

**Bostadsrättsföreningen Körbäret 19-21**  
**Org nr 757202-8160**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2010**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Styrelsens sammansättning

Vid ordinarie föreningsstämma den 27 april 2010 deltog 52 (68) medlemmar.

Val förrättades enligt följande:

#### Ordinarie ledamöter

Sven Jellbo	2 år, omval
Roger Hansson	2 år, omval
Staffan Claeson	2 år, nyval

#### Suppleanter

Johan Olofsson	2 år, nyval
Ann Mari Eriksson	1 år, nyval

#### Revisorer

Klas Björnsson är vald som aukt revisor från Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

#### Valberedning

Eva Jansson	1 år	(sammankallande)
Gustav Abrahamsson	1 år	
Shahla Naseri	1 år	
Gunilla Björnefeldt-Rex	1 år	

Styrelse och revisorer fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

#### Ordinarie styrelseledamöter

Lars Östlund	Ordförande
Staffan Claeson	V.Ordförande
Helena Ciftci	Sekreterare
Roger Hansson	Intendent
Sven Jellbo	Kassör

#### Styrelsesuppleanter

Lenart Sjöstedt  
Johan Olofsson  
Ann Mari Eriksson

Vid årstämman avgående funktionärer

#### Ordinarie styrelseledamöter

Lars Östlund  
Helena Ciftci

#### Styrelsesuppleanter

Lenart Sjöstedt  
Ann Mari Eriksson

samt föreningens revisor och valberedning vilka samtliga är valda på 1 år.

28

### **Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter**

Föreningen äger fastigheterna Annedal 23:19-21. I dessa byggnader finns 372 lägenheter med en sammanlagd lägenhetsyta av 30.232 m<sup>2</sup> och 6 uthyrningslokaler samt förrådsyta med sammanlagd yta av 2.459 m<sup>2</sup>.

Föreningen disponerar 239 garageplatser och har del i resultatet i Norra Annedalsgaraget Ekonomiska förening med andelstal 56,21 %.

Föreningen har del i Annedals sopsug samfällighet med 14,8 %.

#### Lägenhetsförteckning

58 st 1 rum och kök	yta	ca 37-60 m <sup>2</sup>
53 st 2 rum och kök	yta	ca 47-85 m <sup>2</sup>
143 st 3 rum och kök	yta	ca 72-110 m <sup>2</sup>
87 st 4 rum och kök	yta	ca 88-138 m <sup>2</sup>
19 st 5 rum och kök	yta	ca 104-158 m <sup>2</sup>
12 st 6 rum och kök	yta	<u>ca 117-154 m<sup>2</sup></u>
	total yta	30 232 m <sup>2</sup>

#### Lokalfördelning

Lokal nr 6006	yta	62 m <sup>2</sup>
Lokal nr 6007	yta	456 m <sup>2</sup>
Lokal nr 6009B	yta	671 m <sup>2</sup>
Lokal nr 6009D	yta	188 m <sup>2</sup>
Lokal nr 6009F	yta	400 m <sup>2</sup>
Lokal nr 6010	yta	<u>120 m<sup>2</sup></u>
Total kommersiell yta:		1 897 m <sup>2</sup>
Förrådsyta:		562 m <sup>2</sup>
<b>Total lokalyta:</b>		<b>2 459 m<sup>2</sup></b>

Under verksamhetsåret har 38 (46) lägenhetsöverlåtelse ägt rum, vilket motsvarar 10 % (13 %) av bostadsrätterna.

#### Taxeringsvärdet

Taxeringsvärdet 2010 (2009), uppgår till kr 496.347.000 (383.449.000), varav byggnadsvärde kr 274.000.000 (222.600.000) och markvärde kr 222.347.000 (160.849.000). Höjning av taxeringsvärdet mellan år 2009 och 2010 är 29 %.

#### Försäkring

Fastigheterna är försäkrade i if med fullvärdesgaranti. Försäkringen omfattar bl a brand, vattenlednings- och maskinskada, inbrott och allriskskada, hyresförluster, ansvar och rättsskydd, samt olycksfall och sanering.

dt