

Ventilationskontrollen är genomförd och godkänd.

Föreningen har nu rensat frånluftkanaler och ställt in ventilationsdonen så att vi ska få en bra inomhusmiljö i vårt boende. Detta görs vart 6:e år. För att ventilationen ska fungera bra kommer här några tips.

- När matlagning sker ska spjäll öppnas i spiskåpa (gäller inte de som har kolfilterfläkt) och ventilationsfönstret som ligger längst från köket ska öppnas, så fungerar ventilationen bäst (vid stark vind ute kan detta i några få fall bli fel, men prova i så fall att öppna annat vädringsfönster).
- Byt filter i vädringsfönster åtminstone en gång per år, finns att köpa hos fastighetsskötare Håkan.
- För er med ursprunglig spiskåpa ska det finnas 2 st filter. Håll dessa rena så får ni bästa funktion, nya finns att köpa hos Håkan.

För er som byter dörrfoder, renoverar badrum mm. är det av största vikt att se till att "överluft" finns kvar till toalett och badrum.

I ursprungskonstruktionen finns det "hål" i dörrfoder (list runt dörrar i överkant), där luften kan passera. Har man bytt ut dessa lister så måste man se till att luft kan komma in till resp. bad/toalett. Vid besiktningen såg besiktningsmannen att detta saknades i många fall. Detta ska åtgärdas till nästa besiktning om 6 år, annars riskerar vi ombesiktning. Om foder är bytt till fel sort finns det som vi ser det tre sätt att åtgärda detta på:

- 1) montera ny överliggande list med ventilation till bad/toalett.
- 2) montera in en tröskel med ventilationspringa
- 3) förse dörrarna med lufthål

Allt detta för att vi ska få en bra inomhusmiljö och må bra!

Med bästa hälsningar,
Styrelsen för BRF Körsbäret 19-21
Lars Östlund och Magnus Nordin

BYTE AV LÄGENHETSDÖRRAR

Styrelsen har beslutat att byta ut resterande gamla orangefärgade lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar. För att detta ska kunna fungera kommer föreningen att återköpa alla befintliga säkerhetsdörrar från resp. bostadsrättshavare.

De orangefärgade lägenhetsdörrarna sattes in när fastigheterna uppfördes för drygt trettio år sedan. Det är således väl befogat att byta dem. Styrelsen kommer att gå ut med detaljerad skriftlig information efter årsskiftet.



KLOTTER

Problem med klotter har det varit från och till, vi tycker nog att det ökat på sistone. Så här såg det ut en måndagsmorgon i början av oktober innanför entrén till Västergatan 9. Trist!! ☹☹☹

HÅKAN MEDDELAR.....

...att orsaken till rök lukten i garaget nu är utredd. Det var ungdomar som eldade i ett utrymme utanför garaget och där röken dragit in i garagefläktarna. Detta utrymme har nu murats igen.

...om du ska byta ut din spiskåpa/köksfläkt vill jag att du först kontakter mig så inte en felaktig utrustning monteras in.

...att när den tiden kommer ska kasserade julgranar som vanligt placeras bakom Stenas fastighet för att forslas bort. Skylt kommer att sättas upp.



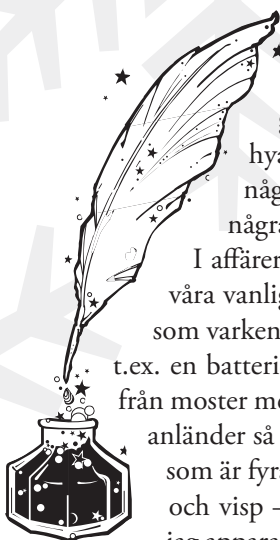
Redaktör'n har ordet.

Det lackar mot Jul

Nu är vi inne i adventsmånaden och våra hem smyckas och är varmt välkommande. Av tradition hör umgänge och gästfrihet advent och julen till. Det doftar av glögg, knäck och hyacinter – pepparkakor och lussekatter står framme. Måhända något att bjuda på när tomten kommer förbi. För nog är vi väl några stycken som hoppas på att han kommer i år också?

I affärerna pågår julkommersen sedan några veckor tillbaka. Medan våra vanligaste julsånger spelas non-stop ska vi förmås att köpa prylar som varken vi eller våra nära och kära visste om att vi behöver. Där finns t.ex. en batteridrivna brevöppnare, som man ska ha att sprätta upp brevet från moster med, men naturligtvis är väl batteriet slut just den dagen brevet anländer så då står man där med sitt öppnade brev. En japansk apparat som är fyra grunkor i en, nämligen liten dammsugare, rakapparat, fläkt och visp – batteridrivna. Jag kan tänka mig dialogen därhemma: "får jag apparaten, jag skall vispa upp en sockerkaka" "nej, jag håller på och rakar mig med den." Ett block med penna som man ska fästa på bilratten, ni vet när man ligger och kör i 130 km neråt Varberg och inget har att göra, då kan man ju lika gärna skriva lite under tiden. Själv ska jag önska mig vattentåliga flytande spelkort. Dom ska man ha att lägga patients med i badkaret, en av de mest raffinerade sysselsättningar jag kan tänka mig.

Alla presenter till trots, vänlighet och omtanke är det som hör julen till mest av allt, en riktigt God Jul. Er redaktör.



Oförändrade hyresavgifter 2010

Ja, detta glädjande meddelande, som även innefattar oförändrade garageavgifter, lämnades av styrelsen efter budgetmötet hos Primär den 17 november. Vi är bortskämda med den typen av besked, men det känns ändå lika ovisst varje gång. Intäkterna är lättast att beräkna då de inte förändras så mycket från år till år. Vilka kostnader som kan uppkomma och till vilka belopp är betydligt svårare att förutse. Förutom att löpande driftkostnader skall täckas, är det önskvärt att verksamheten genererar medel till sedvanliga avskrivningar, fondavsättningar samt till amortering av låneskulden. Uppvärmningskostnader samt el- och vatten har bedömts ligga på samma nivå, 4,3 miljoner, som budgeterades för innevarande år. Kostnaden för sophantering beräknas sjunka. De löpande underhållskostnaderna beräknas stiga med 25% under nästa år. Då har vi jämfört med kostnaden i bokslutet för 2008. Under hösten har lån på sammanlagt 30 miljoner kr. placerats om hos banken och räntekostnaden för år 2010 har tagits upp till ett 800 000 kr lägre belopp än vad som budgeterades för 2009.

I något kommande nummer av Körsbärsbladet planeras en intervju med vår "budgetchef", föreningens kassör Sven Jelbo.

VAD ÄR PÅ GÅNG?

Porttelefonerna är överlag slitna och en upprustning ska ske genom att samtliga byts ut. Styrelsen undersöker f.n. vad kostnaden kan bli och vilken teknik och vilka modeller som finns på marknaden. Området framför A-huset, mot Övre Husargatan, ska fräschas upp. Ny asfalt ska läggas och befintliga trappor göras om, staketet ska målas. Utanför Cykel City ska samma sorts stolpar sättas upp som finns utanför MM-Sports.

Arbetet med planteringen framför entrén till Nilssonsberg, riktning spårvagnshållplatsen, har försenats men beräknas komma igång under vintern/våren 2010.

PRAKTIKANT

Under hösten har vår fastighetsskötare Håkan haft förstärkning av en praktikant under tre veckor. Det är Joakim Sjöberg, som för övrigt växt upp på Nilssonsberg, som praktiserat hos Håkan. Joakim läste samhällsekonomi på Hvitfeldtska, gjorde därefter sin militärtjänst och går nu en fastighetsförvaltarutbildning på Fastighetsakademien i Göteborg. Utbildningen är på sammanlagt 2½ år och under denna tid är 5 st olika praktikperioder inlagda. Joakim berättar att man bl a läser ekonomi, fastighetsjuridik och elteknik. Efter 1½ år väljer man huvudinriktning för det sista utbildningsåret, driftsteknisk eller fastighetsförvaltarlinje. Detta berättade Joakim för mig under sin första arbetsdag tillsammans med Håkan. Nästa gång jag träffade honom var på hans sista praktikdag, då sa han att han var mycket nöjd med sina praktikveckor. Det hade varit intressant, lärorikt och han hade fått en god inblick i en fastighetsskötares många uppgifter. Joakim uppskattade mest när Håkan och han hade arbetat med utpräglat tekniska bitar, t.ex. med ventilation. Sammankomsten med Magnus Nordin, som berättade om sina uppgifter, var intressant. Joakim var också med när en säljare var på besök och visade sin kollektion av nya typer av lågenergilampor och lysrör. Sammanfattningsvis var Joakim mycket nöjd med sin praktikperiod i föreningen. Han tycker att han fått prova på allsidiga arbetsuppgifter.



Håkan (t.v.) och Joakim.

VINPROVNING

En mysig kväll i oktober träffades vi i Kärnan, 22 st. medlemmar, för att under sakkunnig ledning av Catarina och Henrik från Munkskänkarna, prova vita viner tillsammans. De inledde med att berätta om Munkskänkarna och deras verksamhet och kom därefter osökt in på kvällens tema – **vita viner**.

Vi fick lära oss betydelsen av färg, arom och smak samt prova viner från fyra olika

druvor, Chardonnay, Gewürztraminer, Riesling och Sauvignon Blanc.

Trots att vi fick reda på varje druvas karaktär och egenskaper var det ändå svårt att hänföra de viner vi smakade på till resp. druva.

Kvällen avslutades med att vi åt en härlig hemlagad buffé tillsammans.

Tack Kärnan-kommittén för en trevlig kväll och ert fina arrangemang!



PARKERINGSPLATS

Om du står i kö för att byta garageplats får du inte tacka nej fler än två gånger till en erbjuden ny plats. I annat fall mister du din plats i kön.

Då och då kommer Kårsbärsbladet att intervjua människor som bor i föreningen eller har annan anknytning hit. I detta nummer intervjuar jag Eva Feuk, som är ny medlem i vår förening och flyttade in i en tvåa på Nilssonsberg 16 i maj i år.

Eva, vad var främsta anledningen till att Du valde att bosätta Dig på Nilssonsberg?

- Jag har en väninna som bor här.

Flyttade du från villa eller lägenhet?

- Från ett radhus med bostadsrätt.

Kände du till något om Nilssonsberg när du flyttade hit?

- Jag kände till att jag flyttade in i en väl-skött förening

Är du bilburen och har du i så fall fått garageplats?

- Ja, tillsammans med lägenheten.

Har du haft några kontakter med styrelsen/Håkan?

- Inte med styrelsen men med Håkan i samband med att jag hämtat ut nycklar.

Tycker du att det finns ett behov av en informationsträff för nyinflyttade?

- Ja, för jag har inte fått någon information.

Känner du till något om aktiviteterna i föreningen?

- Ja, jag känner till några, till exempel att det är Pub-kvällar.

Kan du tänka dig att själv delta i några av de aktiviteter Kärnankommittén anordnar och i så fall vilka?

- Ja, bokbytardag och vinprovning.

Skulle du kunna tänka dig att engagera dig i exempelvis styrelsearbetet, valberedning eller Kärnankommittén?

- Nej.

Vad upplever du som en fördel respektive nackdel med att bo på Nilssonsberg?

- En fördel är naturligtvis det centrala läget. En nackdel är att jag tycker det är mycket störande ljud utifrån som kommer in i området.

Vad tycker du om gårdsmiljön här på Nilssonsberg?

- Jättefin

Vet du något i övrigt om vår bostadsrättsförening?

- Jag känner till att föreningen har god ekonomi.

Har du några andra synpunkter?

- Det hade varit bra om det gick att nå Håkan under någon eftermiddag i veckan.



Eva Feuk

Ny i föreningen



AKTIVITETER FRÅN HÖSTEN

Det har varit två stycken välbesökta Pub-kvällar under hösten. Senaste Pub-kvällen var det levande musik, mycket stämningsfullt. Bokbytardagarna blir alltmer populära. Här ovan är lite bilder från dessa sammankomster.

KÄRNANKOMMITTÉN MEDDELAR

Söndagen den 13 december är alla hjärtligt välkomna till Kärnan på lussekita och bokbytardag. Vi hoppas på stor anslutning. På nyårsafton blir det knytkalas i Kärnan, för närmare planering kontakta Shahla i Kärnankommittén, tfn. 0704-22 59 20. Datum för inplanerade Pubkvällar är den 5 febr. och den 23 april 2010. En dessertvinsprovning planeras i mars, datum meddelas senare. Bokbytardag blir det första söndagen i **varje** månad framöver. Fr.o.m. den 1 januari 2010 är det Ann-Marie Eriksson, tfn 0705-94 07 66, som ansvarar för bokning av Kärnanlokalen.

HEMSIDAN

Från och med den 1 januari 2010 kommer Kårsbärets hemsida www.korsbaret.se att ha ett nytt utseende.

Hemsidan kommer att innehålla mer information och nyheter än tidigare och det kommer bl a att finnas en kalender där datum för aktiviteter läggs in.



Hört på redaktionen i influensatider;

Vavje gång jag fåb snuba så stabav jag så konstigt, titta, jag kan ju inte staba alls, vavtenda ovd äv ju felstabat.

CAFÉ MONDO

Lejonet & Björnen
Mer än bara glass!

Lunch 11-14 Vardagar
Dagens rätt 65.- (avh. 60.-)
Baguette m. dricka/kaffe 35.-

Soppa · Sallader · Smörgåsar
Bakelser · Tärtor m.m

Öppettider: 11-19

Tel. 031-41 41 23

Välkomna!



SUNE GUSTAVSSONS

BILVERKSTAD OCH TVÄTT

Brunnsgatan 12, 413 12 Gbg
Tel/Fax: 82 33 70
Mobiltel: 0708-50 34 93



Välkomna till

Röda Korsets mötesplats!

Tel. 031-41 37 30

Måndag-fredag 10.00 - 14.30
Lunchservering 11.30 - 14.00
Lördagar 10.30 - 14.30

Lunch: 60 kr
För pensionärer: 53 kr
Avhämtning: 55/53 kr



Vi tar emot beställning på smörgåstårter.

Vi har alltid väfflor på lördagar



Vi bjuder på en bulle/mjuk kaka!

Tag med kupongen nästa gång du äter lunch, så bjuder vi på en hembakad bulle/mjuk kaka till kaffet

Namn:

Erbjudandet gäller ett tillfälle per person t.o.m 28 feb. 2010

Eyja's Salong
och Fina Fötter

När du vill bli
väl omhändertagen.

Vi erbjuder:

**Exklusiv hårvård
Kinesiologbehandling
och Fotvårdsbehandling.**

Vi säljer även presentkort.

Välkomna till

**Eyja och Gudbjörg
Västergatan 7 i Annedal
Tel. 031-82 76 30**

City Salong

Khaleel utbildad frisör med
gesällbrev och mer än 20 års
erfarenhet i yrket
erbjuder följande priser:

Dam/herrklippning 180-280:-
Färg, toning fr. 370:-
Slingor fr. 350:-
Tvätt & fön fr. 180:-
Permanent fr. 700:-

10% rabatt för studenter & pensionärer
på klippning, färg, slingor.

Drop in & tidsbeställning
Tel: 031-41 31 84 / 0735-76 08 08

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
KÖRSBÄRET 19-21

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Bengt-Olof Bengtsson



Fastighetsskötare:

Håkan Lindgren, tel. 41 78 67, mail: korsbaret@tele2.se
expedition- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.
Övrig tid telefonsvarare. Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

**Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller
stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50**

Fastighetsförvaltare:

Primär Fastighetsförvaltning AB, Frihamnen 4, 417 55 Göteborg
Kontaktman Magnus Nordin, tel. vx 709 10 00, Fax 031 709 10 40,
teknik direkt 709 10 12, mobil 0708-20 42 37, e-mail: magnus.nordin@primar.nu
Magnus Nordin träffas onsdagar 09.00 - 09.30 på fastighetsexpeditionen.

Ekonomi: Jenny Bergendahl

tel. 709 10 14, övrigt som ovan.

Parkeringsärenden: Jenny Bergendahl

tel. 709 10 14, övrigt som ovan.

Styrelse:

Lars Östlund, ordförande
Bengt-Olof Bengtsson, vice ordf
Helena Ciftci, sekreterare
Sven Jellbo, kassör
Roger Hansson, intendent
Suppleanter:
Staffan Claesson
Lennart Sjöstedt
Maria Westerberg

Nilssonsberg 24 tel 720 26 62
Nilssonsberg 1 tel 82 37 00
Nilssonsberg 18 tel 41 94 43
Nilssonsberg 24 tel 41 03 83
Nilssonsberg 15 tel 41 40 60

Nilssonsberg 23 tel 0706-30 58 81
Nilssonsberg 20 tel 41 47 12
Nilssonsberg 3 tel 0709-70 29 70

Valberedning:

Eva Jansson
Gunilla Björnefeldt-Rex
Shahla Naseri
Gustav Abrahamsson

Nilssonsberg 22 tel 82 66 67
Nilssonsberg 14 tel 81 13 37
Nilssonsberg 13 tel 0704-22 59 20
Nilssonsberg 17 tel 82 10 38

Redaktör för Körsbärsbladet

Gustav Abrahamsson

Nilssonsberg 17 tel 82 10 38

Ansvarig för uthyrning av Kärran

Ann-Marie Eriksson

Nilssonsberg 14 tel 0705-94 07 66