

VIKTIG INFORMATION



Hej

Vi hoppas att ni är nöjda med era nya fönster, fönsterdörrar och den nyrenoverade balkongen. Här kommer samlad information kring skötsel, funktion och övrigt som kan vara bra att tänka på.

Fönster

De nya fönstren Elit Harmoni är ett kopplat sidohängt träfönster med utvändigt clipsmonterad aluminiumbegräddning. De har U-värde 1,1 och ljudvärde $Rw+C_{tr}$ 41 dB mot gatan och $Rw+C_{tr}$ 34 dB mot gården. I ytterbågen sitter ett 4 mm floatglas och i innerbågen sitter två st 4 mm glas varav ett är ett energiglas. Mellan dessa finns en 16 mm spalt fylld med argon.

För att putsa fönstren bör man följa rekommendationerna från leverantör (se sida 3).
PUTSA EJ FÖNSTREN INNAN BESIKTNING ÄR UTFÖRD.

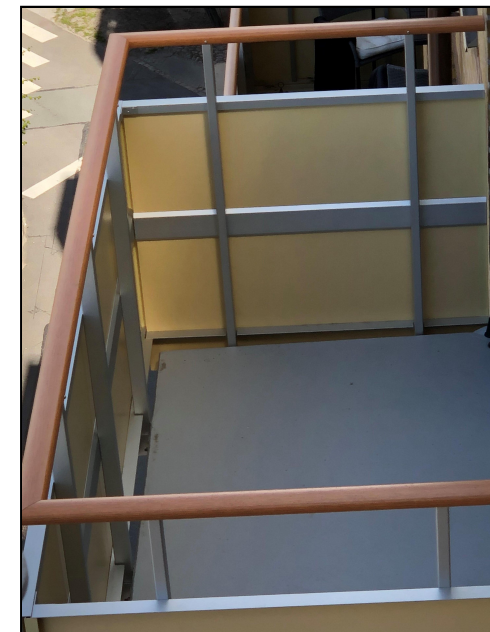
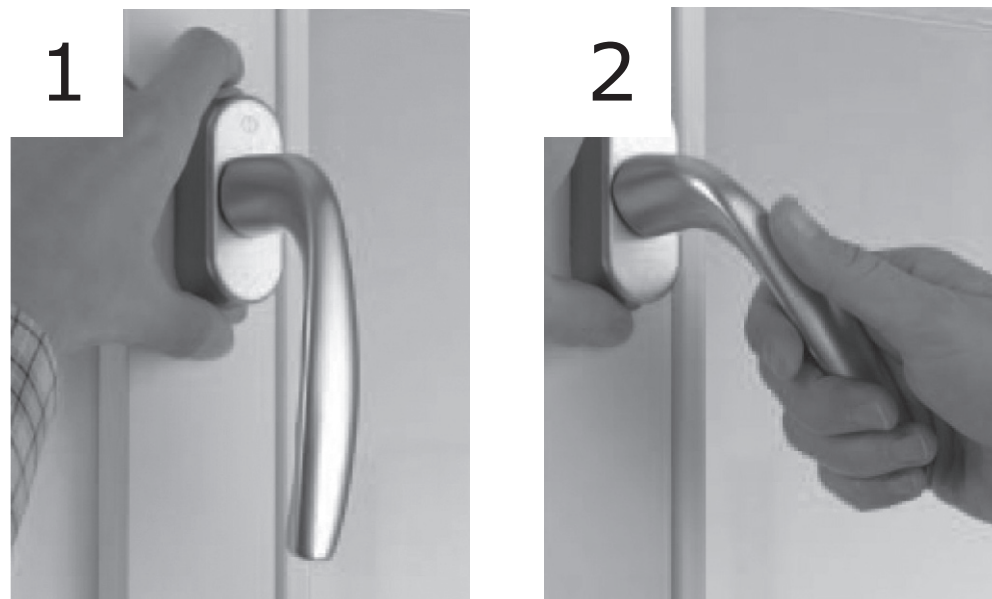
Montering av persienner får först ske efter att besiktning är utförd.

Handtaget till fönsterdörrarna monteras när arbetet med balkongen är helt slutfört.

Öppning

Alla öppningsbara fönster har ett fönsterhandtag med barnspärr. Handtaget har testats i enlighet med den svenska standarden SS 35587 och Nordtest-metoden NT CONS 018. Nedan demonstreras hur fönsterhandtaget öppnas.

1. Tryck samtidigt ner båda säkerhetsvreden.
2. Håll vreden nedtryckta och vänd handtaget.



Vädringsluckor

Vildonfiltret som sitter i vädringsluckan sitter fast med kardborreband och är löstagbart.

Filtret kan rengöras vid behov genom att sköljas i ljummet vatten eller dammsugas. Vildonfiltret finns att köpa av fastighetsskötaren på fastighetskontoret.

Balkongplattan

Balkongplattan är slipad och nymålad.

Rengöring av plattan utförs med vanlig golvmopp, mjuka tvättsvampar eller trasor och mild såpa. Använd ej hårda borstar eller liknande då dessa kan repa färgen.

Fasadskiva

Formica Vivix är en underhållsfri skiva och kräver egentligen ingen speciell skötsel.

Vid rengöring

1. Blöt en ren trasa i vatten
2. Krama ur och torka av ytan.
3. Eftertorka med ren, torr trasa.

Använd aldrig stålull, slipande svampar eller liknande för rengöring av skivan då dessa repar ytan.

OBS! All form av håltagning så som borrar, skruva eller liknande i skivan är förbjuden.

Spaltventiler

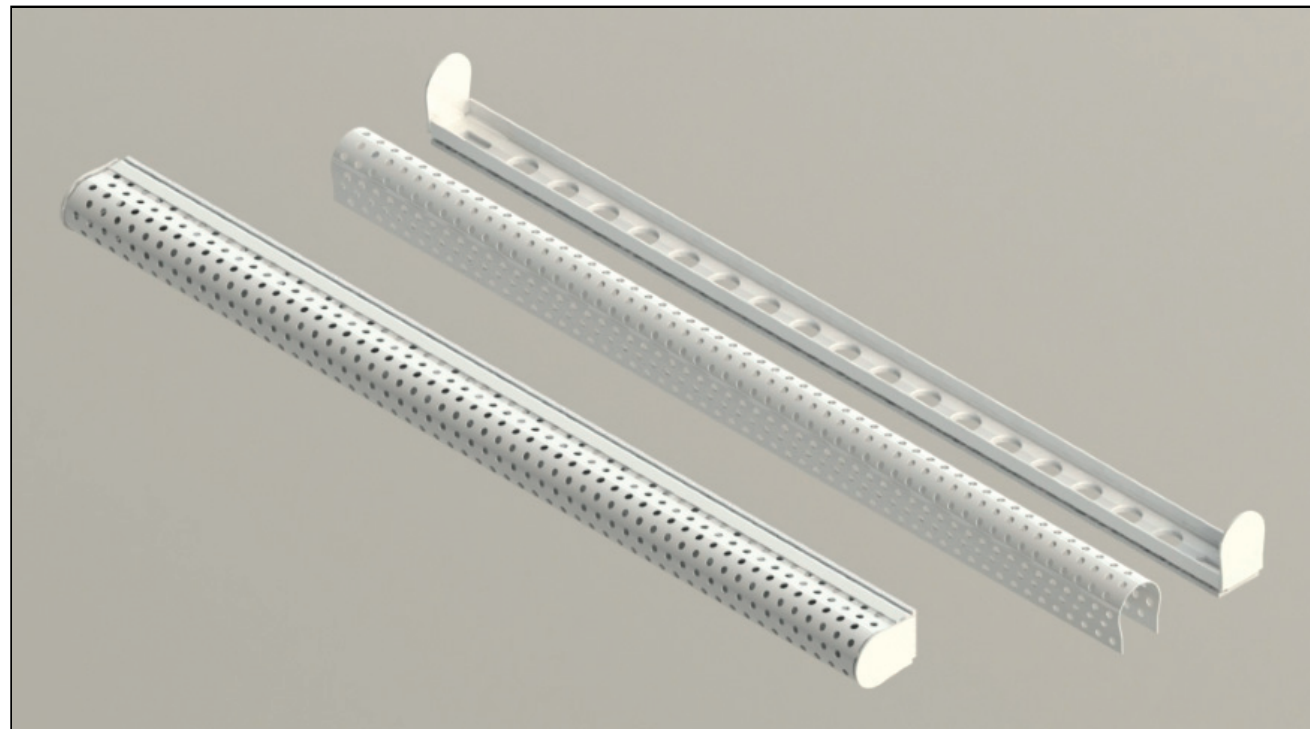
Första dagarna efter bytet kan vissa märka att det drar kallt från spaltventilerna i ovankant fönsterkarm. Att det drar in mycket beror på att de äldre fönstren saknade ventiler och att trycket fick ligga mycket högt för att få tillgodosedd ventilation. När bytet är klart behöver föreningen justerar frånluftsflöden (utsuget) så att trycket blir anpassat till de nya fönstren. Detta sker så fort uppgångar för respektive ventilationsenhet är färdigställda.

Spaltventilerna på era nya fönster går att stänga till 70%, minst 30 % måste alltid vara öppet, detta för att ni ska ha en hälsosam inomhusmiljö i er lägenhet.

Stänga/öppna ventilen gör ni genom att skjuta hela ventilen antingen åt höger eller åt vänster.

- Skjuter man ventilen åt vänster är den öppen till max.
- Skjuter man ventilen längst åt höger är den stängd så mycket som det går.

Ventilen bör med jämna mellanrum rengöras för att förhindra igensättning och därigenom minskat luftflöde. Lossa den perforerade plåten från bottendelen genom att dra den rakt ut. Rengör med vanligt diskmedel eller liknande. Återmontera plåten genom att försiktigt klämma ihop den, utan att deformera den, och passa in den i bottendelen igen. Ventilen är försedd med dammfilter och kan rengöras (tvättas i varmt vatten eller damsugas rent) och vid behov bytas. Utvändigt insektsgaller rengöres och vid behov skruvas invändig del bort och hålraden/spalten rensugs. Dammfilter finns att köpa av fastighetsskötaren på fastighetskontoret.



INWIDO
Great Windows & Doors

ATT TÄNKA PÅ VID ÖPPNING AV FÖNSTER UTRUSTADE MED VÄDRINGSFUNKTION S.K. KIPPDREH-BESLAG.



För att öppna fönstret i s k kipp-läge (vädringsläge), vrid handtaget 90°.



Skjut igen fönstret genom att använda händerna på bägge sidor om bågen för att säkerställa att fönstret är helt stängt.



För att öppna fönstret normalt, vrid handtaget uppåt, 180°.



Öppna ALDRIG fönstret med handtaget i annat läge än 90° resp 180°.

Barnspärr

I överkant båge på fönstren sitter en barnspärr. När nyckeln i barnspärren är riktad neråt går fönstret endast att öppna ca 10 cm. När nyckeln är riktad åt handtaget går fönstret att öppna fullt ut. Fönstret skall vara stängt när vridning av nyckel utförs. Det levereras 1st nyckel till varje rum. Nyckeln kan du enkelt flytta över till de fönster som för tillfället inte har nyckel.



Barnspärr överkant båge.



Läge då barnspärr är aktiverad och fönster endast öppnar ca. 10 cm.



Läge då barnspärr ej är aktiverad och fönster öppnar fullt ut.

Rengöring av energiglas

ALLMÄNT

- Undvik att vidröra glasytan med fingrar eller smutsiga handskar.
- Rengöringsutrustningar, trasor etc skall vara fria från grus och skräp för att undvika repning.
- Glasytan skall vara fri från löst sittande grus och skräp, för att undvika repning.
- Använd endast milda tvätt- och rengöringsmedel som rekommenderas för glas. Använd rikligt med vatten.
- Använd aldrig metallföremål eller stålull vid rengöringen.
- För självrengörande glas och andra specialglas finns särskilda skötselinstruktioner från tillverkaren!
- Glas skall inte göras rent vid hög temperatur eller i direkt solljus.

TIPS!

"Sidol", ett rengöringsmedel för keramikspishällar kan användas för att ta bort svåra fläckar och eventuella runda märken efter sugklocka (endast vanligt floatglas, ej självrengörande eller andra specialglas). Efteråt skall medlet tvättas av med industrisprit, därefter putsas glaset som vanligt med fönsterputsmedel enligt ovan. En blandning av 1 del ättika och 10 delar vatten är ett effektivt och skonsamt rengöringsmedel bla vid borttagning av beläggningar som härrör från tillverkningen (endast vanligt floatglas, ej självrengörande eller andra specialglas).

Öppna/stänga fönsterbågen för putsning

Med ett par enkla klick kan du enkelt koppla dit eller från fönsterbågen.

Pressa innerbågen från ytterbågen



För att stänga, kläm fast innerbågen på ytterbågen

