



## Den sista gröna ytan i Annedal bebyggs för att "laga" staden.

Den enda fria gröna ytan i Annedal, kvarteret Druvan, kommer att bebyggas med hus som kanske kommer att bli åtta våningar höga. Alla inblandade parter, Fastighetskontoret, stadsdelsförvaltningarna, SDF, i Linnéstaden och Centrum m fl är eniga om att stadsdelen, och framförallt Brunngatan, behöver ett lyft. Stadsbyggnadskontorets arkitekt, Eva Carljford-Mattsson, vill hålla ner hushöjderna och freda Annedalsskolan och Gamla Annedalsspojks hus.

På förslag av Fastighetskontoret kommer troligen PEAB Väst AB att under två år få option på mark i anslutning till Annedal 7:3 i kv Druvan. När detta skrivs har Fastighetsnämnden ännu inte fattat något beslut i frågan.

Den aktuella marken ligger mellan spårvagnshållplatsen vid Brunngatan och Carl Grimbergsgatan. Så här skriver PEAB i sin ansökan om option:

"Vid saneringen av Annedal fullföljdes inte planerna för Annedal 7:3. I den gällande stadsplanen är kvarteret planlagt för genomsamhetsanläggningar såsom butiker, samlingslokaler, lokaler för hälso- och socialvård o dyl." Det är bl a dessa planer som PEAB vill tillgodose med sitt projekt. "Annedal 7:3 känns överblivet och



Så här tänker sig arkitekterna Wenche Lerme och Nils Mjaaland att projektet ska se ut. Närmast Annedalsskolan blir det ett höghus så som framgår av skissen. Längs Brunngatan blir det tre byggnader. Mellan byggnaderna ska det bli två förbindelsegångar, något som stadsarkitekt Eva Carljford-Mattsson, ogillar. Hon vill också hålla ned hushöjderna för att "freda" Annedalsskolan och Gamla Annedalsspojks hus.

urgör ett hål i stadsbilden. Omgivningarna är kaotiska. Brunngatan upplevs som all för storskalig och otydlig bl a genom att den inte som tidigare ligger i en naturlig axel med Risåsgatan. Folkskolegatan har blivit en gångväg som slutar i ingenting och det gräsbevuxna området längs Västergatan fyller ingen direkt funktion och används i dag för rastning av hundar."

I sin ansökan till Fastighetsnämnden skriver PEAB att de vill "laga staden" genom att bebygga den aktuella marken med byggnader som förutom vissa serviceenheter ska innehålla vanliga bostäder, specialbostäder för funktionshindrade personer m fl.

Trots husens storlek – enligt planerna rör det sig om flera byggnader som förbinds med glasade gångar ovan mark – avser PEAB att "marken ska behålla områdets

gröna karaktär och att skapa en park med möjligheter till lek invid Västergatan och inom det bebyggda kvarteret."

Enligt en skiss som arbetats fram av PEAB ska projektet omfatta fyra byggnader, en byggnad som sträcker sig från Västergatan fram till Gamla Annedalsspojks hus och tre byggnader längs Brunngatan. Den största av de tre längs Brunngatan kommer att fylla gården framför Gamla Annedalsspojks hus, från Carl Grimbergsgatan fram till den nuvarande bollplanen.

Arbetet går nu vidare dels via en projektgrupp, som representerar PEAB, dels via en referensgrupp med företrädare för kommunala organ.

Styrelsen för Körsbäret har ännu inte fått något eget material att ta ställning till.