FASTIGHETS FORUM

SÄLJA SNART – RING OSS –

Vi har ständigt många köpare som söker lägenhet på Nilssonsberg

Alla storlekar aktuella

Mia & Kjell Ytterstad

Tel. 031-82 44 00

Nilssonsberg 15
Besöksadr. Västergatan 9

www.fastighetsforum.nu

MONDO

Glassbar och Café

Lejonet & Björnen

Glass, glasstårtor, café/fik, kakor, smörgåsar, färskpressad juice. Mot uppvisande av denna annons erbjuder vi Körsbärets medlemmar 30% rabatt på fika, dvs kaffe, kakor och smörgåsar.

OBS!
Erbjudandet gäller endast Lejonet och Björnen på Brunnsgatan och t.o.m. 15 juli 2005

Välkomna!

Tel. 031-41 41 23

City Salong

Khaleel och Therese
– utbildade frisörer (gesällbrev)

Erbjuder följande priser:

Damklippning	180:-
Herrklippning	150:-
Färg, toning, slingor	fr. 300:-

Drop in & tidsbeställning

Tel: 031-41 31 84

Eyja´s Salong Fina Fötter och massör Björn

Hos oss på Eyjas Salong och Fina Fötter blir du väl omhändertagen av Eyja och Gudbjörg. Vi erbjuder exklusiv hårvård som passar alla åldrar.

Hos massör Björn kan du unna dig en avkopplande och rogivande stund.

Och som avslutning kan man njuta av en stunds fotvård hos vår fotterapeut Eyja.

Välkomna till:

Västergatan 7 i Annedal
Tel. Eyja´s 031-82 76 30
Tel. Björn 031-709 77 90

Välkommen till
Röda Korsets mötesplats!
Tel. 031-41 37 30

Måndag-fredag	10.00 - 15.00
Lunchservering	11.30 - 14.00
Lördagar	10.30 - 14.30

Lunch: 53 kr
För pensionärer: 48 kr
Avhämtning: 49 kr / 45 kr
Vi tar emot beställning på smörgåstårtor.
Vi har alltid våfflor på lördagar

Vi bjuder på en bulle!
Tag med kupongen, nästa gång du äter lunch, så bjuder vi på en hembakad bulle till kaffet.

Namn: .....
Erbjudandet gäller ett tillfälle per person t.o.m 1 okt 2005

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19-21

Expedition:
Besöksadress: Västergatan 9 plan 1, 411 43 Göteborg
Expeditionstid: första helgfria måndag varje månad kl 19 – 19.30.

Fastighetsskötare:
Håkan Lindgren, tel. 41 78 67, mail: korsbaret@tele2.se
expeditions- och besökstid måndag- fredag kl 09 - 09.30.
Övrig tid telefonsvarare. Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50

Fastighetsförvaltare:
Primär Fastighetsförvaltning AB, Frihamnen 92, 417 07 Göteborg
Kontaktman Magnus Nordin, tel. vx 709 10 00, Fax 031 709 10 40,
teknik direkt 709 10 12, mobil 0708-20 42 37, e-mail.magnus.nordin@primar.nu
Magnus Nordin träffas onsdagar 09.00 - 09.30 på fastighetsexpeditionen.

Ekonomi: Jenny Bergendahl tel.709 10 14, övrigt som ovan.
Parkeringsärenden: Jenny Bergendahl tel.709 10 14, övrigt som ovan.

Styrelse:

Kersti Dyrssen, ordförande	Nilssonsberg 22	tel 41 81 46
Bengt-Olof Bengtsson, vice ordf	Nilssonsberg 1	tel 82 37 00
Helena Ciftci, sekreterare	Nilssonsberg 18	tel 41 94 43
Sven Jellbo, kassör	Nilssonsberg 24	tel 41 03 83
Roger Hansson, intendent	Nilssonsberg 15	tel 41 40 60
Suppleanter:		
Marianne Wiberg	Nilssonsberg 22	tel 41 37 17
Gustav Abrahamsson	Nilssonsberg 17	tel 82 10 38
Lennart Sjöstedt	Nilssonsberg 20	tel 41 47 12

Redaktör för Körsbärsbladet
Anita Bengtsson Nilssonsberg 1 tel 82 37 00

HEMSIDA
www.korsbaret.se

KÖRSBÄRSBLADET

Information till medlemmarna i BRF Körsbäret 19-21 *Nr 2 • 2005*

Årsstämman

Måndagen den 24 april höll Brf Körsbäret sin ordinarie föreningsstämma för 2005.
Mötet var mera välbesökt än på länge, 74 personer registrerades, snudd på rekord. Både nyinflyttade och medlemmar som bott länge i Körsbäret fanns på plats, det kunde man konstatera vid den livliga frågestund som traditionsenligt avlutade mötet.
Till ordförande vid de ordinarie årsmötesförhandlingarna valdes, liksom tidigare år, Göran Eriksson, numera verksam vid Eksta Bostads AB i Kungsbacka.
Dagordningen klubbades snabbt igenom, ingenting fanns att erinra mot styrelsens skötsel av verksamheten under det gångna året. Balansräkningen fastställdes till 106 miljoner. Föreningens skuld uppgår till 90 miljoner.
Nuvarande ordföranden Kersti Dyrssen och sekreteraren Helena Ciftci, för vilka mandattiden gått ut, omvaldes på 2 år. Som ny suppleant efter avgående Karl-Erik Rydin, valdes Lennart Sjöstedt.
Valberedningen, bestående av Eva Jansson, Stig Stjernhammar och Ingvar Johansson, omvaldes på 1 år.
Inga motioner hade inlämnats till årets föreningsstämma. Ordf. Kersti Dyrssen påminde om, att motioner ska inlämnas senast den 31 januari och bör innehålla ett yrkande med förslag till åtgärd.
Här intill finns ett sammandrag av den diskussion som följde vid den avslutande frågestunden.

Styrelsen

Efter årsstämman samlades styrelsen traditionsenligt till ett konstituerande sammanträde och Körsbärsbladet fick en bild på detta. Här ses från vänster i bild: kassör Sven Jellbo, suppleant Gustav Abrahamsson, intendent Roger Hansson, Magnus Nordin från Primär, ordförande Kersti Dyrssen, sekreterare Helena Ciftci, vice ordförande Bengt-Olof Bengtsson och nyinvald suppleant Lennart Sjöstedt. Saknas på bilden gör suppleant Marianne Wiberg.

Brf.Körsbärets styrelse 2005

Felanmälan via mail

Det är inte alltid man har tid att kontakta fastighetsskötaren under hans telefon- eller besökstid. Alla som har tillgång till mail kan numera göra sin felanmälan på följande adress: **korsbaret@tele2.se**
Glöm inte att tydligt ange namn och adress, telefon samt vad felanmälan gäller.
Naturligtvis kan man även fortsättningsvis ringa och tala in sitt ärende på telefonsvararen, tel.nr. 41 78 67.
Däremot är det inte lämpligt att ta upp sådana frågor med Håkan när man träffar honom ute på gården. Heja gärna och byt några ord om lite av varje, men räkna inte med att han ska kunna ta emot felanmälningar när han är ute och arbetar.
För övrigt fick Håkan, under årsstämman, återigen beröm för sitt sätt att sköta gården. Han är värd en ros för det!

Föreningens organisation och administration

En av de nyligen inflyttade efterlyste ett klargörande av hur föreningen förvaltas och administreras. Kersti Dyrssen lämnade en överskådlig och klar beskrivning av detta.
Brf. Körsbäret 19-21, består av 3 fastigheter, A-, B- och C-huset. Det finns ett förvaltningsavtal mellan Brf Körsbäret och Fastighetsförvaltaren Primär, där Magnus Nordin är anställd. Avtalet, som är 40-sidigt, ligger till grund för samarbetet, och reglerar den ekonomiska och tekniska förvaltningen av våra fastigheter och fastslår också att Magnus Nordin ska vara handläggare.
Härutöver finns det avtal med olika entreprenörer, t ex städbolaget Discover Clean samt Novo fastighetsskötsel. Novo är ett litet företag, som drivs av 3 personer. En av dem är Håkan Lindgren. I vårt avtal är fastställt att Håkan är den som ansvarar för fastighetsskötseln i Körsbäret. Vid ev. frånvaro ersätts han av sin bror Tommy Lindgren. För närvarande innebär avtalet att Håkan tjänstgör 4 tim/dag, men detta kan omprövas om det visar sig nödvändigt. Informellt är Magnus Nordin på Primär arbetsledare för Håkan, men formellt är det Körsbärets styrelse genom intendent Roger Hansson, som är hans arbetsgivare.

Besök gärna vår hemsida: www.korsbaret.se

Inglasning av balkonger

En av de ”längreboende” i Körsbäret tog upp en för många kär gammal käpphäst, nämligen inglasning av balkongerna. En snabb omröstning via handuppräckning gav vid handen, att några ville ha inglasning, medan andra var emot det.
Frågan har som sagt varit uppe tidigare och enligt Magnus Nordin tog man då reda på, att kravet från byggmyndigheterna är att man inte glasar in enstaka balkonger, utan antingen hela fastigheten på en gång, eller en hel lodrät rad.

Eftersom det uppenbarligen finns några i området som brinner för denna fråga, lovade Magnus Nordin att man ska utreda frågan ang. kostnad, finansiering, utseende etc. Om en inglasning av samtliga balkonger blir aktuell, kommer föreningen att vara huvudman för byggnationen och kostnaderna fördelas på samtliga lägenheter via en höjning av månadsavgiften eller att ett engångsbelopp uttages.

Körsbärets redaktör har fått i uppdrag av styrelsen att undersöka hur föreningsmedlemmar ställer sig när det gäller inglasning av balkonger. I detta nummer bifogas en enkel enkät, som vi är tacksamma om ni besvarar och lämnar in till fastighetsexpeditionen **senast den 15 juni**.

Takaltaner

Någon frågade om föreningen har en högtryckstvätt att låna ut till dem som vill göra rent sina takaltaner. Svaret är nej, och man avser inte heller att skaffa någon. Däremot kan man be om hjälp med rengöringen hos fastighetsskötaren Håkan, som gärna lämnar kostnadsförslag.

Tvättstugorna

Vad vore en frågestund på årsstämman, utan att tvättstugorna kom på tapeten.
För en gångs skull fick vi höra, att det fungerar bra i tvättstugorna. Men det efterlystes mer torkutrymmen, många hinner inte få sin tvätt torr inom den bokade tvättiden. Samtidigt står mangelrummen oftast outnyttjade.
Magnus Nordin hade här ett positivt besked. Man håller på att se över tvättutrymmena, och i sinom tid kan det bli torkrum till varje tvättstuga. **Hurra!**

Garagen

Problemen med bilinbrott i garagen var också en fråga som fick till stånd en livlig diskussion den här kvällen.
Förslaget om grannsamverkan kom upp på nytt. För ca 5 år sedan hade vi så många bilinbrott att styrelsen ordnade ett stort möte i närvaro av bl a polisen och Brottsförebyggande rådet. Många boende infann sig, men det visade sig att ingen då var beredd att själv hålla i en grannsamverkansgrupp eller att betala något extra för bevakning av garaget.
Just nu håller man på att utreda kostnaderna för en kamera vid inkörsporten. Någon påpekade att det kanske inte alltid är så att tjuvarna kommer in den vägen. Dock kostar reparation av garageportarna ca. 200.000 kr om året, enligt Magnus Nordin. Att installera kameror inne i garaget (27 st) skulle kosta ca 50 kronor/månad per garageplats. Separata gallergrindar godkänns inte av brandmyndigheterna.
Bättre belysning föreslog någon. Alla armaturer är emellertid utbytt, och det finns inte mer att göra på den fronten.

Några förslag där vi själva kan medverka kom dock upp.

- En medlem hade goda erfarenheter från tidigare boende av att alla patrullerar en natt per år i garaget, för att öka säkerheten. Förslagsställaren, Sara Häger, erbjöd sig att vara sammankallande i en grupp som kan administrera detta.
Ring Sara, tel. 0708-6815 51, om ni är intresserade, eller har andra goda idéer.

- Anmäl alltid till fastighetsskötaren Håkan, om ni haft bilinbrott. Han är den som kan göra en sammanställning och se ifall vissa våningar är mer utsatta etc

- Allmän vaksamhet förespråkas! Alla bör vara uppmärksamma om man ser något ovanligt i garaget, speciellt sena tider Detta kan ju dock innebära att även ”oskyldiga” ibland blir ifrågasatta. En man som bytte däck i garaget blev tillfrågad om sina avsikter. Det kan då påpekas att reparationer inte är tillåtna i garaget, medan däckbyte inte räknas som reparation. Det skulle ju emellertid kunna vara så att någon var ute efter att stjäla däck, så visst är det bra att fastighetsskötaren är observant.

SUNE GUSTAVSSONS

BILVERKSTAD OCH TVÄTT

Brunnsgatan 12, 413 12 Gbg,
Tel/Fax: 82 33 70,
Mobiltel: 0708-50 34 93

Inbrott i förråd

Det verkar som om vissa förråd är mer utsatta för inbrott än andra.
Att installera säkerhetsdörrar överallt har visat sig bli en dyr historia. Enda möjligheten är att bekosta det själv, om man är flera som delar på ett förråd blir det ju lite mindre pengar. (Kostnad för säkerhetsdörr är ca 10.000 kronor).

TV-kanaler

Som utlovat informerades om dagsläget när det gäller TV-utbudet och avtalet med comhem. Vi har f n ett basutbud på ca10 kanaler, samt några tilläggskanaler, bl a tyska ZDF, Danmark 1, CNN, Discovery och BBC Prime. Magnus Nordin håller på att förhandla med comhem ang tilläggsutbudet. Man avvaktar besked från regeringen om huruvida SVT-24 och Barnkanalen/Kunskapskanalen kostnadsfritt ska kunna ingå i comhem- utbudet.
Från några närvarande på stämman framkom önskemål om att få behålla den tyska ZDF, den franska TV 5 samt Danmark 1. Styrelsen beslutar om tilläggskanalerna och det finns för närvarande inga planer på att göra någon ny enkät bland medlemmarna. Så snart det är klart kommer besked att lämnas till de boende.

Pub-kvällen

Alla var där – varför kom ni inte?

Ja, man fick en känsla av äkta engelsk pub-stämning den fredagen som Körsbäret för första gången arrangerade pub i föreningslokalen Kärnan.
Roger Hansson (se bild) var verkligen rätt man bakom bardisken. Han måste ha tränat på detta! Roger utskänkte öl och vin och ”tjötade” med gästerna utan att förtröttas Stämningen var hög. Efter ett glas sorlades det, efter två glas steg ljudnivån och efter tre – ja, det vet dom som var kvar då. Många kom och gick efter hand, medan några stannade hela kvällen.
En mycket lyckad debut blev det i alla fall, och innan denna tidning kommer ut har det nog blivit ytterligare en pubkväll. Det skulle förvåna red. om det inte blir fler efter sommaren.
Här följer en kavalkad av bilder från begivenheterna.

I baren skålas det glatt med bartendern Roger.

Glada grannar i samspråk över ett glas vin.

Även kramar är välkomna tycker dessa glada besökare..

Och hur har vi det här då? Mot nya trivsamma utmaningar.

Glada pubbesökare som gärna ville vara med på bild.

Och här berättas det historier med liv och lust.

”Så här gör man!” säger Barbro.

Trivseltips

Red. för Körsbärsbladet tar tacksamt emot tips er, som kan bidra till ökad trivsel i området. Följande trivseltips kommer från en boende i A-huset.

➔ Vi som bor högst upp kan väl tänka på att skicka ner hissen till entréplanet när vi har åkt upp. De flesta hissturer utgår ju från E-plan och då är det bra om hissen finns på plats.
➔ Det är trevligt om vi hälsar på varandra på gården. Även om vi inte känner varandra eller vet namnen, så känner man ju ända igen folk som man möter ofta. Det blir inte så anonymt då och så blir man lite gladare!

Om ni har några fler tips som ni vill dela med er av, skriv gärna ner dem och lägg i brevlådan på fastighetsexp. Skriv att det är till Körsbärsbladet.

Golfare se hit!
Det bor en del golfare på Nilssonsberg. Vad sägs om en golfturnering- ”Körsbärsmästerskapet”. Meddela Håkan på mail eller telefon om ni tycker idén är bra.

Info
Grillkväll den 3 juni vid flaggstången om vädret tillåter.

Enkät angående balkonggolv
I Körsbärsbladet nr 3 2004 nämndes att det kommer att bli en uppföljning av hur nöjda eller missnöjda vi är med våra balkonggolv efter fasadrenoveringen.
Red. har inte glömt det. En sådan enkät planeras komma ut till hösten, då hela entreprenaden är klar.