och inglasningar.

Vidare kommer även information på vår hemsida www.korsbaret.se att läggas ut.

Styrelsen



Bilder från pågående renovering

INFORMATION FRÅN PRIMÄR

Man kan inte längre ringa eller maila in ny mailadress till Primär Lena Bengtsson, detta på grund av GDPR, och det är även en säkerhetsfråga.

Får någon tag på Er mailadress kan de i värsta fall logga in sig i REAL och ta ut lägenhetsutdrag och sälja lägenheten. Så vid byte av mailadress (från det man köpte lägenheten och skrev in adressen på överlåtelseblanketten) så får man besöka Primär Lena Bengtsson och legitimera sig samt lämna ny mailadress. Vi utreder om vi kan finna någon lättare väg, eventuellt via fastighets-skötaren Håkan.

Föreningen håller på att handla upp ramavtal för persienner/sol-skydd från 2-3 leverantörer. Fasadmaterial skall även bytas inne på balkongerna. I samband med detta arbete skall alla eventuella elinstallationer som den boende eller tidigare boende utfört, demonteras för att entreprenören skall kunna utföra arbetena på ett riktigt sätt. Demontering av utrustning skall ombesörjas av den boende. Vill den boende återmontera utrustningen så får detta göras på egen bekostnad. Dock kan entreprenören utföra detta arbete mot ersättning.

Sunfleet har 3 platser i infarten nu.

El-laddplatser i garaget jobbas det vidare med kan bli ett antal på plan 3+4.

Magnus Nordin
Förvaltare

HISSOMBYGGNAD

Hissombyggnad i Stadsplaneentréer (de röda genomgångarna) i området. Norra Annedalsgaraget kommer att modernisera hissarna i stadsplaneentréerna. Arbetet kommer att starta på Västergatan 9 ca den 12 november och pågå 3 veckor. Därefter Västergatan 5 ca den 14 januari 2019 och pågå ca 3 veckor. Och sist Övre Husargatan 2 ca den 4 februari och pågå ca 3 veckor.

Under arbetet kommer hissen att vara avstängd. Då hissen är avstängd hänvisas alla boende till någon av de andra stadsplane-hissarna. Entreprenören kommer att lappa upp arbetet ca 2 veckor innan hissen stängs.

Norra Annedalsgaraget & Primär fastighetsförvaltning AB





VÄSTLÄNKEN

LITE INFO OM DELETAPP HAGA

Beräknad byggstart är 2018 och räknar med att vara klara inom sju år. Deletapp Haga omfattar 1700 meter tunnel varav 250 meter betongtunnel i jord och lera samt en station. Den här delen av Västlänken sträcker sig från Stora Hamnkanalen, via Haga och ansluter i syd till Korsvägen vid Landala. Vid Haga byggs en underjordisk station med plattform, tre uppgångar; mot Pustervik, Allétråket och en uppgång som blir integrerad med Handelshögskolans nya byggnad i korsningen Vasagatan – Haga kyrkogata, ett mellanplan i norr med plats för ett cykelgarage samt ett mellanplan i söder som mynnar i Handelshögskolan.

Stora delar av sträckan byggs en tunnel i berg. Kortare avsnitt utförs med betongkonstruktioner i lera och jord, som innebär att vi gräver i ett öppet schakt. Tunneldelarna i berg består av både en spårtunnel och en parallell service- och räddningstunnel. Arbetet är omfattande och pågår under cirka sex år på olika platser längs hela sträckan. Lokalt blir därför de flesta störningarna kortare. Arbetet vid jordschakten består av många olika moment och kommer att pågå i stort sett helt dolt bakom de avskärmningar som planeras. Bergguttaget för själva stationsrummet, som är det största berggrummet, beräknas till cirka tre år. Där spårtunneln i berg byggs går arbetet fortare fram och kommer att märkas av i ungefär en till två månader per fastighet.

STATION HAGA

Under Haga kyrkoplan byggs en underjordisk station med två plattformar och fyra spår, två mellanplan samt tre uppgångar; mot Pustervik, Allétråket och en uppgång som blir integrerad med Handelshögskolans nya byggnad i korsningen Vasagatan – Haga Kyrkogata. Under plattformarna finns teknikutrymmen för bland annat brandgasfläktar som ansluter till ett ventilations-schakt för brandgasevakuering strax öster om Hagakyrkan. Arbeten med schakten kring Rosenlund, Nya Allégatan och mot bergpåslaget vid Hagakyrkan tar cirka tre och ett halvt år. Bergarbeten för station Haga beräknas ta cirka fem år.

TIDPLAN

Beräknad byggstart är 2018 och man räknar med att vara klara inom sju år. Målsättningen är att alla öppna schakter, med undantag för entréer till station Haga, ska vara återställda år 2023/2024. Mellan 2024 och 2026 kommer bygget att märkas av mindre, då arbetas med installationer av bland annat signal- och telesystem i hela järnvägsanläggningen. Under den tiden byggs entrén vid Pustervik, samtidigt bygger Västtrafik och Akademiska husentréerna vid Allén respektive Handelshögskolan.

År 2026 börjar tågen gå i Västlänken.



KÄRNANAKTIVITETER



Pubafton i oktober

Rödvinprovning i november

Glögg-Pubafton inför julen 13 december

RÖDA KORSET

Röda korsets lunchrestaurang är ett trevligt ställe att besöka för oss här på Nilssonsberg. Men det behövs fler volontärer som kan hjälpa till med lite av varje.

Om du har lite tid över och är intresserad av ideellt arbete, hör gärna av dig till anitabengts@live.se eller titta in i restaurangen när det är öppet och fråga efter Marie.



Den bästa träningen utförs i en miljö där du helt kan släppa omvärlden och fokusera på ditt mål. Genom att skapa en mer dämpad atmosfär, både genom ljussättning och färgval vill vi ge dig som medlem på Grand Fitness förutsättningarna att kunna lämna stressen utanför våra dörrar.

Vår första klubb öppnade vi i Göteborg, precis vid korsningen mellan Övre Husargatan och Brunnsgatan. Klubben är utrustad med det absolut bästa och senaste inom träning. Vårt breda utbud av maskiner som cross trainers, motionscyklar och löpband tillåter dig att träna på det sätt som du är mest bekväm med. Detta i kombination med en koncentrationsanpassad miljö ger optimala förutsättningar för dig att nå dina träningsmål.

Välkommen in till oss på Övre Husargatan 4!

Som medlem på Grand Fitness så får du tillgång till vår fantastiska klubb på Övre Husargatan och alla framtida klubbar vi öppnar i Göteborg. Du har också tillgång till alla Nordic Wellness klubbar i Göteborgsregionen. Detta ger dig maximal frihet att kunna planera din träning.

Som boende i Brf Körsbäret får du 15% rabatt på ordinariepriser.

HÅKANS RUTA



Garagestädning

Vill påminna om att maskinell garagestädning sker onsdagen den 3 oktober. Man är då skyldig att flytta sitt fordon. Ev. kvarvarande bilar debiteras 500kr (år 2012) för manuell städning.

Plan 5 ca 08.00 - 10.00

Plan 4 ca 09.30 - 11.30

Plan 3 ca 11.00 - 12.30

Plan 2 ca 12.00 - 14.30

Plan 1 ca 07.30 - 08.00

"Burar städas ej invändigt"

OBS!

Bilar får ej vara parkerade på er parkeringsplats under denna tid!

Gäller ej "burar"

Barnvagnsrum

Inom Brf Körsbärets fastigheter finns tre barnvagnsrum. Samtliga finns i våningsplan fyra på följande platser: mellan uppgångarna 6 och 7, 16 och 17 samt 23 och 24.

I dessa rum ska ingenting annat än barnvagnar och kärror finnas. Barnvagnar och kärror eller leksaker får med andra ord inte ställas i trapphus, gångar eller i andra allmänna utrymmen. Nyckel till dessa rum kvitteras ut hos fastighetsskötaren mot en deposition på 250 kr.

Tillfällig besöksparkering

Tillfällig besöksparkering i vårt parkeringshus i mån av plats kan tillhandahållas för 100 kr/dygn. Din lägenhetstag används för inpassering. Kontaktperson är Håkan.



BRIDGE

Nu har höstterminen startat i Kärnanbridgen.

Måndagar kl. 17 träffas vi Kärnan lokalen och spelar bridge vid 3 eller 4 bord. Du som är bridgespelare, men ännu inte har spelat hos oss är välkommen att höra av dig till Anita. bengts@live.com eller till Sylvi, tel. 0721-684344.



Välkommen till Röda Korsets mötesplats!

Tel. 031-41 37 30

Måndag-fredag 10.00-14.30

Lunchservering 11.30-14.00

Lördagar 10.30-14.30

Lunch 75 kr

På lördagar serveras det alltid våfflor.



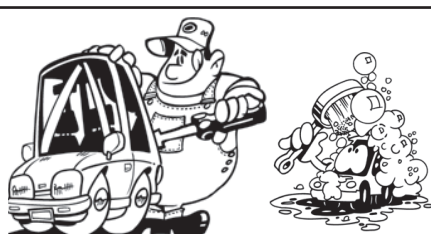
Vi bjuder på en bulle/mjuk kaka!

Tag med kupongen nästa gång du äter lunch, så bjuder vi på en hembakad bulle/mjuk kaka till kaffet.

Namn:

Erbjudandet gäller ett tillfälle per person t.o.m 30 november 2018

www.redcross.se



VASSES BILSERVICE BILVERKSTAD OCH TVÄTT FD. SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD

Brunnsgatan 12, 413 12 Göteborg

Tel/Fax: 031-82 33 70/031- 40 32 08

Mobiltel: 073-933 54 67

Eyja's Salong och Fina Fötter

När du vill bli väl omhändertagen

Vi erbjuder:

Exklusiv hårvård

Fotvårdsbehandling

Massage

Vi säljer även presentkort

**Välkomna till
Mikaela och Eyja.**

Västergatan 7 i Annedal

Tel. 031-82 76 30

City Salong

Khaleel utbildad frisör med
gesällbrev och mer än 20 års
erfarenhet i yrket erbjuder följande

**Dam/herrklippning
från 200 kr**

Vi utför också
färg, toning och slingor,
tvätt & fön samt permanent

Drop in & tidsbeställning

031-41 31 84

0735-76 08 08

Karuizawa Sushi bar

Öppet alla dagar 11-22

- Sushi - olika varianter
- Dumplings
- Vegetariskt
- Skaldjurssallad
- Sea weed sallad

Välkomna!

Brunnsgatan 8
413 12 Göteborg

Take Away Tel: 031-41 41 23



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19-21

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Lars Östlund

Fastighetsskötare:

Håkan Lindgren, tel. 031-41 78 67, mail: korsbaret@tele2.se
expeditions- och besöksid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.

Övrig tid telefonsvarare.

Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50

Fastighetsförvaltare:

Primär Fastighetsförvaltning AB, Frihamnen 4, 417 55 Göteborg

Kontaktman:

Magnus Nordin, tel. 031-709 10 00, mobil. 0708-20 42 37,
fax. 031-709 10 40, e-mail, magnus.nordin@primar.se
Magnus träffas onsd. 09.00 - 09.30 på
fastighetsexpeditionen.

Parkeringsärenden:

Robin Iholin tel. 031-709 10 71, robin.iholin@primar.se

Ekonomi och överlåtelse:

Lena Bengtsson tel. 031-709 10 15, lena.bengtsson@primar.se

Styrelse:

Lars Östlund, ordförande
Staffan Claeson vice ordf
Lennart Sjöstedt, sekreterare
Sven Jellbo, kassör
Ninni Lidén, ledamot
Johan Olofsson, ledamot
Suppleanter:

Ann-Mari Eriksson
Oskar Götestam

Valberedning:

Shahla Naseri
Marianne Thimfors
Margot Gauffin

Nilssonsberg 24	tel 720 26 62
Nilssonsberg 23	tel 0707-50 81 29
Nilssonsberg 20	tel 41 47 12
Nilssonsberg 24	tel 41 03 83
Nilssonsberg 16	tel 0707-59 39 23
Nilssonsberg 18	tel 0708-99 63 87

Nilssonsberg 14	tel 0705-94 07 66
Nilssonsberg 26	tel 0703-67 38 73

Nilssonsberg 7	tel 0704-22 59 20
Nilssonsberg 2	tel 82 69 19
Nilssonsberg 4	tel 41 03 39

Redaktör för Körsbärsbladet

Tommy Holmquist

Nilssonsberg 13	tel 0705-61 00 87
-----------------	-------------------

Bokning av Kärranlokalen gör du på telefon 0727-49 26 47



www.korsbaret.se

