

# Avflyttningsbesiktning

## Att tänka på inför försäljning av lägenhet

Bostadsrättsinnehavaren skall beakta följande:

- Anmälan av försäljning meddelas till föreningen och till Inspector som skall genomföra avflyttningsbesiktning.
- Inspector skall kontaktas i god tid innan överlåtelsen av lägenheten sker på tel.nummer : 031-722 76 70

Styrelsen vill att alla ansökningar om utträde ur föreningen måste kompletteras med ett godkänt besiktningsprotokoll. Syftet är att kontrollera att inga bostadsrätter överlåts som har otillåtna ändringar.

## Okulärbesiktning

1. Inspector dokumenterar kök och våtutrymmen och presenterar resultatet med komponenter, typer, fabrikat, mått, dimensioner, fuktvärden, kvantiteter, och ev. brister fotodokumenterade.
2. Allt sammanställs i en överskådlig rapport för din dokumentation och vidare planering.
3. Inspector presenterar skador som behöver omedelbar åtgärd, defekter eller brister där underhåll rekommenderas, brister eller förhållanden t.ex. i förhållande till dagens bestämmelser, och som kan leda till skador på sikt.

En avflyttningsbesiktning innebär att lägenheten har ett aktuellt besiktningsprotokoll som ger information om nuläget och underlättar för tillträdande innehavare gällande skicket på våtrum och kök.