

KÖRSBÄRSBLADET

Information till medlemmarna i BRF Körsbäret 19-21

Årgång 39, nr 2 • 2023

STYRELSEN INFORMERAR



CYKELRENSNING

Våra cykelkällare och cykelställ på gården är fyllda med cyklar som kanske inte används. Nu gör vi en ordentlig rensning.

Vi kommer att märka alla cyklar med färgad tejp. **Ta bort den färgade tejp på din cykel!**

På städdagen i **slutet av augusti** kommer vi att rensa bort alla cyklar som har märkningen kvar.



Mer om cyklar

- Nytt cykelrum finns att hyra mot avgift med ingång från Övre Husargatan.
- Lådcykelplats finns tillgänglig vid behov. Kontakta fastighetsskötaren.
- Långtidsförvaring av cyklar är möjligt. Kontakta fastighetsskötaren Andreas.

Mc-platser

Mc-platser finns för uthyrning.
Avgift 375 kr/mån



Sammandrag av årsstämman

Föreningens ordförande Lars Östlund hälsade alla varmt välkomna till årets stämma. Lars informerade kort om verksamhetsåret 2022.

Stämman valde Magnus Nordin till stämмоordförande. 55 (59) röstberättigade medlemmar deltog på stämman.

Lena Bengtsson från Primär föredrog årsredovisningen som sedan lades till handlingarna.

Stämman beslutade att bevilja styrelsemedlemmarna ansvarsfrihet.

Stämman beslutade att välja Lars Östlund till ordinarie ledamot på 2 år, Lennart Sjöstedt till ordinarie ledamot på 2 år, Johanna Helm till ordinarie ledamot på 2 år samt Daniela Fagnäs till suppleant på 2 år.

Den fullständiga styrelsen finner du på sid 4 i detta blad. **Samma styrelse som föregående år.**

Styrelsen beslutade att:

Styrelsens mål är att förvalta föreningens fastigheter på bästa sätt för medlemmarna samt i enlighet med föreningens stadgar, lagar och andra regler. För att nå detta mål behandlas bland annat föreningens underhållsplan varje höst på ett särskilt styrelsemöte. Resultatet blir ett viktigt underlag för styrelsens årliga budgetarbete.

Stämman beslutade att välja till valberedning, Martin Thoreson, Göran Andersson och Håkan Hallen. Se sid 4.

Brandsläckare

I alla tvättstugor finns nu brandsläckare.



Hjärtstartare 3 stycken

Vi har satt upp boxarna i stadsplansentréerna högst upp vid ingångarna mot gården, dvs vid Nb 12, mellan Nb 14-15 och mellan Nb 22-23. Har du frågor om ovanstående var vänlig kontakta Andreas Tel: 0707-360036.

En instruktion finns på vår
[hemsida](#)
under **Aktuellt**.



Solcellerna vi installerat på taken genererar mer energi än vad vi förväntat. Vilket naturligtvis är en klar fördel för föreningen. Anläggningen producerar ca. 162000 kWh under optimala förhållanden.

För mer info se Körsbärsbladet nr 1-2023.

STYRELSEN FÖR BRF KÖRSBÄRET HAR EN GEMENSAM EMAILADDRESS

styrelsen@korsbaret.se



Daltegubben

EN LITEN BERÄTTELSE OM ETT AV ALLA GATUORIGINAL I GAMLA GÖTEBORG

Daltegubben

Även det begynnande 1900-talet hade sina original, och ett och annat finns kvar än i dag. Nu träffar man emellertid på dem närmare centrum än i Majorna och Annedal, och de tycks ha avancerat socialt. På 1920-talet var det ganska gott om personer som man mötte framför allt i Kråkestan. Så kallades ett område som numera sammanfaller huvudsakligen med stadsdelarna Olivedal och delar av Haga, Masthugget, Annedal och Slottsskogen.

Kråkestan har inte fått sitt namn efter kråkslott inom området, utan genom att dit flög så mycket kråkfågel på nattkvist efter dagens flygraidar inne i centrala stan. På gatorna, i synnerhet huvudstråket Linnégatan, såg man ofta på tjugotalet en kuriös person som gick under öknamnet Dalta. Han hade pantlåneri i Annedal, och det sades att det var hans hustrus eviga daltande med saker inlämnade för belåning, som givit honom vedernamnet.

Paret hade haft två döttrar, tidigt bortgångna. De hade döpts till Prima och Sekunda, vittnande om att både Dalta och hans maka var studerade personer. Hon sades ha varit lärarinna, och han ansågs vara oerhört lärd, därför att han avlagt den s.k. juridikofilen, dvs juridisk filosofisk examen, ej att förväxla med preliminärexamen till hovrättsexamen, som blivit mest känd genom Elis Ellis i pjäsen ”Sten Stensson Stéen, som tog prillan i Lund på en termin”. Enligt ett rykte i Kråkestan var Daltas examen ”två gånger värre” än en jur kand. Och när den till synes fattige mannen vid ett tillfälle uppträdde inför rätta, påstås domaren ha tappat hakan när han hörde hur hög examen han avlagt. — Juridikofilen tog i allmänhet ett år att absolvera och kunde nog ej imponera på en göteborgsk rådman så att han tappade hakan.

Snarare var det Daltas utseende som förvånat domaren. Dalta bar en för liten, mycket flottig, gråbrun hatt med uppvikta brätten. Han lär inte ha förmått att släppa den ifrån sig i rättssalen. När han hade hatten på sig var den framskjuten i pannan. På näsan hade han en snoddförsedd pincené (binokel). Näsan blossade i ett orakat ansikte. Överrocken var ”knäppt” upptill med en säkerhetsnål. Han stödde sig på en käpp och gick för det mesta framåt lutad, antagligen för att kunna se alla snörstumpar, silke och stanniolpapper som kom i hans väg och som han aldrig försummade att plocka upp och stoppa i fickan. Hans byxor var trasiga och kängorna gapade som en Storm-Petersen-clochards tåhättor.

Efter störtregn om somrarna kunde man få se honom sitta framför sin pantbank i Annedal och tvätta fötterna i rännstenen. Det var en sparsam man. Och eftermälet nämner honom som en hygglig karl som i tysthet hjälpte fattiga begåvningar till studier.

Ovanstående text är hämtad ur boken Sällsambheter i Göteborg av Sven Schånberg

Reds kommentar: Efter lite forskning på nätet hittades lite mer info om Daltegubben.

Daltegubben föddes 29 september 1857 i Tegneby, Orust Bohuslän under namnet Martin Alfred Olsson, men tog sig senare namnet Tengby. Han var en välutbildad och berest man, vilken tillsammans med hustrun Matilda Dahlin från Kärnö (född i Annedal i göteborg) blev mycket välbeställd. Han gifte sig med Matilda Dahlin nämnd ovan (född Dahlén) från Kärnö i Kville, 21 augusti 1887 i Haga, Göteborg. Bosatte sig på Snickaregatan 12, en fastighet som ägdes av hans fru. När de fick en dotter 1891 döptes hon till Prima Chrispina Ultina Miralda Sibertina (född av okända föräldrar!!) och 1892 fick de en dotter som döptes till Sekunda Miriam Filia Vista Salejda. Båda döttrarna dog i spä ålder. Tydligt hade makarna dålig ordning på sina affärer, och dömdes 1924 efter myndigheternas granskning till böter (åklagaren hade krävt fängelsestraff). De tog domen hårt och började uppträda alltmer frånvänt och särpräglad. De struntade i omgivningen, började klä sig slarvigt och blev i Göteborg kända under namnen Dalta och Dalten. Sedan Dalten 1931 blivit änklings träffade han som 78-åring den 47-åriga Thea Eriksson, som flyttade hem till honom som hushållerska. Dalten avled 6 oktober 1944 och efterlämnade då 1 436 964 kronor. Vid begravningsmiddagen på Palace drack de 27 gästerna 17 liter vin, 3 liter svart Renault och som avslutning 60 groggar. Martin och Matilda ligger begravda på Östra kyrkogården, till vänster om ingången vid Redbergsplatsen, utmed stenvallen mot spårvagnsspåren. Allt detta enligt Bengt A Öhnander.

Har du sett det som förr kallades Daltas Röv – ornamentet som pryder hörnet av Övre Husargatan 23. Huset som Egg & Milk ligger i ägdes då av Dalta och Dalten, radioprofilen Tomas Tengby är en släkting.



ANDREAS RUTA FASTIGHETSSKÖTARE

Höga kostnader för föreningen när fel saker slängs i sopnedksten. Endast hushållsavfall är tillåtet.



Vecka 35 startar installation av nya hissar i sista etappen Nilssonsberg 21 till 26.

Att tänka på

När ni köper ny spis köp med timer.
Vid byte av köksfläkt kontakta Andreas.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador, ring Securitas på 031-80 14 50

Andreas kontaktuppgifter finner du på sista sidan i bladet.

**PRIMÄR INFORMERAR****Inloggning i kundportalen:**

Medlemmar i Brf Körsbäret 19-21 kan logga in i föreningens kundportal med digitalt bankid på <https://primar.realportal.nu>

Där har ni tillgång till era avier och kan se om de är betalda eller ej. Ni kan även få fram ett lägenhetsutdrag för er lägenhet som ni kan behöva visa på banken vid omläggning/nyupptagande av lån. **Ni bör också uppdatera era egna uppgifter som mailadress och telefonnummer då föreningens styrelse och fastighetsskötareförvaltare kan behöva få kontakt med er.**

Det går att ansöka om e-faktura genom er internetbank, anslut till KÖRSBÄRET 19-21.

*Lena Bengtsson
Avdelningschef Ekonomisk förvaltning
Primär*

Nystart för bridgen

Efter pandemiuppehåll har vi nu beslutat sätta igång bridgen i Kärnanlokalen igen. Vi är 8 st som bokat in några måndagar kl. 17 för att spela trivselbridge, men vi tar gärna emot nya deltagare om det finns några boende i Brf Körsbäret som vill vara med. I så fall kan ni höra av er till Ingegärd Wiklund, tel. 0708-824983.

**KÄRNANAKTIVITETER**

Vinprovning och pubafton är inte bokat i skrivande stund, håll koll på anslagstavlan vid fastighetsexpeditionen.



Seniorträffar fortsätter i Kärnanlokalen, den sista söndagen i varje månad med start i januari, till november klockan 14 till 16. Föreningen bjuder på kaffe och fikabröd. Föransmälan behövs ej.

OBS Om sista söndagen är bokat för annan verksamhet kommer seniorträffen att flyttas, se anslag och hemsidan.

Väl mött!

Bokning av Kärnanlokalen gör du på 0704-22 59 20 gärna via sms så ringer vi upp.



Grand Fitness



Så roligt att vi får vara med i Körsbärsbladet, många av era boende är medlemmar hos oss tack vare detta.

Jag har ett önskemål om att förtydliga att rabatten som Brf Körsbärets boende har på **15% endast gäller på våra ordinarie priser.** Då våra senior och studentmedlemskap redan är rabatterade så får vi dessvärre inte rabattera dessa ytterligare, bestämt av vår ledning.

Isabel Hovanta
Platsansvarig, Grand Fitness

Eyja's Salong och Fina Fötter

När du vill bli väl omhändertagen

Vi erbjuder:
Exklusiv hårvård
Fotvårdsbehandling
Massage

Vi säljer även presentkort

Välkomna till
Mikaela och Eyja.

Västergatan 7 i Annedal
Tel. 031-82 76 30

City Salong

Khaleel utbildad frisör med gesällbrev och mer än 20 års erfarenhet i yrket erbjuder följande

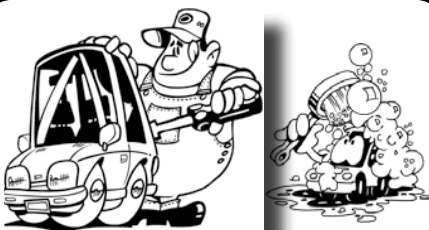
Dam/herrklippning

Följ oss på Instagram och få 10% rabatt

Khaleelcitysalong

Vi utför också
färg, toning och slingor,
tvätt & fön samt permanent

Drop in & tidsbeställning
031-41 31 84
0735-76 08 08



VASSES BILSERVICE BILVERKSTAD OCH TVÄTT

FD. SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD

Brunnsgatan 12, 413 12 Göteborg
Tel/Fax: 031-82 33 70/031- 40 32 08
Mobiltel: 073-933 54 67

Karuizawa Sushi bar

- Sushi - olika varianter
- Dumplings
- Vegetariskt
- Skaldjurssallad
- Sea weed sallad

Öppet alla dagar 11-22

Välkomna!

Brunnsgatan 8
413 12 Göteborg

Take Away Tel: 031-41 41 23



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19-21

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Lars Östlund

styrelsen@korsbaret.se



Fastighetskötare:

Andreas Lindgren, tel 0707-360036, mail: andreas@korsbaret.se
expedition- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.
Övrig tid telefonsvarare.
Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50

Fastighetsförvaltare:

BRF Körsbäret 19-21, c/o Novo Fastighet & Förvaltning AB
Kungsladugårdsgatan 3, 414 69 Göteborg

Kontaktman:

Håkan Lindgren, tel. 0704-918302,
mail, hakan.novofastighet@gmail.com
Håkan träffas onsd. 09 - 09.30 på
fastighetsexpeditionen.

Parkeringsärenden:

Robin Iholin tel. 031-709 10 71, robin.iholin@primar.se

Ekonomisk förvaltning och överlåtelser:

Lena Bengtsson tel. 031-709 10 15, lana.bengtsson@primar.se
Primär, Gårdavägen 1, 412 50 Göteborg

Styrelse:

Lars Östlund, ordförande	Nilssonsberg 24	tel 0704-56 20 24
Oliver Lendowski, vice ordf	Nilssonsberg 11	tel 0732-52 24 84
Lennart Sjöstedt, sekreterare	Nilssonsberg 20	tel 031-41 47 12
Sven Jellbo, kassör	Nilssonsberg 24	tel 0705-29 98 24
Johanna Helm, ledamot	Nilssonsberg 14	tel 0721-69 26 15

Suppleant:

Daniela Fagnäs	Nilssonsberg 2	tel 0705-44 98 42
----------------	----------------	-------------------

Valberedning:

Martin Toresson, sammankallande	Nilssonsberg 19	tel 0703-718760
Göran Andersson	Nilssonsberg 9	
Håkan Hallen	Nilssonsberg 14	
E-mail: valberedningen@korsbaret.se		

Redaktör och webmaster

Tommy Holmquist	Nilssonsberg 13
korsbarsbladet@korsbaret.se	

Bokning av Kärranlokalen gör du på telefon/sms 0704-22 59 20