

Bostadsrättsföreningen Körsbäret 19-21
Org nr 757202-8160

Årsredovisning för räkenskapsåret 2012

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

§ 30 DAGORDNING VID FÖRENINGSTÄMMA

- 1 Öppnande.
- 2 Godkännande av dagordning.
- 3 Val av stämмоordförande
- 4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.
- 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
- 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- 7 Fastställande av röstlängd.
- 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning.
- 9 Föredragning av revisorernas berättelse.
- 10 Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning.
- 11 Beslut om resultatdisposition.
- 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- 13 beslut om arvode åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
- 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- 15 Val av revisorer och revisorssuppleant.
- 16 Val av valberedning.
- 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.
- 18 Avslutande.

Förvaltningsberättelse

Styrelsens sammansättning

Vid ordinarie föreningsstämma den 17 april 2012 deltog 62 (41) medlemmar.

Val förrättades enligt följande:

Ordinarie ledamöter

Staffan Claeson	2 år, omval
Sven Jellbo	2 år, omval
Roger Hansson	2 år, omval

Suppleanter

Johan Olofsson	2 år, omval
----------------	-------------

Revisorer

Klas Björnsson är vald som aukt revisor från Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Valberedning

Gustav Abrahamsson	1 år (sammankallande)
Kjell Englund	1 år
Shahla Naseri	1 år
Gunilla Björnefeldt-Rex	1 år

Styrelse och revisorer fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

Ordinarie styrelseledamöter

Lars Östlund	Ordförande
Staffan Claeson	V.Ordförande
Helena Ciftci	Sekreterare
Roger Hansson	Intendent
Sven Jellbo	Kassör

Styrelsesuppleanter

Lennart Sjöstedt
Johan Olofsson
Ann-Mari Eriksson

Vid årstämman avgående funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Lars Östlund
Helena Ciftci

Styrelsesuppleanter

Lennart Sjöstedt
Ann-Mari Eriksson

samt föreningens revisor och valberedning vilka samtliga är valda på 1 år.

47

28

Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheterna Annedal 23:19-21. I dessa byggnader finns 372 lägenheter med en sammanlagd lägenhetsyta av 30.232 m² och 6 uthyrningslokaler samt förrådsyta med sammanlagd yta av 2.459 m².

Föreningen disponerar 239 garageplatser och har del i resultatet i Norra Annedalsgaraget Ekonomiska förening med andelstal 56,21 %.

Föreningen har del i Annedals sopsug samfällighet med 14,8 %.

Lägenhetsförteckning

58 st 1 rum och kök	yta	ca 37-60 m ²
53 st 2 rum och kök	yta	ca 47-85 m ²
143 st 3 rum och kök	yta	ca 72-110 m ²
87 st 4 rum och kök	yta	ca 88-138 m ²
19 st 5 rum och kök	yta	ca 104-158 m ²
12 st 6 rum och kök	yta	<u>ca 117-154 m²</u>
	total yta	30 232 m ²

Lokalfördelning

Lokal nr 6006	yta	62 m ²
Lokal nr 6007	yta	456 m ²
Lokal nr 6009B	yta	671 m ²
Lokal nr 6009D	yta	188 m ²
Lokal nr 6009F	yta	400 m ²
Lokal nr 6010	yta	<u>120 m²</u>
	Total kommersiell yta:	1 897 m ²
	Förrådsyta:	562 m ²
	Total lokalyta:	2 459 m²

Under verksamhetsåret har 32 (45) lägenhetsöverlåtelse ägt rum, vilket motsvarar 9 % (12 %) av bostadsrätterna.

Taxeringsvärdet

Taxeringsvärdet 2012 (2011), uppgår till kr 496.347.000 (496.347.000), varav byggnadsvärde kr 274.000.000 (274.000.000) och markvärde kr 222.347.000 (222.347.000). Höjning av taxeringsvärdet mellan år 2011 och 2012 är 0 %.

Försäkring

Fastigheterna är försäkrade i if med fullvärdesgaranti. Försäkringen omfattar bl a brand, vattenlednings- och maskinskada, inbrott och allriskskada, hyresförluster, ansvar och rättsskydd, samt olycksfall och sanering.

43

df

Förvaltning/organisationsanslutning

Från 1999-01-01 biträder Primär Fastighetsförvaltning AB styrelsen med teknisk och ekonomisk förvaltning varför bokslut och årsredovisning framtagits av detta företag.

Styrelse och personal

Föreningen anlitar Novo Fastighet & Förvaltning för fastighetsskötsel samt Discover Clean för trappstädning.

Utbetalda löner och ersättningar:	120101-121231	110101-111231(exkl. sociala avgifter)
Anställd personal	0	0
Styrelse	207 200	197 200

Under året har 10 (10) st styrelsemöten genomförts.

Organisationsanslutning

Föreningen är ansluten till Bostadsrätterna (före detta Bostadsrättsorganisationen SBC).

Ansvarsförbindelse

Inga ansvarsförbindelser finns.

Verksamhet

Årets löpande underhållskostnader uppgår till 4.035.267 och årets planerade underhållskostnader uppgår till kr 0.

De större posterna utgörs av följande:

Projektering och start renovering av tvättstuga i Nilssonsberg 13.

Projektering och start renovering 3 st värmeundercentraler.

Planerade underhållsarbeten under 2013 är bl a:

Renovering av 2 tvättavdelningar Nilssonsberg 3 och 12

Färdigställande renovering av 3 värmeundercentraler.

Försäljning av yta från 2 tvättstugor till 2 nya bostadsrättslägenheter

Avsättning till yttre underhållsfond baseras på underhållsplan vilken sträcker sig till år 2026.

I denna plan ingår bl.a. fönsterbyte ca år 2020 och stamrenovering ca år 2025.

43

af

Föreningen utför löpande kontroll av brandskydd, hissar, portar mm enligt myndighetskrav. Service och underhållsavtal finns för de flesta av våra utrustningar i föreningen.

Föreningen förbrukar ca 33 856 000 (35 794 000) liter vatten (varm och kallt) per år. Detta ger ca 249 (265) l vatten per lägenhet och dygn vilket får anses som relativt låg förbrukning.

Föreningen förbrukar ca 458 000 (505 000) kWh elektricitet per år vilket får anses normalt med de typer av installationer som finns i husen i form av frånluftsfläktar, hissar mm.

Föreningen förbrukar ca 3 968 000 (3 785 000) kWh fjärrvärme per år för uppvärmning och tillverkning av varmvatten vilket får ses som en normal förbrukning i förhållande till de system vi har och den typ av byggnader som värms, 121 (116) kWh/kvm.

Föreningen har en underhållsplan vilken finns för påseende på fastighetsexpeditionen.

Körsbärsbladet har under året utkommit med 4 nummer.

Ekonomi och framtida utveckling

Föreningen har följande lån

<u>Långgivare</u>	<u>Skuldbelopp</u>	<u>Räntesats</u>	<u>Slutförfall</u>
Handelsbanken	20 000 000	3,69	2014-09-30
Handelsbanken	10 000 000	Rörlig	Löpande 3 mån
SBAB	15 000 000	3,94	2016-12-05
SBAB	<u>5 000 000</u>	Rörlig	Löpande 3 mån
Totalt	50 000 000		

Utgående avgifter

Vid verksamhetsårets utgång var avgiftsuttaget (inkl värme) ca 520 kr per m². Detta är samma avgift som för år 1994.

57

df

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserad vinst	8 638
Årets resultat	3 728 429
	<hr/>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	3 737 067

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enl följande

Ianspråktagande av underhållsfond Garaget	-232 000
Avsättning till underhållsfond Brf enl UH-plan	3 600 000
Avsättning till underhållsfond Garaget enl UH-plan	250 000
Balanseras i ny räkning	119 067
	<hr/>
	3 737 067

HB

df

Resultaträkning	Not	2012	2011
Nettoomsättning			
Årsavgifter, hyror och bränsleavgifter	2	20 348 261	20 236 694
Övriga förvaltningsintäkter		500 839	529 797
Summa nettoomsättning		20 849 100	20 766 491
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Driftskostnader	3	-13 027 848	-10 765 392
Personalkostnader	4	-272 749	-256 302
Fastighetsskatt och kommunala fastighetsavgifter		-658 520	-635 210
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-13 959 117	-11 656 904
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-1 200 805	-1 366 135
Resultat före finansiella poster		5 689 178	7 743 452
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter	6	3 098	1 518
Räntekostnader	7	-1 963 847	-2 062 117
Summa resultat från finansiella investeringar		-1 960 749	-2 060 599
Resultat efter finansiella poster		3 728 429	5 682 853
Årets vinst		<u>3 728 429</u>	<u>5 682 853</u>

4/3

28

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8	95 897 886	97 084 101
Inventarier (inkl Sopsugsanläggningen)	9	64 010	78 600
Pågående arbeten		-	1 625 771
		<hr/>	<hr/>
		95 961 896	98 788 472
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Övriga långfristiga fordringar	10	7 281	7 281
Säkerhetsdörrar t.o.m 2015-09-30		1 183 874	-
		<hr/>	<hr/>
		1 191 155	7 281
Summa anläggningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		97 153 051	98 795 753
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgifts- och hyresfordringar		35 065	18 259
Övriga kortfristiga fordringar		117 938	252 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	931 941	953 143
		<hr/>	<hr/>
		1 084 944	1 224 108
<u>Kassa och bank</u>	12	3 223 546	1 713 089
Summa omsättningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		4 308 490	2 937 197
Summa tillgångar		<hr/>	<hr/>
		101 461 541	101 732 950

22

25

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	13		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Grundavgift		17 720 970	17 720 970
Underhållsfond Brf		22 573 937	17 153 937
Underhållsfond Garaget		2 052 000	1 802 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		8 638	-4 215
Årets vinst		3 728 429	5 682 853
Summa eget kapital		<u>46 083 974</u>	<u>42 355 545</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	<u>50 000 000</u>	<u>55 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>50 000 000</u>	<u>55 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 261 763	1 037 146
Skatteskulder		47 217	23 907
Övriga kortfristiga skulder		574 618	535 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	<u>3 493 969</u>	<u>2 781 090</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>5 377 567</u>	<u>4 377 405</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>101 461 541</u>	<u>101 732 950</u>
Ställda säkerheter, avser fastighetsinteckningar		97 861 000	97 861 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga <i>67</i>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	200 år
Fastighetsförbättringar	10-20 år
Inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

47

48

Not 2 Årsavgifter, hyror och bränsleavgifter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Årsavgifter, bostäder	13 892 964	13 891 939
Hysesintäkter, lokaler	1 910 819	1 851 497
Hysesintäkter; garage och P-platser	2 289 201	2 220 413
Bränsleavgifter	2 117 258	2 134 826
Övrigt	138 019	138 019
Summa	<u>20 348 261</u>	<u>20 236 694</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Fastighetsförsäkring	145 119	126 817
Förvaltning	539 377	531 071
Kabel-TV	186 030	182 789
Administration, revision	130 301	175 064
Entreprenörer	3 067 407	3 030 250
Konsult	207 545	156 547
Löpande underhållskostnader	4 035 267	1 815 904
Drift och förbrukning	107 767	134 317
Vatten	569 437	562 774
El	577 465	583 688
Uppvärmning	2 851 747	2 917 795
Sophämtning	610 387	548 376
	<u>13 027 849</u>	<u>10 765 392</u>

475

20

Not 4 Styrelse- och personalkostnader

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen	207 200	197 200
Övriga arvoden	6 000	4 500
	<hr/>	<hr/>
	213 200	201 700
Sociala avgifter enligt lag och avtal	59 099	54 152
Övriga personalrelaterade kostnader	450	450
	<hr/>	<hr/>
Totalt	<u>272 749</u>	<u>256 302</u>

Styrelsen har haft 10 (10) möten under året.

Not 5 Avskrivningar av anläggningstillgångar

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Byggnader	500 000	500 000
Markanläggningar	180 000	180 000
Fastighetsförbättringar	506 215	671 558
Inventarier (inkl Sopsugsanläggningen)	14 590	14 577
	<hr/>	<hr/>
	<u>1 200 805</u>	<u>1 366 135</u>

Not 6 Ränteintäkter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ränteintäkter bank	2 179	1 305
Övrigt	919	213
	<hr/>	<hr/>
	<u>3 098</u>	<u>1 518</u>

48

28

Not 7 Räntekostnader

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Räntekostnader, fastighetslån	1 963 847	2 062 117
	<u>1 963 847</u>	<u>2 062 117</u>

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	123 300 862	123 300 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 300 862	123 300 862
Ingående ackumulerade avskrivningar	-26 216 761	-24 865 203
Årets avskrivningar	-1 186 215	-1 351 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 402 976	-26 216 761
Utgående restvärde enligt plan	<u>95 897 886</u>	<u>97 084 101</u>
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	13 350 000	13 350 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	274 000 000	274 000 000
Taxeringsvärde mark	222 347 000	222 347 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	263 000 000	263 000 000
Lokaler	11 000 000	11 000 000

47

df

Not 9 Inventarier (inkl Sopsugsanläggningen)

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	350 537	350 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 537	350 537
Ingående ackumulerade avskrivningar	-271 937	-257 360
-Avskrivningar	-14 590	-14 577
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 527	-271 937
Utgående restvärde enligt plan	<u>64 010</u>	<u>78 600</u>

Sopsugsanläggningens inventarier ägs via andel i Annedals Sopsug samfällighet.

Not 10 Andelar

Föreningen innehar andelar i Norra Annedalsgaraget Ekonomisk förening om 281 kr och andelar i Riksförbundet Bostadsrätterna Ekonomiska Förening om 7 000 kr.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Fastighetsförsäkring	50 106	43 766
Räntekostnader	87 484	94 064
Kabel-TV	47 657	47 452
Sopsugsavgift	321 305	303 175
Övriga poster	425 389	464 686
Summa	<u>931 941</u>	<u>953 143</u>

42

45

Not 12 Kassa och bank

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Kassa	10 670	19 527
Plusgiro	113 784	48 904
Bankmedel	2 703 957	1 246 397
Bankkonto lokalhyresgaranti	384 349	379 361
Handkassa Kärnan	10 786	18 900
	<u>3 223 546</u>	<u>1 713 089</u>
 Beviljad checkräkningskredit	 3 500 000	 3 500 000
Outnyttjat kreditbelopp	3 500 000	3 500 000

Not 13 Eget kapital

	<u>Grund - och upplåtelseavgifter</u>	<u>Underhållsfond Brf + Garage</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Eget kapital 2012-01-01	17 720 970	18 955 937	5 678 638
Tillkommande insatser & upplåt.avg	-		
Ianspråktagande av underhållsfond		-	-
Avsättning till underhållsfond Brf		5 420 000	-5 420 000
Avsättning till underhållsfond Garage		250 000	-250 000
Årets resultat			<u>3 728 429</u>
Eget kapital 2012-12-31	17 720 970	24 625 937	3 737 067

Not 14 Fastighetslån

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2012-12-31
Handelsbanken	3,69	2014-09-30	20 000 000
Handelsbanken	Rörlig	Löpande 3 mån	10 000 000
SBAB	3,94	2016-12-05	15 000 000
SBAB	Rörlig	Löpande 3 mån	<u>5 000 000</u>
Totalt			50 000 000

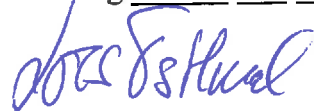
4B

df

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Förskottshyror och avgifter	1 412 271	1 911 583
Upplupna revisionsarvoden	21 750	21 400
Upplupna drift och UH-kostnader	1 735 759	571 122
Upplupna löner och arvoden	223 687	212 302
Upplupna sociala avgifter	52 503	50 009
Övriga poster	47 999	14 674
Summa	<u>3 493 969</u>	<u>2 781 090</u>

Göteborg 2013-03-18



Lars Östlund



Staffan Claesson



Helena Ciftci



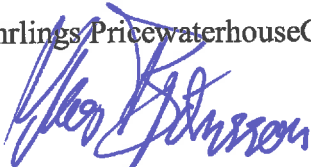
Roger Hansson



Sven Jellbo

Vår revisionsberättelse har lämnats 2013-03-18.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Körsbäret 19-21, org. nr 757202-8160

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Körsbäret 19-21 för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Körsbäret 19-21 för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

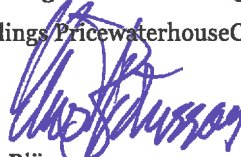
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 18 mars 2013

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Klas Björnsson
Auktoriserad revisor