

Ekonomisk plan för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19-21

Inneliggande ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheterna
- C. Kostnader för fastigheternas förvärv
- D. Beräkning av föreningens årliga kostnader
- E. Beräkning av föreningens årliga intäkter
Tabell: Redovisning av andelstal, grundavgifter, årsavgifter, årshyror etc
- F. Särskilda förhållanden
- G. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Körsbäret 19-21, som registrerats hos Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län den 6 juni 1975, har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid. Föreningen har förvärvat fastigheterna 23:e kvarteret Körsbäret 19-21 i Annedal, Göteborg och därpå påbörjat uppförandet av 3 byggnader innehållande sammanlagt 365 bostadslägenheter, 2.440 m² uthyrningslokaler och gemensamhetslokaler.

Föreningen Körsbäret 19-21 är även delägare i den garageanläggning som är under uppförande inom fastigheten 23:e kvarteret Körsbäret 18. Föreningens andel utgör 56,2 % av anläggningen, varför föreningens bilplatser utgör 230 st.

Inflyttning i lägenheterna beräknas påbörjas under sista kvartalet 1976.

I enlighet med vad som stadgas i 3 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för fastighetens förvärv på nedan redovisade upphandling samt på beräkning av under byggnadstiden tillkommande kostnader. Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

För byggnadsföretaget, som genomförs som totalentreprenad av John Mattson Byggnads AB enligt entreprenadavtal av den 1 december 1975, har föreningen ansökt om statliga bostadslån, i vilka ärenden Länsbostadsnämnden i Göteborgs och Bohus län meddelat preliminära beslut den 30 juni 1975.

Aktiebolaget Bostadsgaranti har i garantiförbindelse ställt garanti för entreprenadåtagandets fullföljande och för sådan skyldighet att återbära inbetalda grundavgifter m.m. som omförmäles i 5 § bostadsrättslagen.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETERNA

Fastighetsbeteckningar:	23:e kvarteret Körsbäret 19-21, Annedal, Göteborg
Adress:	Övre Husargatan, Brunnsgatan, Västergatan
Fastigheternas areal:	9.067,5 m ²
Bostädernas sammanlagda lägenhetsyta:	29.879,3 m ²
Lokalernas sammanlagda lägenhetsyta:	2.440 m ²
Byggnadernas utformning:	Lamelhus i 7-9 våningar

Byggnaderna är anslutna till samhällets ledningsnät för vatten, avlopp och el samt fjärrvärme.

Gemensamma anordningar

Värmeundercentraler för produktion av värme och varmvatten, belägna å Körsbäret 18, 19 och 20.

Ventilation, mekanisk

Sopnedkast anslutna till Annedals Sopsugsamfällighet

Centralantenn för radio och television

Trappbelysning

Ytterbelysning

Gemensamma utrymmen

9 st tvättstugor

1 st fastighetsexpedition

18 st barnvagnsrum/barncyklar

4 st dammsugningsrum utrustade med vibrasug

9 st wc-utrymmen

1 st grovsoprum.

Gemensamma anordningar på tomtmark

Planteringar och lekplatser samt kör- och gångvägar å Körsbäret 18-21.

Bostädernas sekundärutrymmen

Lägenhetsförråd belägna inom respektive fastighet.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Delvis pålning, delvis med brunnar och plintar till berg
Källarytterväggar:	15 cm betong
Bärande källarinnerväggar:	15 cm betong och pelare av betong
Våningsytterväggar:	120 tegel + 20 luft + 13 gipsskiva + 95x50 regler + 13 gipsskiva med plastfolie/120 tegel + 20 luft + 80 mineralull + 150 mm betong. Inslag av annat fasadmateriäl än tegel kan förekomma.
Bärande innerväggar:	150 resp 120 mm betong
Ej bärande innerväggar:	13 gipsskiva + 45 stålregel + 13 mm gips-skiva
Källargolv:	50 mm mineralull + 180 mm betong + 20 mm stålglättat övergolv
Botten- och mellanbjälklag:	180 mm direktslipad betong
Vindsbjälklag:	180 mm betong + 120 mm mineralullsfilt + 30 mineralullsmatta
Entré- och vilplaner:	Cementmosaik
Innertrappor:	Cementmosaik
Yttertak:	Stålplåt, lackad
Ytterportar:	Lättmetall med glas

Kortfattad rumsbeskrivning

<u>Rum</u>	<u>Golv</u>	<u>Väggar</u>	<u>Tak</u>	<u>Övrigt</u>
Hall	Plastfiltmatta	Tapet	Grängad betong	Kapphylla
Vardagsrum	Ekparkett	"	"	
Övriga rum	Plastfiltmatta	"	"	
Badrum	Plastmatta	Plasttapet	Målad betong	Spegel, toalett-pappershållare, hängare
Toaletterum	Plastfiltmatta	Målning	Målad betong	Spegel, toalett-pappershållare, hängare
Kök	Plastfiltmatta	Målning	Målad betong	Standardsnickerier, elspis med 4 plattor, kyl/sval. Frys i 3:or och större lägenheter. Spiskåpa.

C. KOSTNADER FÖR FASTIGHETERNAS FÖRVÄRV

Köpeskilling för föreningens fastigheter	16.161.000
Beräknade nybyggnadskostnader inkl lagfarts- och inskrivningskostnader	<u>67.504.000</u>
Summa kronor	<u>83.665.000</u>

Fastigheterna är brandförsäkrade hos Vegete och brandförsäkringsvärdet beräknas slutligt till 70.000.000 kronor.

Taxeringsvärdena har år 1976 fastställts till 5.110.000 kronor, varav 4.220.000 kronor markvärde och 890.000 kronor värde å byggnader under uppförande.

Taxeringsvärdena beräknas slutligt till 60.000.000 kronor.

D. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

K a p i t a l k o s t n a d e r

Specifikation över lån och övriga krediter, som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering, samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar första året, sedan utbetalning av slutliga lån skett.

Lån och krediter	Belopp tkr	Lånetid år	Ränta %	Räntekostnad kr	Amortering kr	Kapitalkostnad kr	
Bofab							
bostäder	49.299	60/20	9,2	annuitet 9,24%		4.555.200	
lokaler	5.994	60/20	9,2	annuitet 9,24%		553.800	
Bostadslån							
bostäder	14.266	30	9,25	1.319.600	x)	1.319.600	
lokaler	1.734	30	9,25	160.400	57.800	218.200	
Summa lån	71.293.000			Summa kapitalkostnad		6.646.800	
Föreningens egen insats	12.372.000		xx)	Avgår beräknat statligt räntebidrag, år 1	./.	<u>3.376.000</u>	3.270.800
Summa lån och insats	<u>83.665.000</u>						

x) Amortering på den del av bostadslånet som avser bostäder beräknas inte utgå under lånets första 15 år.

xx) Bofab-lån, bostäder (9,2 % - 3,9 %) x 49.299.000 = 2.612.800
 Bostadslån, bostäder (9,25% - 3,9 %) x 14.266.000 = 763.200
 3.376.000

trpt 3.270.800

Det statliga räntebidraget avser endast bostäder och kommer successivt att minska för varje år på sätt som framgår av 35 §, andra stycket, bostadsfinansieringsförordningen.

A v s ä t t n i n g a r

Avsättningar i enlighet med föreningens stadgar:

Medlemmarnas lägenhetsunderhåll 0,3 % av byggnadskostnaden 63.515.725 kronor	190.500
Föreningens fastighetsunderhåll 0,3 % av byggnadskostnaden 69.000.000 kronor (med beaktande av garagedelen)	207.000

D r i f t s k o s t n a d e r

Löpande underhåll och eventuella hyres- förluster	200.000	
Fastighetsskötsel (lön till fastighetsskötare, sociala kostnader inkl AFA och ATP, semester- ersättning, sjuk- och fridagar samt förbruk- ningsmaterial)	200.000	
Renhållning		
Trapp- och källarstädning	180.000	
Utestädning (inkl snöröjning)	50.000	
Sophämtning	100.000	
Vattenförbrukning	220.000	
Elförbrukning	150.000	
Administration		
Föreningen (arvode till styrelse och revisorer samt övriga före- ningskostnader)	20.000	
Förvaltningen (arvode till förvaltare och vicevärd)	150.000	
Försäkringar	40.000	
Skatt	<u>325.000</u>	<u>1.635.000</u>
SUMMA BERÄKNADE ÄRLIGA KOSTNADER <u>EXKL VÄRME</u>	<u>KRONOR</u>	<u>5.303.300</u>
Beräknad årlig värmeavgäld		<u>553.000</u>
SUMMA BERÄKNADE ÄRLIGA KOSTNADER <u>INKL VÄRME</u>	<u>KRONOR</u>	<u>5.856.300</u>

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens årliga kostnader täckas - förutom av hyresintäkter - av årsavgiften som fördelas efter bostadsrättslägenheternas grundavgifter. Grundavgifterna representerar lägenheternas relativa bruksvärde. Vid beräkningen härav har, förutom yttinnehållet, hänsyn även tagits till variation i standard och utrustning, belägenhet i våningsplan etc.

Årsavgifter	4.470.300	
Hyror	<u>833.000</u>	<u>5.303.300</u>
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER <u>EXKL VÄRME</u>	<u>KRONOR</u>	<u>5.303.300</u>
Beräknade årliga värmeavgifter (motsvarande ca 16 kr/m ² bostadslägenhetsyta och år samt 30 kr/m ² lokalyta och år)		<u>553.000</u>
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER <u>INKL VÄRME</u>	<u>KRONOR</u>	<u>5.856.300</u>

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata såsom grundavgifter, hyror, årsavgifter etc.

HUS A

Lgh nr	Lgh- yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Årsavgift Kr	Avsättning inre rep.fond Kr	Årshyra Kr
A 204	46,4	1 R K B	0,1616	19.993	7.224	308	
A 205	46,4	1 R K B	0,1616	19.993	7.224	308	
A 206	58,7	2 R Minik B Klk	0,1906	23.580	8.520	363	
A 207	58,7	2 R Minik B Klk	0,1906	23.580	8.520	363	
A 208	46,4	1 R K B	0,1616	19.993	7.224	308	
A 209	46,4	1 R K B	0,1616	19.993	7.224	308	
A 301	48,3	1 R K B	0,1717	21.243	7.675	327	
A 302	48,3	1 R K B	0,1717	21.243	7.675	327	
A 303	60,5	2 R Minik B Klk	0,1980	24.497	8.851	377	
A 304	140,0	4 R K B Wc 2 Klk indr Bkg	0,3828	47.350	17.112	729	
A 305	48,3	1 R K B	0,1717	21.243	7.675	327	
A 306	48,3	1 R K B	0,1717	21.243	7.675	327	
A 307	60,5	2 R Minik B Klk	0,1980	24.497	8.851	377	
A 308a	60,5	2 R Minik B Klk	0,1980	24.497	8.851	377	
A 309a	48,3	1 R K B	0,1717	21.243	7.675	327	
A 310a	48,3	1 R K B	0,1717	21.243	7.675	327	
A 311a	60,5	2 R Minik B Klk	0,1980	24.497	8.851	377	
A 312a	60,5	2 R Minik B Klk	0,1980	24.497	8.851	377	
A 313	46,4	1 R K B Bkg	0,1723	21.317	7.702	328	
A 314	46,4	1 R K B Bkg	0,1723	21.317	7.702	328	
A 315	58,7	2 R Minik B Klk Bkg	0,1985	24.558	8.874	378	
A 316	58,7	2 R Minik B Klk Bkg	0,1985	24.558	8.874	378	
A 317	46,4	1 R K B Bkg	0,1723	21.317	7.702	328	
A 318	46,4	1 R K B Bkg	0,1723	21.317	7.702	328	
A 319	54,4	1 R K B Klk indr Bkg	0,1805	22.330	8.069	344	

R = rum
K = kök
Minik = minikök
Kv = kokvå

B = badrum
Wc = separat toaletterum med wc
Klk = klädkammare

Bkg = balkong
A = altan
T = terrass

NORRA ANNEDAL, GÖTEBORG

HUS A

Lgh nr	Lgh- yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Årsavgift Kr	Avsättning inriq. rep. fond Kr	Arshyra Kr
A 401	58,7	2 R Minik B Klik Bkg	0,2000	24.744	8.941	381	
A 402	46,4	1 R K B Bkg	0,1738	21.503	7.769	331	
A 403	46,4	1 R K B Bkg	0,1738	21.503	7.769	331	
A 404	58,7	2 R Minik B Klik Bkg	0,2000	24.744	8.941	381	
A 405	142,0	4 R K B Wc 2 Klik indr Bkg	0,3932	48.640	17.577	750	
A 406	46,4	1 R K B Bkg	0,1738	21.503	7.769	331	
A 407	46,4	1 R K B Bkg	0,1738	21.503	7.769	331	
A 408	58,7	2 R Minik B Klik Bkg	0,2000	24.744	8.941	381	
A 410	48,3	1 R K B	0,1730	21.404	7.734	330	
A 411	48,3	1 R K B	0,1730	21.404	7.734	330	
A 413	60,5	2 R Minik B Klik	0,1990	24.620	8.896	379	
A 414	46,4	1 R K B Bkg	0,1738	21.503	7.769	331	
A 415	46,4	1 R K B Bkg	0,1738	21.503	7.769	331	
A 416	58,7	2 R Minik Klik Bkg	0,2000	24.744	8.941	381	
A 417	58,7	2 R Minik Klik Bkg	0,2000	24.744	8.941	381	
A 418	46,4	1 R K B Bkg	0,1738	21.503	7.769	331	
A 419	46,4	1 R K B Bkg	0,1738	21.503	7.769	331	
A 420	54,4	1 R K B Klik indr Bkg	0,1847	22.850	8.257	352	
A 501	106,2	5 R K B Wc Bkg	0,3422	42.330	15.297	652	
A 502	64,8	2 R K B Bkg	0,2210	27.342	9.879	421	
A 503	75,1	3 R K B Bkg	0,2510	31.054	11.220	478	
A 504	89,1	3 R K B Bkg	0,2821	34.900	12.611	538	
A 505	88,4	3 R K B Bkg	0,2806	34.716	12.544	535	
A 506	73,0	3 R K B Bkg	0,2461	30.447	11.001	469	
A 507	73,0	3 R K B Bkg	0,2461	30.447	11.001	469	

R = rum
K = kök
Minik = minikök
Kv = kokvrå

B = badrum
Wc = separat toalettrum med wc
Klik = klädskåp

Bkg = balkong
A = altan
T = terrass

HUS A

Lgh nr	Lgh- yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Årsavgift Kr	Årsättning inre rep.fond Kr	Årshyra Kr
A 508	88,4	3 R K B Bkg	0,2806	34.716	12.544	535	
A 509	142,1	4 R K B Wc 2 Kik indr Bkg	0,3965	49.050	17.725	756	
A 510	73,0	3 R K B Bkg	0,2461	30.447	11.001	469	
A 511	73,0	3 R K B Bkg	0,2461	30.447	11.001	469	
A 512	88,4	3 R K B Bkg	0,2806	34.716	12.544	535	
A 513	88,4	3 R K B Bkg	0,2806	34.716	12.544	535	
A 514	73,0	3 R K B Bkg	0,2461	30.447	11.001	469	
A 515	73,0	3 R K B Bkg	0,2461	30.447	11.001	469	
A 516	88,4	3 R K B Bkg	0,2806	34.716	12.544	535	
A 517	88,4	3 R K B Bkg	0,2806	34.716	12.544	535	
A 518	73,0	3 R K B Bkg	0,2461	30.447	11.001	469	
A 519	73,0	3 R K B Bkg	0,2461	30.447	11.001	469	
A 520	88,4	3 R K B Bkg	0,2806	34.716	12.544	535	
A 521	88,4	3 R K B Bkg	0,2806	34.716	12.544	535	
A 522	73,0	3 R K B Bkg	0,2461	30.447	11.001	469	
A 523	73,0	3 R K B Bkg	0,2461	30.447	11.001	469	
A 524	54,4	1 R K B Kik indr Bkg	0,1864	23.060	8.333	355	
A 601	118,3	6 R K B Wc Bkg	0,3848	47.603	17.202	733	
A 602	75,1	3 R K B Bkg	0,2556	31.623	11.426	487	
A 603	75,1	3 R K B Bkg	0,2556	31.623	11.426	487	
A 604	101,6	4 R K B Wc Bkg	0,3231	39.974	14.444	616	
A 605	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3218	39.813	14.385	613	
A 606	73,0	3 R K B Bkg	0,2508	31.029	11.212	478	
A 607	73,0	3 R K B Bkg	0,2508	31.029	11.212	478	
A 608	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3218	39.813	14.385	613	
A 609	156,0	5 R K B Wc 2 Kik indr Bkg	0,4416	54.630	19.741	841	

R = rum

K = kök

Mink = minikök

Kv = kokvrå

B = badrum

Wc= separat toalettrum med wc

Kik= kikkammare

Bkg = balkong

A = altan

T = terrass

NORRA ANNEDAL, GÖTEBORG

HUS A

Lgh nr	Lgh- yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Årsavgift Kr	Avsättning inre rep.fond Kr	Årshyra Kr
A 610	73,0	3 R K B Bkg	0,2508	31.029	11.212	478	
A 611	73,0	3 R K B Bkg	0,2508	31.029	11.212	478	
A 612	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3218	39.813	14.385	613	
A 613	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3218	39.813	14.385	613	
A 614	73,0	3 R K B Bkg	0,2508	31.029	11.212	478	
A 615	73,0	3 R K B Bkg	0,2508	31.029	11.212	478	
A 616	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3218	39.813	14.385	613	
A 617	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3218	39.813	14.385	613	
A 618	73,0	3 R K B Bkg	0,2508	31.029	11.212	478	
A 619	73,0	3 R K B Bkg	0,2508	31.029	11.212	478	
A 620	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3218	39.813	14.385	613	
A 621	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3218	39.813	14.385	613	
A 622	73,0	3 R K B Bkg	0,2508	31.029	11.212	478	
A 623	73,0	3 R K B Bkg	0,2508	31.029	11.212	478	
A 624	107,3	4 R K B Wc Klk indr Bkg	0,3267	40.410	14.604	623	
A 701	118,3	6 R K B Wc Bkg	0,3925	48.560	17.546	748	
A 702	75,1	3 R K B Bkg	0,2606	32.241	11.650	497	
A 703	75,1	3 R K B Bkg	0,2606	32.241	11.650	497	
A 704	101,6	4 R K B Wc Bkg	0,3291	40.710	14.712	627	
A 705	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3278	40.555	14.654	625	
A 706	73,0	3 R K B Bkg	0,2556	31.623	11.426	487	
A 707	73,0	3 R K B Bkg	0,2556	31.623	11.426	487	
A 708	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3278	40.555	14.654	625	
A 709	156,0	5 R K B Wc 2 Klk indr Bkg	0,4500	55.670	20.116	857	
A 710	73,0	3 R K B Bkg	0,2556	31.623	11.426	487	
A 711	73,0	3 R K B Bkg	0,2556	31.623	11.426	487	

R = rum
K = kök
Minik = minikök
Kv = kokvrå

B = badrum
Wc= separat toaletterum med wc
Klk= klädkammare

Bkg = balkong
A = altan
T = terrass

NORRA ANNEDAL, GÖTEBORG

HUS A

Lgh nr	Lgh- yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Arsavgift Kr	Avsättning inre rep.fond Kr	Arshyra Kr
A 712	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3278	40.555	14.654	625	
A 713	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3278	40.555	14.654	625	
A 714	73,0	3 R K B Bkg	0,2556	31.623	11.426	487	
A 715	73,0	3 R K B Bkg	0,2556	31.623	11.426	487	
A 716	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3278	40.555	14.654	625	
A 717	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3278	40.555	14.654	625	
A 718	73,0	3 R K B Bkg	0,2556	31.623	11.426	487	
A 719	73,0	3 R K B Bkg	0,2556	31.623	11.426	487	
A 720	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3278	40.555	14.654	625	
A 721	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3278	40.555	14.654	625	
A 722	73,0	3 R K B Bkg	0,2556	31.623	11.426	487	
A 723	73,0	3 R K B Bkg	0,2556	31.623	11.426	487	
A 724	113,2	4 R K B Wc Kik indr Bkg	0,3468	42.906	15.503	661	
A 801	118,3	6 R K B Wc Bkg	0,3988	49.340	17.828	760	
A 802	75,1	3 R K B Bkg	0,2653	32.823	11.860	506	
A 803	75,1	3 R K B Bkg	0,2653	32.823	11.860	506	
A 804	101,6	4 R K B Wc Bkg	0,3354	41.496	14.993	639	
A 805	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3339	41.310	14.926	636	
A 806	73,0	3 R K B Bkg	0,2603	32.204	11.636	496	
A 807	73,0	3 R K B Bkg	0,2603	32.204	11.636	496	
A 808	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3339	41.310	14.926	636	
A 809	156,0	5 R K B Wc 2 Kik indr Bkg	0,4600	56.910	20.563	877	
A 810	73,0	3 R K B Bkg	0,2603	32.204	11.636	496	
A 811	73,0	3 R K B Bkg	0,2603	32.204	11.636	496	
A 812	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3339	41.310	14.926	636	
A 813	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3339	41.310	14.926	636	

R = furb

K = kök

Minik = minikök

Kv = kökvrå

B = badrum

Wc= separat toalettrum med wc

Kik= klädkammare

Bkg = balkong

A = altan

T = terrass

HUS A

Lgh nr	Lgh- yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Årsavgift Kr	Avsättning inre rep.fond Kr	Årslyra Kr
A 814	73,0	3 R K B Bkg	0,2603	32.204	11.636	496	
A 815	73,0	3 R K B Bkg	0,2603	32.204	11.636	496	
A 816	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3339	41.310	14.926	636	
A 817	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3339	41.310	14.926	636	
A 818	73,0	3 R K B Bkg	0,2603	32.204	11.636	496	
A 819	73,0	3 R K B Bkg	0,2603	32.204	11.636	496	
A 820	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3339	41.310	14.926	636	
A 821	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3339	41.310	14.926	636	
A 822	73,0	3 R K B Bkg	0,2603	32.204	11.636	496	
A 823	73,0	3 R K B Bkg	0,2603	32.204	11.636	496	
A 824	113,2	4 R K B Wc Klk indr Bkg	0,3535	43.735	15.803	674	
A 901	118,3	6 R K B Wc Bkg	0,4131	51.100	18.467	788	
A 902	75,1	3 R K B Bkg	0,2750	34.023	12.293	524	
A 903	75,1	3 R K B Bkg	0,2750	34.023	12.293	524	
A 904	101,6	4 R K B Wc Bkg	0,3474	42.980	15.530	662	
A 905	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3459	42.795	15.463	659	
A 906	73,0	3 R K B Bkg	0,2698	33.380	12.061	514	
A 907	73,0	3 R K B Bkg	0,2698	33.380	12.061	514	
A 908	101,0	4 R K B Bkg	0,3459	42.795	15.463	659	
A 909	156,0	5 R K B Wc 2 Klk indr Bkg	0,4762	58.910	21.288	907	
A 910	73,0	3 R K B Bkg	0,2698	33.380	12.061	514	
A 911	73,0	3 R K B Bkg	0,2698	33.380	12.061	514	
A 912	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3459	42.795	15.463	659	
A 913a	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3459	42.795	15.463	659	
A 914a	73,0	3 R K B Bkg	0,2698	33.380	12.061	514	
A 915a	73,0	3 R K B Bkg	0,2698	33.380	12.061	514	
A 916a	101,0	4 R K B Wc Bkg	0,3459	42.795	15.463	659	

R = rum

K = kök

Minik = minikök

Kv = kökvrå

B = badrum

Wc= separat toaletterum med wc

Klk= klädskammare

Bkg

A

T

= balkong

= altan

= terrass

NORRA ANNEDAL, GÖTEBORG

HUS A

Lgh nr	Lgh- yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Årsavgift Kr	Avsättning inre repfond Kr	Årsbyra Kr
A 917a	61,8	2 R K B A	0,2558	31.648	11.435	487	
A 918	75,7	3 R K B A	0,2867	35.471	12.816	546	
A 919	121,7	5 R K B Wc K1k A	0,4182	51.740	18.695	797	
A 920	75,7	3 R K B A	0,2867	35.471	12.816	546	
A 921	44,4	1 R K B A	0,1933	23.914	8.641	368	
A1001	86,6	4 R K B A	0,3216	39.788	14.376	613	
A1002	121,7	5 R K B Wc K1k A	0,4182	51.740	18.695	797	
A1003	75,7	3 R K B A	0,2867	35.471	12.816	546	
A1004	138,7	5 R K B Wc K1k A	0,4515	55.860	20.183	860	
A1005	75,7	3 R K B A	0,2867	35.471	12.816	546	
A1006	121,7	5 R K B Wc K1k A	0,4182	51.740	18.695	797	
A1007	75,7	3 R K B A	0,2867	35.471	12.816	546	
A1008	61,8	2 R K B A	0,2558	31.648	11.435	487	

R = rum

K = kök

Minik = minikök

Kv = kokvåg

B = badrum

Wc = separat toaletttrum med wc

K1k = klädskåp

Bkg = balkong

A = altan

T = terrass

HUS B

Lgh nr	Lgh- yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Årsavgift Kr	Avsättning inre rep.fond Kr	Årshyra Kr
B 201	60,5	2 R Minik B Kik	0,1937	23.965	8.659	369	
B 202	48,3	1 R K B	0,1660	20.538	7.421	316	
B 203	48,3	1 R K B	0,1660	20.538	7.421	316	
B 204	60,5	2 R Minik B Kik	0,1937	23.965	8.659	369	
B 205	60,5	2 R Minik B Kik	0,1937	23.965	8.659	369	
B 206	48,3	1 R K B	0,1660	20.538	7.421	316	
B 207	48,3	1 R K B	0,1660	20.538	7.421	316	
B 301	98,0	3 R K B Förråd (12,5)	0,2862	35.409	12.794	545	
B 302	48,3	1 R K B	0,1717	21.243	7.675	327	
B 303	48,3	1 R K B	0,1717	21.243	7.675	327	
B 304	60,5	2 R Minik B Kik	0,1980	24.497	8.851	377	
B 305	60,5	2 R Minik B Kik	0,1980	24.497	8.851	377	
B 306	48,3	1 R K B	0,1717	21.243	7.675	327	
B 307	48,3	1 R K B	0,1717	21.243	7.675	327	
B 308	82,1	2 R K B	0,2522	31.202	11.274	481	
B 401	98,0	3 R K B Förråd (12,5) Bkg	0,2918	36.101	13.044	556	
B 402	48,3	1 R K B Bkg	0,1752	21.676	7.832	334	
B 403	48,3	1 R K B Bkg	0,1752	21.676	7.832	334	
B 404	60,5	2 R Minik B Kik Bkg	0,2023	25.029	9.043	385	
B 405	60,5	2 R Minik B Kik Bkg	0,2023	25.029	9.043	385	
B 406	48,3	1 R K B Bkg	0,1752	21.676	7.832	334	
B 407	48,3	1 R K B Bkg	0,1752	21.676	7.832	334	
B 408	82,1	2 R K B indr Bkg	0,2571	31.808	11.493	490	
B 409	60,5	2 R Minik B Kik Bkg	0,2023	25.029	9.043	385	
B 410	48,3	1 R K B Bkg	0,1752	21.676	7.832	334	
B 411	47,0	1 R K B Bkg	0,1732	21.428	7.743	330	

R = rum

K = kök

Minik = minikök

Kv = kokvrå

B = badrum

Wc = separat toalettrum med wc

Kik = klädkammare

Bkg = balkong

A = altan

T = terrass

NORRA ANNEDAL, GÖTEBORG

HUS B

Lgh nr	Lsh- yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Årsavgift Kr	Avsättning inre rep.fond Kr	Årshyra Kr
B 412	52,1	2 R Kv B Bkg	0,1838	22.740	8.216	350	
B 501	107,8	5 R K B Wc Bkg	0,3457	42.770	15.454	660	
B 502	74,4	3 R K B Bkg	0,2491	30.819	11.135	475	
B 503	74,4	3 R K B Bkg	0,2491	30.819	11.135	475	
B 504	90,2	3 R K B Bkg	0,2845	35.198	12.718	542	
B 505	90,2	3 R K B Bkg	0,2845	35.198	12.718	542	
B 506	74,4	3 R K B Bkg	0,2491	30.819	11.135	475	
B 507	74,4	3 R K B Bkg	0,2491	30.819	11.135	475	
B 508	83,3	2 R K B indr Bkg	0,2531	31.314	11.314	482	
B 509	90,2	3 R K B Bkg	0,2845	35.198	12.718	542	
B 510	74,4	3 R K B Bkg	0,2491	30.819	11.135	475	
B 511	73,0	3 R K B Bkg	0,2459	30.423	10.992	469	
B 512	52,1	2 R Kv B Bkg	0,1891	23.394	8.453	360	
B 513	51,1	1 R K B	0,1814	22.443	8.109	346	
B 601	119,8	6 R K B Wc Bkg	0,3877	47.966	17.331	740	
B 602	74,4	3 R K B Bkg	0,2539	31.413	11.350	484	
B 603	74,4	3 R K B Bkg	0,2539	31.413	11.350	484	
B 604	102,6	4 R K B Wc Bkg	0,3253	40.246	14.542	620	
B 605	102,6	4 R K B Wc Bkg	0,3253	40.246	14.542	620	
B 606	74,4	3 R K B Bkg	0,2539	31.413	11.350	484	
B 607	74,4	3 R K B Bkg	0,2539	31.413	11.350	484	
B 608	137,2	4 R K B Wc Kik indr Bkg	0,3826	47.335	17.103	729	
B 609	102,6	4 R K B Wc Bkg	0,3253	40.246	14.542	620	
B 610	74,4	3 R K B Bkg	0,2539	31.413	11.350	484	
B 611	73,0	3 R K B Bkg	0,2508	31.029	11.211	478	

R = rum

K = kök

Minik = minikök

Kv = kokvrå

B = badrum

Wc = separat toalettrum med wc

Kik = klädkammare

Bkg = balkong

A = altan

T = terrass

NORRA ANNEDAL, GÖTEBORG

HUS B

Leh nr	Lgh- yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Årsavgift Kr	Avsättning inre, repfond Kr	Archyra Kr
B 612	52,1	2 R Kv B Bkg	0,1895	23.445	8.471	361	
B 613	61,4	2 R K B	0,2148	26.575	9.602	409	
B 701	119,8	6 R K B Wc Bkg	0,3950	48.869	17.658	753	
B 702	74,4	3 R K B Bkg	0,2586	31.994	11.560	493	
B 703	74,4	3 R K B Bkg	0,2586	31.994	11.560	493	
B 704	102,6	4 R K B Wc Bkg	0,3313	40.988	14.810	631	
B 705	102,6	4 R K B Wc Bkg	0,3313	40.988	14.810	631	
B 706	74,4	3 R K B Bkg	0,2586	31.994	11.560	493	
B 707	74,4	3 R K B Bkg	0,2586	31.994	11.560	493	
B 708	143,4	4 R K B Wc Kik indr Bkg	0,4050	50.107	18.105	772	
B 709	102,6	4 R K B Wc Bkg	0,3313	40.988	14.810	631	
B 710	74,4	3 R K B Bkg	0,2586	31.994	11.560	493	
B 711	73,0	3 R K B Bkg	0,2554	31.598	11.416	487	
B 712	52,1	2 R Kv B Bkg	0,1926	23.828	8.610	367	
B 713	61,4	2 R K B	0,2172	26.872	9.709	414	
B 801	119,8	6 R K B Wc Bkg	0,4166	51.542	18.623	794	
B 802	74,4	3 R K B Bkg	0,2731	33.788	12.208	520	
B 803	74,4	3 R K B Bkg	0,2731	33.788	12.208	520	
B 804	102,6	4 R K B Wc Bkg	0,3498	43.277	15.637	667	
B 805	102,6	4 R K B Wc Bkg	0,3498	43.277	15.637	667	
B 806	74,4	3 R K B Bkg	0,2731	33.788	12.208	520	
B 807	74,4	3 R K B Bkg	0,2731	33.788	12.208	520	
B 808	143,4	4 R K B Wc Kik indr Bkg	0,4266	52.779	19.070	813	
B 809	102,6	4 R K B Wc Bkg	0,3498	43.277	15.637	667	
B 810	74,4	3 R K B Bkg	0,2731	33.788	12.208	520	

R = rum

K = kök

Minik = minikök

Kv = kokvrå

B = badrum

Wc = separat toaletttrum med wc

Kik = klädkammare

Bkg = balkong

A = altan

T = terrass

NORRA ANNEDAL, GÖTEBORG

HUS B

Lgh nr	Lgh- yta m	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Årsavgift Kr	Avsättning	Årsbyra Kr
B 811	73,0	3 R K B Bkg	0,2698	33380	12061	514	
B 812	52,2	-4 R Kv B Bkg	0,2034	25165	9093	388	
B 813	61,4	2 R K B	0,2254	27886	10076	429	
B901	88,2	4 R K B Aitan	0,3261	40345	14578	621	
B 902	121,7	5 R K B WC Kik Aitan	0,4182	51740	18695	797	
B 903	75,7	3 R K B Aitan	0,2867	35471	12816	546	
B 904	147,0	6 R K B WC Kik Aitan	0,4790	59262	21413	913	
B 905	88,2	4 R K B Aitan	0,3261	40345	14578	621	

Bkg = balkong
A = altan
T = terrass

B = badrum
Wc= separat toalettrum med wc
Kik= klädkammare

R = rum
K = kök
Minik = minikök
Kv = kokvrå

NORRA ANNEDAL, GÖTEBORG

HUS C

Lgh nr	Lgh- yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Årsavgift Kr	Avsättning inr. rep. fond	Årshyra Kr
C 301	91,3	2 R, K, B, förråd (13,3) indr. Bkg	0,2586	31994	11560	493	
C 302	48,3	1 R, K, B	0,1717	21243	7675	327	
C 303	48,3	1 R, K, B	0,1717	21243	7675	327	
C 304	60,5	2 R, minikök, B, Kik.	0,1980	24497	8851	377	
C 305	60,5	2 R, minikök, B, Kik.	0,1980	24497	8851	377	
C 306	48,3	1 R, K, B	0,1717	21243	7675	327	
C 307	48,3	1 R, K, B	0,1717	21243	7675	327	
C 308	60,5	2 R, minikök, B, Kik.	0,1980	24497	8851	377	
C 309	60,5	2 R, minikök, B, Kik.	0,1980	24497	8851	377	
C 310	48,3	1 R, K, B	0,1717	21243	7675	327	
C 311	48,3	1 R, K, B	0,1717	21243	7675	327	
C 312	98,0	3 R, K, B, förråd (12,3)	0,2862	35409	12794	545	
C 401	91,3	2 R, K, B, förråd (13,3) indr. Bkg	0,2614	32340	11685	498	
C 402	48,3	1 R K B	0,1730	21404	7734	330	
C 403	48,3	1 R K B	0,1730	21404	7734	330	
C 404	60,5	2 R minikök B Kik	0,2000	24744	8941	381	
C 405	60,5	2 R minikök B, Kik	0,2000	24744	8941	381	
C 406	48,3	1 R K B	0,1730	21404	7734	330	
C 407	48,3	1 R K B	0,1730	21404	7734	330	
C 408	60,5	2 R minikök B Kik	0,2000	24744	8941	381	
C 409	113,1	3 R K B Kik	0,3194	39516	14278	609	
C 410	80,0	2 R K B Kik	0,2492	30831	11140	475	
C 411	60,5	2 R minikök B Kik	0,2000	24744	8941	381	
C 412	60,5	2 R minikök B Kik	0,2000	24744	8941	381	
C 413	48,3	1 R K B	0,1730	21404	7734	330	
C 414	48,3	1 R K B	0,1730	21404	7734	330	
C 415	98,0	3 R K B förråd (12,3)	0,2918	36101	13044	556	

R = rum

K = kök

Minik = minikök

Kv = kökvrå

B = badrum

Wc = separat toaletterum med wc

Kik = klädkammare

Bkg = balkong

A = altan

T = terrass

NORRA ANNEDAL, GÖTEBORG

HUS C

Lgh nr	Lgh- yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Årsavgift Kr	Avsättning inre rep. fond Kr	Årshyra Kr
C 501	104,7	4 R K B WC indr. Bkg	0,3238	40061	14475	617	
C 502	74,4	3 R K B Bkg	0,2491	30819	11135	475	
C 503	74,4	3 R K B Bkg	0,2491	30819	11135	475	
C 504	90,2	3 R K B Bkg	0,2845	35198	12718	542	
C 505	90,2	3 R K B Bkg	0,2845	35198	12718	542	
C 506	74,4	3 R K B Bkg	0,2491	30819	11135	475	
C 507	74,4	3 R K B Bkg	0,2491	30819	11135	475	
C 508	90,2	3 R K B Bkg	0,2845	35198	12718	542	
C 509	137,2	4 R K B WC Kik Bkg	0,3880	48003	17345	739	
C 510	122,1	4 R K B WC Kik Bkg	0,3628	44886	16218	691	
C 511	90,2	3 R K B Bkg	0,2845	35198	12718	542	
C 512	90,2	3 R K B Bkg	0,2845	35198	12718	542	
C 513	74,4	3 R K B Bkg	0,2491	30819	11135	475	
C 514	74,4	3 R K B Bkg	0,2491	30819	11135	475	
C 515	107,8	5 R K B WC Bkg	0,3567	44131	15945	680	
C 601	117,0	5 R K B WC indr. Bkg	0,3649	45145	16312	695	
C 602	74,4	3 R K B Bkg	0,2539	31413	11350	484	
C 603	74,4	3 R K B Bkg	0,2539	31413	11350	484	
C 604	102,6	4 R K B WC Bkg	0,3253	40246	14542	620	
C 605	102,6	4 R K B WC Bkg	0,3253	40246	14542	620	
C 606	74,4	3 R K B Bkg	0,2539	31413	11350	484	
C 607	74,4	3 R K B Bkg	0,2539	31413	11350	484	
C 608	102,6	4 R K B WC Bkg	0,3253	40246	14542	620	
C 609	69,7	2 R K B Kik Bkg	0,2362	29223	10559	450	
C 610	135,5	4 R K B WC Kik Bkg	0,3895	48189	17412	742	

Bkg = balkong
A = altan
T = terrass

B = badrum
Wc= separat toaletterum med wc
Kik= kök

R = rum
K = kök
Kik = minikök
Kv = kokvrå

NORRA ANNEDAL, GÖTEBORG

HUS C

Lgh nr	Lgh-2 yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Årsavgift Kr	Avsättning inre Kr	Årshyra Kr
C 611	122,1	4 R K B WC Kik Bkg	0,3697	45739	16527	704	
C 612	102,6	4 R K B WC Bkg	0,3253	40246	14542	620	
C 613	102,6	4 R K B WC Bkg	0,3253	40246	14542	620	
C 614	74,4	3 R K B Bkg	0,2539	31413	11350	484	
C 615	74,4	3 R K B Bkg	0,2539	31413	11350	484	
C 616	119,8	6 R K B WC Bkg	0,3877	47966	17331	739	
C 701	117,0	5 R K B WC indr. Bkg	0,3694	45702	16513	705	
C 702	74,4	3 R K B Bkg	0,2586	31994	11560	493	
C 703	74,4	3 R K B Bkg	0,2586	31994	11560	493	
C 704	102,6	4 R K B WC Bkg	0,3313	40988	14810	631	
C 705	102,6	4 R K B WC Bkg	0,3313	40988	14810	631	
C 706	74,4	3 R K B Bkg	0,2586	31994	11560	493	
C 707	74,4	3 R K B Bkg	0,2586	31994	11560	493	
C 708	102,6	4 R K B WC Bkg	0,3313	40988	14810	631	
C 709	75,2	3 R K B Bkg	0,2606	32241	11650	497	
C 710	135,5	4 R K B WC Kik Bkg	0,3981	49253	17796	759	
C 711	122,1	4 R K B WC Kik Bkg	0,3768	46618	16844	718	
C 712	102,6	4 R K B WC Bkg	0,3313	40988	14810	631	
C 713	102,6	4 R K B Bkg	0,3313	40988	14810	631	
C 714	74,4	3 R K B Bkg	0,2586	31994	11560	493	
C 715	74,4	3 R K B Bkg	0,2586	31994	11560	493	
C 716	119,8	6 R K B WC Bkg	0,3950	48869	17658	753	
C 801	117,0	5 R K B WC indr. Bkg	0,3787	46853	16929	722	
C 802	74,4	3 R K B Bkg	0,2634	32588	11775	502	

R = rum

K = kök

Minik = minikök

Kv = kokvrå

B = badrum

WC= separat toaletterum med wc

Kik= klädkammare

Bkg = balkong

A = altan

T = terrass

NORRA ANNEDAL, GÖTEBORG

HUS C

Lgh nr	Lgh- yta m	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Arsavgift Kr	Avsättning inre rep.fond Kr	Arshyra Kr
C 803	74,4	3 R K B Bkg	0,2634	32588	11775	502	
C 804	102,6	4 R K B WC Bkg	0,3376	41768	15092	643	
C 805	102,6	4 R K B WC Bkg	0,3376	41768	15092	643	
C 806	74,4	3 R K B Bkg	0,2634	32588	11775	502	
C 807	74,4	3 R K B Bkg	0,2634	32588	11775	502	
C 808	102,6	4 R K B WC Bkg	0,3376	41768	15092	643	
C 809	75,2	3 R K B Bkg	0,2653	32823	11860	500	
C 810	135,5	4 R K B WC KIK Bkg	0,4046	50057	18087	771	
C 811	122,1	4 R K B WC KIK Bkg	0,3857	47719	17242	735	
C 812	102,6	4 R K B WC Bkg	0,3376	41768	15092	643	
C 813	102,6	4 R K WC Bkg	0,3376	41768	15092	643	
C 814	74,4	3 R K B Bkg	0,2634	32588	11775	502	
C 815	74,4	3 R K B Bkg	0,2634	32588	11775	502	
C 816	119,8	6 R K B WC Bkg	0,4032	49884	18024	768	
C 901	117,0	5 R K B WC indr. Bkg	0,3925	48560	17546	748	
C 902	74,4	3 R K B Bkg	0,2731	33788	12208	520	
C 903	74,4	3 R K B Bkg	0,2731	33788	12208	520	
C 904	102,6	4 R K B WC Bkg	0,3498	43277	15638	667	
C 905	102,6	4 R K B WC Bkg	0,3498	43277	15638	667	
C 906	74,4	3 R K B Bkg	0,2731	33788	12208	520	
C 907	74,4	3 R K B Bkg	0,2731	33788	12208	520	
C 908	102,6	4 R K B WC Bkg	0,3498	43277	15638	667	
C 909	75,2	3 R K B Bkg	0,2750	34023	12293	524	
C 910	135,5	4 R K B WC KIK BKG	0,4227	52296	18896	805	
C 911	122,1	4 R K B WC KIK Bkg	0,3977	49203	17778	758	
C 912	102,6	4 R K B WC Bkg	0,3498	43277	15637	667	

R = rum
K = kök
Minik = minikök
KV = kokvrå
B = badrum
WC = separat toaletterum med wc
KIK = klädkammare
Bkg = balkong
A = altan
T = terrass

HUS C

Lgh nr	Lgh- yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Arsavgift Kr	Avsättning inre rep.fond Kr	Arshyra Kr
C 913	102,6	4 R K B WC Bkg	0,3498	43277	15637	667	
C 914	74,4	3 R K B Bkg	0,2731	33788	12208	520	
C 915	74,4	3 R K B Bkg	0,2731	33788	12208	520	
C 916	119,8	6 R K B WC Bkg	0,4166	51542	18623	794	
C 1001	75,7	3 R K B Altan	0,2867	35471	12816	546	
C 1002	121,7	5 R K B WC Kik Altan	0,4182	51740	18695	797	
C 1003	75,7	3 R K B Altan	0,2867	35471	12816	546	
C 1004	123,1	5 R K B WC Kik Altan	0,4219	52197	18860	804	
C 1005	114,2	4 R K B WC Kik Altan	0,3810	47137	17032	726	
C 1006	121,7	5 R K B WC Kik Altan	0,4182	51740	18695	797	
C 1007	75,7	3 R K B Altan	0,2867	35471	12816	546	
Summa	A+B+C	230 st bilplatser 2440m ² uthyrningslokaler	100,0000	12.372.000	4.470.300	190.547	345.000 488.000
365 st läg. m ² 29.879,3							833.000

R = rum
K = kök
Minik = minikök
Kv = kokvå

B = badrum
Wc = separat toaletterum med wc
Kik = klädkammare

Bkg = balkong
A = altan
T = terrass

F. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga grundavgift med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar.
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke - vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget, som bör kräva höjningar av årsavgifter och hyror för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt föreningens stadgar föreskriver.

Göteborg den 30 augusti 1976

Per Folmer
(Styrelseordförande)

Stig Billgert

P-O Byström

Håkan Minnbergh

Björn Molin