

Citysalong

Ö.Husargatan 2
Tel. 031-41 31 84
Drop-in och tidsbeställning

Öppet
måndag – fredag 10.00-18.00
Lördag 11.00 - 15.00



Välkomna till
massageterapeut Björn Trelvik
(Eujas Salong, Västergatan 7)
Klassisk massage, idrottsskador,
rehabilitering
Tidsbeställning: 709 77 90



SÄLJA SNART – RING OSS –

Vi har ständigt många
köpare som söker
lägenhet på
Nilssonsberg

Alla storlekar aktuella



Mia & Kjell Ytterstad

Tel. 031-82 44 00



Nilssonsberg 15
Besöksadr. Västergatan 9

www.fastighetsforum.nu

Välkomna till oss på



EYJAS SALONG & FINA FÖTTER
Västergatan 7, tel. 82 76 30

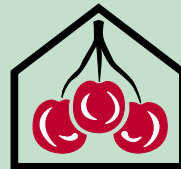
Frisörerna Eyja
Massageterapeut Björn
Fotterapeut Ann-Christine

**Tänk på att de flesta av våra
annonser finns i våra kvar-
ter. Gynna dem så kanske de
stannar kvar.**

**Det skulle inte bli detsamma
om de inte fanns i närheten
och gav sin fina service till
oss, eller hur?**

**Nyligen tillkom en glassbutik
med enormt god glass till vårt
kvarter, nämligen Lejonet &
Björnen.**

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19-21



Expedition:

Besöksadress: Västergatan 9 plan 1, 411 43 Göteborg, tel. 41 24 12
Expeditionstid: första helgfria måndag varje månad kl 19 – 19.30.

Fastighetsskötare:

Henning Larsen, tel. 41 78 67, expeditions- och besöksid måndag- torsdag kl 09 - 09.30
samt måndag kl 17 - 18. Övrig tid telefonsvarare.
Akuta skador fredagar anmäls till Primär, tel 709 10 50.
Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

*Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring
Securitas på tel. 031-80 14 50*

Fastighetsförvaltare:

Primär Fastighetsförvaltning AB, Beatrice Lesslies gata 10, 421 31 V. Frölunda
Kontaktman Magnus Nordin, tel. vx 709 10 00, Fax 031 709 10 40,
teknik direkt 709 10 12, mobil 0708-20 42 37, e-mail: magnus.nordin@primar.nu
Magnus Nordin träffas onsdagar 09.00 - 09.30 på fastighetsexpeditionen.

Ekonomi:

Jenny Bergendahl tel.709 10 14, övrigt som ovan.

Parkeringsärenden:

Jenny Bergendahl tel.709 10 14, övrigt som ovan.

Styrelse:

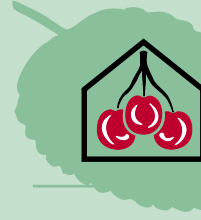
Kersti Dyrssen, ordförande	Nilssonsberg 22	tel 41 81 46
Bengt-Olof Bengtsson, vice ordf	Nilssonsberg 1	tel 82 37 00
Helena Ciftci, sekreterare	Nilssonsberg 18	tel 41 94 43
Sven Jellbo, kassör	Nilssonsberg 24	tel 41 03 83
Lorens Weibull, intendent	Nilssonsberg 17	tel 41 30 41
Suppleanter:		
Marianne Wiberg	Nilssonsberg 22	tel 41 37 17
Gustav Abrahamsson	Nilssonsberg 17	tel 82 10 38
Karl-Erik Rydin	Nilssonsberg 8	tel 41 83 51

Redaktör för Körsbärsbladet

Sven Hjelmström	Nilssonsberg 19	tel 41 41 99
Anita Bengtsson	Nilssonsberg 1	tel 82 37 00

HEMSIDA

www.brf-korsbaret-gbg.org/



KÖRSBÄRSBLADET

Information till medlemmarna i BRF Körsbäret 19-21

Nr 2 • 2003



Bostadsrättstillägg- en angelägen försäkring!

Körsbärsbladet återkommer till frågan om tilläggsförsäkring för bostadsrätter. Det kan bli dyrt för oss bostadsrättsinnehavare om vi råkar ut för en skada på den fasta inredningen, som inte täcks av hemförsäkringen. En boende på Nilssonsberg fick nyligen erfara detta, då han efter en brandskada på egen bekostnad fick lägga in nytt golv. Föreningens försäkring täcker inte exempelvis brandskador eller vattensskador på golv eller annan fast inredning i lägenheten. För att vara på den säkra sidan bör man komplettera sin egen hemförsäkring med ett

DYRT UTAN FÖRSÄKRING!

bostadsrättstillägg. Fastighetsförvaltare Primär har för bostadsrättsföreningen Körsbäret 19-21 ett speciellt avtal med försäkringsbolaget "if..." som innebär att föreningens medlemmar får 10% rabatt på hemförsäkring och bostadsrättstillägg. Avgiften för bostadsrättstillägget är ca 250-275 kronor/år hos "if..." Den totala premien för hemförsäkring + bostadsrättstillägg varierar beroende på vilket försäkringsbolag man väljer och vilka andra försäkringar man har i samma bolag. Lägenhetens storlek påverkar också avgiften. Det kanske finns anledning att se över sina försäkringar. Om man vill teckna hemförsäkring hos "if...", bör man ange Körsbärets organisationsnummer 757202-8160 samt försäkringsnumret på brf-Körsbärets fastighetsförsäkring: N.000096-1615-20.

Red. tackar för sig !

Red., som nu har skrivit bladet i några år, ber med detta nummer att tacka för sig. En ny redaktör tillträder, Anita Bengtsson, som har förklarat sig villig att överta redaktörsposten. Vi önskar henne **LYCKA TILL!**

Rosen

Körsbärsbladets ros tilldelas denna gång vår "flaggmästare" Per Carlberg, Nb 7, för hans trägna arbete med att hissa och hala flaggan, i ur och skur, under årets flaggdagar. Visst är det trevligt att se flaggan vaja på Nilssonsberg!
Tack Per Carlberg!



Årsstämman 2003-05-12

Ordinarie årsstämma hölls den 22/4 på Handelshögskolan. 51 medlemmar var närvarande. Fler var nog väntade, för det blev mycket bullar över, kanske var det för vackert väder? Till föreningsstämman hade det inte inlämnats någon motion, vilket välvilligt kan tolkas som att de boende är ganska nöjda med sin förening. Ordföranden Kersti Dyrssen omvaldes för ytterligare 2 år liksom sekreteraren Helena Ciftci samt suppleanten Karl-Erik Rydin. Således ingen förändring i styrelsen från föregående år. Sven Hjelmström avtackades för sin utmärkta insats som redaktör för Körsbärsbladet och hans efterträdare Anita Bengtsson hälsades välkommen.

VERNISSAGE i Kärnan!

Den 11 maj var det vernissage för den grupp som deltagit i Henry Peterssons kurs i akvarellmålning och teckning. Gruppen har träffats varje lördagförmiddag under hösten och våren och under sakkunnig ledning av Henry, som själv är konstnär och boende på Nilssonsberg, lärt sig teckna och måla. På vernissagen var väggarna fullhända med elevernas alster, mycket överskådligt och med fin känsla för avvägd balans mellan bilderna. Själva konstverken skall inte recenseras här, amatörkonst ska inte utsättas för sådant. Den är alltid äkta, och det är konstnärernas känsla för sina motiv som är det väsentliga. Henry fortsätter med sina kurser och vi hoppas att han kan räkna in nya deltagare. Anmäl dig gärna till Henry, tel. 41 11 42 eller Stig Stjernhammar, tel. 82 38 96.



Visst kommer det en vår!

Passa på och lyssna till när knopparna brista, det gör inte ont i oss. Det är den bästa tiden här på berget. Då skall barnen leka i sandlådorna och buskarna vara gröna och fina. När detta skrivs (10 april) snöar det utanför fönstret, men när våren har kommit på allvar, skall barnen då säkert kunna leka i sandlådorna om inte sanden är förorenad? (Eller????!!) Tänk på detta, ni som har katter och släpper ut dem obehövade. Hundarna som springer runt i rondellen, blir det verkligen upplöskat efter dem? (Här kom det lite gnäll igen, men vad gör man?). Lösa katter och hundar förefaller komma från Bergets övre regioner, och ägarna nås inte av Körsbärsbladet, men det finns kanske andra kanaler för denna information.



SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD OCH TVÄTT

Brunnsgatan 12, 413 12 Gbg,
Tel/Fax: 82 33 70,
Mobiltel: 0708-50 34 93



Visste ni...

att våra fastigheter har ett taxeringsvärde på 186 miljoner kronor.

För allas trivsel!

Nu har alla (?) medlemmar varit på årsstämma och fått veta hur det står till med BRF Körsbäret och förhoppningsvis är alla glada och belåtna med tillståndet i vår fina förening. Min uppgift, som redaktör, är emellertid bland annat att rapportera om allt som inte är så bra. Därmed övergår den här artiklen till att bli detta nummers "gnällruta". Styrelsen har tvingats konstatera att "självständningen" i tvättstugorna inte fungerar på ett bra sätt. Men, och detta är viktigt, nu kan den som kommer till tvättstugan och finner att föregående besökare inte snyggtat till efter sig, mycket lätt se på displayen vem som lämnat smutsigt golv och tomma tvättmedelspaket m.m efter sig. Man skriver då upp lägenhetsnumret på föregående tvättare på en lapp, lämnar denna information till Henning, som fyller i ett formulär som han lämnar i "syndarens" brevlåda. Tekniken kan alltså hjälpa oss att

få fatt på syndarna. Henning tycker inte om att vara polis, men han fyller i och överlämnar en reprimand till de berörda "syndarna". Om förseelsen upprepas kan det leda till att "nyckeln" dras in och tillträde till tvättstugan inte längre är medgivet. Hårda bud, men alternativet är att vi måste öka den professionella städningen vilket medför höjda avgifter. Vill vi det? Är det inte mycket trevligare att träffas i tvättstugorna och kunna konstatera att det är snyggt och prydligt? Mera om tvättstugor: På förekommen anledning meddelas att hundar inte får medföras i tvättstugorna. Ej heller som deltagare på årsstämmor och andra möten. Likaså bör pianospel efter kl. 21.00 undvikas, om det inte är keyboard. Då kan man ju spela "ljudlöst" med hörlurar. Pianoaffärer kan ge goda råd om hur man undviker att störa grannar. Därmed är det slut på "gnället" för denna gång.

Fasadrenoveringen fortsätter,

och skall fortsätta även efter semesterperioden. Det har tagit tid, och en som helt optimistiskt har satsat på detta är den duva som byggde bo på byggnadsställningen vid nr 19 och lade ett par ägg!! i början av april. Om äggen skall hinna ruvas färdigt vet vi inte just nu. Det ser inte så ut med snövädret som råder, och ställningen ska snart tas ner. Duvan får väl försöka på ett lämpligare ställe.



(Den 14/4 befanns boet tomt och något raserat. Förmodligen är det de närboende skatorna som fått sina frukostägg på vår byggställning. Sönt är livet.)

Mera om duvor!

Att mata duvor från balkong är inte bara förbjudet, det är dessutom hälsovådligt. Spillning från duvorna fastnar på fönsterbleck och fasad och fräter på dessa. Detta är ett problem här på Nilssonsberg. Kanske kan vi minska problemet genom att informera om problemet. Tyvärr nås ju inte duvorna själva av informationen vilket skulle varit det bästa. (Hihi) Tänk på att meddela era grannar om ni ser någon mata duvorna. Tack!

ADSL med Telia

Om man vill skaffa bredband kan vi tala om att Brf Körsbäret har ett avtal med Telia. Det innebär att ni medlemmar får rabatt vid anslutning till deras ADSL. Ange avtalsnummer GA 83410 när ni kontaktar Telia.

NY KOD!

till storsoprummet.
Från den 1/8
gäller kodnr 2012.

"TRYGGVE"

Våra fastighetsskötare Henning och Stig påminner om att man kan minska risken för att få cylinderlås sönderbrutna vid inbrottsförsök, vilket kan bli kostsamt. Cylinderskyddet "Tryggve" omöjliggör för tjuven att bryta loss låscylindern med en rörtång eller dylikt. "Tryggve" är lätt att installera och kostar monterat och klart 1 150 kronor, vilket är betydligt billigare än en säkerhetsdörr.

Röda korset upphör?

Röda Korsets verksamhet håller sakta på att försvinna från Körsbärets lokaler, eftersom deras hyresavtal går ut den 30 november. En del verksamheter har redan upphört, exempelvis Kupan, där man inte längre kan lämna in eller köpa secondhand-prylar. Många undrar säkert hur det ska med RK's populära restaurang på Brunnsgatan. I skrivande stund vet man ingenting om fortsättningen efter sommaren.



Föreningslokalen

Om vår föreningslokal rapporteras att belysningen ska ändras så att det blir lättare att få rätt ljus på rätt plats. Det har varit lite problematiskt hittills. Stig Stjernhammar som basar för Kärnankommittén ser till att detta blir ordnat. I påskveckan har golvet i lokalen fått en ansiktslyftning. Bra gjort! Stig planerar också att ordna välkomsträffar för nyblivna medlemmar. Efter sommaren blir den första och det är främst för dem som blivit medlemmar i vår förening under 2002 - 2003. Vi kommer att samlas i vår föreningslokal Kärnan (Västergatan 9) och får information om vad som gäller i form av rättigheter och skyldigheter, vilken service föreningen erbjuder (tvättstugor, cykelrum, barnvagnar etc), hur föreningslokalen kan användas och mycket annat. Inbjudan till träffen kommer efter sommaren. Trevligt!



Red. tittade in i cykelrummet vid Västergatan 5. Tala om fullsatt!!! Där går ju inte att få in minsta lilla barncykel nu, och det behövs mera plats ju längre framåt sommaren vi kommer. Åtgärd måste vidtagas! Finns det någon som inte använder sin cykel finns det möjligheter till långtidsförvaring för dessa. Henning meddelar att hittills har det bara kommit in EN person med sin cykel för långtidsförvaring. Kan detta betyda att budskapet inte gått fram eller finns det någon annan förklaring? För er som känner er manade att utnyttja möjligheten med denna typ av förvaring hänvisar vi till Henning.

Lejonet & Björnen

I dagarna öppnar glassbutiken Lejonet och Björnen på Brunnsgatan. Väl värt ett besök i värmen.

Fasaden

mot Övre Husargatan fick ett helt annat utseende när arkaden kom bort. Pelarna som står där ska bort och lyktstolpar ska sättas upp i stället. I den buskhäck som finns längs trottoaren var det tänkt att de träd som står runt fontänen på den runda gården skulle planteras. Det visade sig att detta var omöjligt eftersom det ligger elkablar under buskarna. Vi får hitta på något annat med träden.



Bilder tagna på fasadrenoveringen. Det är förstås inte något lätt arbete som pågår, men fint blir det när allt är färdigt.