



KÖRSBÄRSBLADET nr 4-1999

Information till medlemmarna i BRF Körsbäret 19-21

BRF - en blick i backspegeln

Bilden är reproducerad efter framsidan av en broschyr om kvarteret Körsbäret, utgiven vid 1970-talets mitt. Den är sexsidig, försedd med färgbilder, kartor och beskrivande texter. Reklamtrycket tillika utfört på exklusivt papper och smakfullt färgsatt är publicerat av John Mattson Byggnads AB, Körsbärets byggherre.

Från denna urkund är steget icke långt till nästa dokument, som bär överskriften "Ekonomisk plan för BRF Körsbäret 19-21. Ur framställningen återges: "BRF Körsbäret, som registrerats hos Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län den 6 juni (Obs! Nationaldagen - ett gott omen?) 1975, har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Föreningen har förvärvat fastigheterna 23:e kvarteret 19-21 i Annedal, Göteborg och därpå påbörjat uppförandet av 3 byggnader innehållande sammanlagt 365 bostadslägenheter, 2.440 m² uthyrningslokaler och gemensamhetslokaler.



Föreningen Körsbäret 19-21 är även delägare i den garageanläggning som är under uppförande inom fastigheten 23 kvarteret Körsbäret 18. Föreningens andel utgör 56,2 % av anläggningen, varav föreningens bilplatser utgör 230 st. Inflyttningen i lägenheterna beräknas påbörjas under sista kvartalet 1976.

Taxeringsvärdena (mark och byggnader) beräknas slutligt till 60.000.000 kronor. Summa beräknade årliga kostnader inkl. värme 5.856.300 kronor. För byggnadsföretaget, som genomförs som totalentreprenad av J Mattson Byggnads AB, har föreningen ansökt om statliga bostadslån. Aktiebolaget Bostadsgaranti har i garantiförbindelse ställt garanti för entreprenadåtagandets fullföljande.

Depå för grovsopor

En sådan existerar som bekant invid nedfarten till BRF:s gästparkering. Tyvärr inte bara brukas utan även missbrukas det nödvändiga soprummet till "förfång för dess egentliga ändamål". Avskräde får givetvis inte dumpas innanför dörren till förvaringsrummet, så att avfallet efter hand bildar en tröskel, som är vanskelig att forcera. Det som skall slängas bör i görligaste mån sorteras efter art såsom glas, bleck, textilier, emballage av papp, trä, plast och dylikt. Utrangerade möbler, apparater etc utgör en egen kategori. Föremål av besläktat slag placeras inom markerat område i egna bingar! Henning, väktare över soprummet, värderar ett omdömesgillt bruk av vårt outhärliga soprum - till allas behållning!

Demensföreningen

Bland föreningar, som regelbundet för sammankomster hyr BRF:s sällskapsutrymmen i Västergatan 9, märks Demensföreningen i Göteborg. Angår dig denna åkomma på något vis, vill du delta i verksamheten eller blott stödja den, tag kontakt med Agneta Berglöw på tel. 031-41 26 66.

Nytt avsnitt ur kapitlet "Cyklar på NB"

I våras tömdes via beslut i styrelsen och verkställighet genom Henning våra cykelställ bland planteringar och gräsmattor på "uttjänta" velocipeder, vilka belamrade "stallen" och blockerade platser för "dagligcyklisterna". Observera att "ställen under tak" främst är till för denna kategori och ej för långtidsparkerare! Avställda tvåhjulingar härbärgeras primärt i fastighetens olika cykelrum. Men efter storstädningen blev glädjen av tillfredsställande utrymme för "legitima placerare" av kortvarig natur. Åter är ställen numera ofta minst sagt välfyllda och runt skjulen fylkas utspritt uppställda, i bruk varande velocipeder. Önskan är givetvis och sannolikt botemedel mot "trängseln" kan vara: Då kapaciteten hos de befintliga skjulen förefaller otillräcklig, bör rimligen

tillbyggnad med en eller två sektioner ske för att motsvara nuvarande behov och eventuellt ökande framöver. Dimensionera framsynt med marginal hävdar en växande skara av dagliga "cykeltrampare"!

"Otålig"

Pias flora för Körsbäret

Skribenten hoppas att inbyggarna på NB haft nytta och glädje av Pias Flora vilken enligt besked i nr 3 (juni 1999) av Körsbäret distribuerades till medlemmarna via fastighetsexpeditionen. Blomprakten och grönskan har ju denna sommar excellerat som följd av nederbörd, sol och värme med relativt gynnsam fördelning. Har du ännu inte hämtat ut ett exemplar av denna behövliga handledning så anbefalls du att vid tillfälle så göra hos Henning.

Kärnan - ditt extrautrymme

Under sommaren har BRF Körsbärets egen samlingslokal genomgått en ganska omfattande metamorfos. Kommittén som sköter lokalen har lagt ner mycket arbete och Körsbärets styrelse har stöttat oss. Vi har fått ett större mera funktionellt kök, det gamla trånga pentryt har byggts om till en rymlig garderob och golven har fått en polishbehandling. Genom att lokalen är deltidshyrd till två föreningar (S.P.F. Linnéstaden och Demensföreningen) vissa dagar är ekonomin säkrad.

Om du skall ha 30-, 40-, 50-årskalas, barndop eller guldbrällöpsfest och inte får plats med alla gäster hemma - boka tid i Kärnan! Vill du fira millenieskiftet i egen lokal -BOKA NU! Vi har haft konfirmationsfest, barnkalas, studiecirklar, musikträffar och andra aktiviteter.

Varför inte ordna matlagningsträffar? Gå samman 3-5 grannar med barn och blomma och gör en gemensam måltidsafton! Herrarna kan ju laga mat numera, eller hur? Det är enkelt att boka tid.

Gå till Körsbärets expedition en måndagskväll kl. 19-19.30 och anteckna dig på bokningskalendern vid dörren för en ledig tid. Läs också igenom bestämmelserna, som finns anslagna på väggen intill. Nyckeln får du hos Henning dagen före den bokade, då du också får ett exemplar av reglerna för Kärnan. Även boende i Stena och Göta Fastigheter å NB kan disponera lokalen, men Körsbärets medlemmar har alltid företräde. Hyran är 200 kronor för ett dygn (kl.12.00-12.00) för medlemmar, 300 kronor för utomstående.

"Kärngubbarna" äro
(dessvärre saknas "kärnquinna"):

Sven Hjelmström,
NB 19, tel. 41 41 99
Carl-Otto Cronander,
NB 18, tel. 82 83 07
Bertil Ström,
NB 19, tel. 82 29 72
(Stig Lundin, NB 22,
tel. 41 34 73, Adjungerad)

När stugan blir dig trång - möts i
Kärnan med oss alla!

Vitmenade gravar med allahanda orent i

Citat från Bibeln som påtagligt illustrerar ett bristfälligt tillstånd, som dessvärre ofta råder i förrummet till bostadsrättsinnehavarnas inhägnade bås i de gemensamma förrådsutrymmena på källarplanet. Allsköns småskräp ligger på golvet och detta avskräde tenderar att valsa med ut i korridorerna. Förebygg att så sker genom att hålla vad dig tillhör inom eget lås och staket! Råkar du skräpa ned, så tag upp efter dig och vänligen håll snyggt i alla offentliga utrymmen hur små och beskedliga dessa än må vara!

Glöm icke heller att tvättstugorna bör och skall lämnas i "oklanderligt" skick av dem som brukat dessa! Kedjans hållbarhet beror inte minst på den eller de svagaste länken/länkarna! Inget ordnar sig av sig själv! Envar måste ordna upp efter sig! Annars inträder utförsäkning och efter hand kaos!

Besvärsskrivelse från pseudonymen "Det allseende ögat"

Vattenjägare

"Kilowattjägare" är ett uttryck, som präglades under krigs- och ransoneringsåren på 1940-talet och som betecknade en sparsam och därmed nyttig samhällsmedborgare, vilken hushållade med strömmen. Exempelvis slösade vederbörande icke med belysningen utan var noga med att släcka i onödan brinnande lampor och dylikt.

Enligt uppgift kan förbrukningen av hushållsvatten, såväl kallt som varmt, betecknas som förhållandevis hög men sannolikt möjlig att reducera genom att BRF-medlemmarna ålägger sig en viss återhållsamhet. En överdriven vattenåtgång drar med sig påtaliga merutgifter för vår förening och därmed oss själva.

Slutsats: Spara utan att snåla! Erinra dig dessutom att vatten är en allvarlig bristvara på jordklotet! En tankeställare för den som utan reflexion låter vattnet bokstavligt talat rinna bort mellan fingrarna, helt i onödan liksom slantarna gör, jämsides till ingen nytta! Betänk innebörden av ordstäv: "Många bäckar små gör en stor å"! I syfte att om möjligt minska vattenförbrukningen har styrelsen under maj 1999 hos frivilliga "försökskaniner" bland borättshavarna låtit förse vissa kranar med speciella munstycken, som bromsar vattenflödet till "rimlig styrka" enligt ---rimliga behov". I toaletterna har installationer gjorts, som inskränker vattenspolningen, givetvis icke till förfång för hygien. Sedan flera år lär för övrigt vattensnåla toaletter finnas på marknaden. Utvärdering av experimentet inom BRF följer.

Från livsrum till cykelrum

Låt kvasten gå bland cyklarna! Fjolårslov och allahanda avfall i en salig röra dväljes bland velocipederna som en matta i ständig rörelse! Förhoppningsvis leder dessa beskrivande rader till att cykelstallen blir nödortfikt städade i varje fall till Alla Helgons Dag, vad den enskilde än måtte mena om denna helgdag. Veckorengöring av cykelskjulen är naturligtvis icke påkallad men väl en nödortfikt uppsnyggning en gång varje halvår av låt vara en "bakgård"!

Tvenne påbud från Styrelse och Förvaltning

1. 1999-12-01 skall ovillkorligen samtliga cyklar, som regelstridigt förvaras i barnvagnsrum, vara definitivt avlägsnade härifrån. Brott emot stadgan leder ofelbart till påföljd.

2. Städning av garage till allas fromma sker enligt anslag. Var god respektera anmaningarna att bereda rum för behövliga operationer av rengöringsfordon och deras personal! Jämför dekret från renhållningsverk ute i samhället och hur fordonsägares förseelser beivras!

Undran och förundran men icke beundran

I en lägenhet å NB 5 visade termometern om morgonen den 12 augusti vid pass 05.00 25°C i vardagsrummet. Alla radiatorer var givetvis avstängda och samtliga luckor jämte ett flertal fönster i våningen stod öppna. Gradstocken utomhus redovisade vid angivna tidpunkt 11°C. Samtidigt, hör och häpnad, var ett inomhusrör, som förmedlar värme mellan våningarna, kännbart varmt!

Vid flera tillfällen har undertecknad förunnats att registrera tillstånd likartade det som nyss relaterats. Det ordas om termostater, sensorer m.m, vilka automatiskt reglerar värmeförsörjningen på ett ändamålsenligt vis. Det må vara lekmannen obetaget att förundras över den kontrasterande relationen mellan å ena sidan en inomhustemperatur nattetid på 25°C trots stängda radiatorer och öppna fönster och å andra sidan varmt rör, som innebär distribution av värme. Observera att våra egna element, om de slogs på, fylldes sakta men säkert med värme! Notera även att i augusti detta år rådde hetbölja i bl.a vår region! Är detta sakernas tillstånd månne ett förverkligande av talesättet "att elda för kråkorna" dvs slöseri? Överflödsvärme som rimligen måste vädras ut?

"Vetgirig"

Tre nyförvärv

Vid årsmötet i april 1999 inträdde i Körsbärets styrelse följande medlemmar: *Charlotte Bouveng, Bengt-Olof Bengtsson* samt *Lars Ekström*. *Charlotte* slog sig ned på NB redan 1976 och räknas således till kategorien "urinvånare" inom Körsbärets hank och stör. Vid Chalmers bekläder hon ett ämbete som sekreterare. Samma värv ryktar damen numera även i vår förening. Hon uppskattar närheten till sin arbetsplats, det inbjudande promenad-, shopping- och kroglivet i Linnéstaden samt stugan i Slottskogskolonien. *Charlotte* är också en känd profil i det politiska föreningslivet i Göteborg.

Den ny tillträdde sekreteraren deklarerar, att "det känns angeläget att dra ett strå till stacken vad gäller arbetet i föreningen". "Protokollisten" bor NB 13 och har tel. 417 436

Bengt-Olof Bengtsson är bördig från Falkenberg. Han har postgymnasial utbildning med tonvikt på marknadsföring, information samt distribution. Mellan 1975 och 1999 innehade han befattningen som sälj- och marknadschef hos Beiersdorf AB Kungsbacka, ett företag som säljer produkter som Nivea, Atrix och Dubbeldusch. Bengt-Olof frånträdde som pensionär sin post i år. Hans adress är NB 1 och tel. 823 700.

Lars Ekström har sina rötter i Göteborg. Men under större delen av sitt mångsidiga yrkesliv har han varit mantalsskriven i Kungsbacka. Lars bedömer sig själv som "semi-oeconomicus", vad gäller studium och yrkesutövning. Han inledde sin bana hos dåvarande Ferdinand Lundquist numera NK och fortsatte med skilda uppgifter hos Försäkringskassan i Mölndal. Vår nye suppleant har främst sysslat med inköpsadministration, statistik, ADB-system samt arkivering. Därtill fogas uppdrag som sekreterare åt Försäkringskassans styrelse och inom skilda kommittéer. Sedan halvannat år är Lars återbördad till hemstaden i egenskap av pensionär och bor nu å NB 16 och har tel. 829 382.

Trion uppvisar som synes övertygande merit- och tjänsteförteckningar och kan förmodas att med nit och skicklighet både vilja och kunna gestalta sina grannliga styrelseroller till båtnad för BRF. Må så ske och må de ock trivas, BBE!

Nytt och gammalt från Henning

Under den gångna sommaren har löpande underhållsarbeten inom fastigheten utförts såsom rensning av avlopp från tak och terrasser. Under en partiellt torr sommar har bevattning i större skala genomförts tack vare extra slag av "det danska trädgårdshjärtat"!

För vilken gång i ordningen må upprepas: Velocipeder förvarade i trapphus/korridorer och fordon uppställda framför entréer och på vägar inom Körsbärets rågångar är ett sannskyldigt oting därtill förbjudet. Måndagen den 6 september detta år infann sig ett antal utryckningsfordon bestående av brandvagn, ambulans samt polisbil inom BRF:s landamären. Lyckligtvis ville slumpen, att intet fordon olagligt blockerade tillfarten till aktuell port denna morgon. Om tvärtom hade varit fallet, så hade utryckningsfordonen sannolikt forcerat hindren genom att köra över gräsmattor och ploga sig genom rabatter för att nå destinationen uppgång 12. Tankeställare: Vem/vilka skall bekosta ett återställande av gräsmattor och rabatter i ursprungligt skick? Jämför "Lagen om alltings jäklighet"!

Frans G. Bengtsson

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19-21

Expedition:	Västergatan 9, 411 43 Göteborg.
Fastighetsskötare:	Henning Larsen, tel. 031-41 78 67 vardagar mellan 09.00 och 09.30.
Styrelsens expeditionstid:	Måndagar 19.00-19.30.
Fastighetsförvaltare:	Primär Fastighetsförvaltning
Kontaktman:	Magnus Nordin, tel. 031-47 87 00 mobil. 0708-20 42 37
Ordförande:	Onsdagar mellan 18.00-18.30, tel. 031-41 81 46.
Styrelse:	Kersti Dyrssen ordförande, Monica Drakberger vice ordförande, Charlotte Bouveng sekreterare, Sven Jellbo
ekonomi	
	och Lorens Weibull intendent.
Suppleanter:	Bengt-Olof Bengtsson, Lars Ekström och Lennart Wåhlander
Redaktör för Körsbärsbladet:	Lennart Wåhlander