

# KÖRSBÄRSBLADET

Information till medlemmarna i BRF Körsbäret 19-21

Årgång 39, nr 1 • 2023

## STYRELSEN INFORMERAR



## Föreningsstämma

för bostadsrättsföreningen Körsbäret 19-21 äger rum

TISDAGEN DEN 25 APRIL KL 18.00

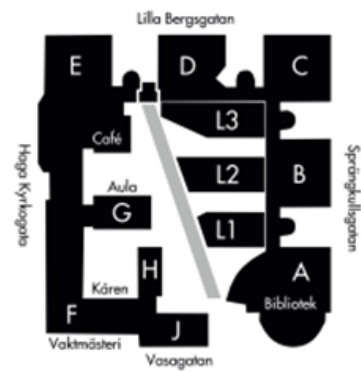
I HANDELSHÖGSKOLAN SAL B33, plan 3, se karta.

Kallelse kommer att anslås på anslagstavlor i entréerna.

Kaffe och bulle kommer att serveras från 17.30.

Efter ordinarie föreningsstämma kommer informell frågestund att avhållas.

**Vägbeskrivning:** Gå in i Byggnad D från Lilla Bergsgatan, gå rakt fram mot C, vik sen av åt höger mot B. Du behöver inte byta våningsplan. Vi ser gärna att även yngre i vår förening kommer, lyssnar och påverkar verksamheten inför framtiden.



## VALBEREDNINGEN

Hisserveringen i C-huset startar upp v 20 på Nilssonsberg 19, varje hiss tar ca 3 veckor.

*Ett år går fort och nu närmar sig årsstämman med stormsteg.*

I valberedningen blev det lite hastiga förändringar i höstas då Mikael blev tvungen att lämna mitt under pågående mandatperiod. Jag tackar Mikael för denna period och inser hur sårbart det är med endast två ordinarie personer i valberedningen. I bästa fall kommer vi att vara två stycken redan innan årsmötet men optimalt vore om vi kunde utöka numerären till tre ordinarie. Jag önskar att ni som läser detta funderar på om det vore något som skulle passa.

**Styrelsen i övrigt är ”still going strong” och det kommer inte att bli några stora förändringar under 2023, men relativt snart så kommer behovet av nya styrelsemedlemmar vara stort.**

Att vara i valberedningen är världens enklaste jobb om styrelsen är intakt för all framtid men så är naturligtvis inte fallet. Inom en snar framtid så kommer det att behöva rekryteras inom ett antal positioner med spetskompetens. Då vi är en relativt stor bostadsrättsförening så är jag övertygad om att dessa styrkor finns hos oss. Styrelsens arbete är väldigt viktigt och att då få rätt person på rätt plats är högst angeläget.

I höst avser jag, och förhoppningsvis mina två nya kumpaner, att inventera och arbetsbeskriva de positioner som kommer att behöva tillsättas i framtiden.

Tveka inte att höra av dig till valberedningen för att anmäla intresse eller bara för att informera dig kring vad som krävs för någon eventuell position i styrelsen.

[valberedningen@korsbaret.se](mailto:valberedningen@korsbaret.se)

Martin Toresson, NB 19.



## Lekplatser

Äntligen är vi i full fart med arbetet kring lekplatserna på vår innergård. Konstgräs, gungor, klätterställning, sandlåda är några av de förbättringar som vi kommer att se och få ta del av när arbetena är färdigställda under våren.



STYRELSEN FÖR BRF KÖRSBÄRET HAR EN GEMENSAM EMAILADDRESS

[styrelsen@korsbaret.se](mailto:styrelsen@korsbaret.se)



## PÅ GÅNG I FÖRENINGEN

### Telia inom Brf Körsbäret

Från och med 2023-02-14

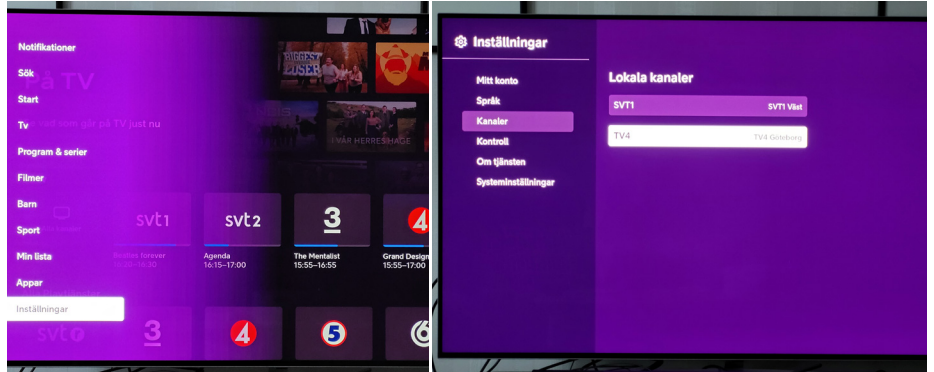
Du som ännu inte hämtat ut din Tv-box och router på fastighetsexpeditionen uppmanas att göra det snarast. Glöm inte säga upp ditt gamla abonnemang för Tv och bredband (Tele2/Comhem), telefon 90 222.

Vilka Tv-kanaler som ingår hos Telia finner du på vår [hemsida](#).



### Hur du ställer in lokala Tv sändningar på SVT och Tv4

Gå till "Inställningar" (kugghjulet), "Kanaler", under "Lokala kanaler" öppnar du respektive kanal och väljer SVT Väst resp. TV4 Göteborg. Se bilder.



### Router och Tv-Box lämnas kvar i lägenheten vid flytt.

## Ordning och reda i våra utrymmen

### • Saker i trapphuset

Om en olycka skulle inträffa vid t.ex. brand eller sjukvård så är saker i trapphusen livsfarliga. Man kan snubbla på grejerna som står i trappan och skada sig, det kan försvåra för räddningstjänsten med blomkrukor, skor etc. Dörrmattor som tar eld är väldigt giftiga samt att det försvårar för städpersonalen. **Därför skall trapphusen/våningsplanen vara helt rena från saker.**

### • Saker i garaget

Det får endast stå fordon i p-rutorna.

Däck, cyklar, barnstolar, pulkor etc får förvaras på annan plats än i garaget/p-rutorna.

Detta pga brandrisken.

P-rutorna är så pass trånga som det är vilket gör att bilen skall stå så långt in i rutan som möjligt. Då vi har garagestädning av körytan en gång i månaden underlättar det för städfordonet när bilarna står innanför rutorna.

### Fastighetsköparen

Andreas

## Våra solceller

**Den totala elförbrukningen** för allmänna ytor, belysning, tvättstugor, hissar etc. inom Brf Körsbärets 3 huskroppar (hus A, B och C) är ca. 206 000 kWh. Den elenergin köper föreningen från Göteborg Energi för ett fast pris på 33,5 öre/kWh (exkl. fasta avgifter och moms). Det priset gäller t.o.m. 2023-08-31.

Solcellsanläggningen som föreningen har installerat på dessa 3 huskroppar producerar ca. 162 000 kWh under optimala förhållande.

HUS A = 63.000 kWh

HUS B = 49.000 kWh

HUS C = 50.000 kWh



**Eftersom solcellerna producerar elenergi även när föreningens förbrukning är låg så kan föreningen sälja tillbaka denna elenergi till Göteborg Energi.**

Prognosen (som vi kan se idag) är att föreningen på ett år säljer tillbaka ca. 80 000 kWh. Det priset som vi sålt för till dags dato, har då varierat mellan 93 – 318 öre/kWh (exkl. moms).

Som exempel var augusti 2022 en bra månad då det gav ett överskott till föreningen på ca. 31 400 kr.

**ANDREAS RUTA FASTIGHETSSKÖTARE****Garagestädning**

Vill påminna om att maskinell garagestädning sker onsdag den 5 april. Man är då skyldig att flytta sitt fordon. Ev. kvarvarande fordon debiteras 500 kr för manuell städning.

**Plan 5 ca 08.00 - 10.00**  
**Plan 4 ca 09.30 - 11.30**  
**Plan 3 ca 11.00 - 12.30**  
**Plan 2 ca 12.00 - 14.30**  
**Plan 1 ca 07.30 - 08.00**  
 "Burar" städas ej invändigt

**OBS!**  
**Bilar får ej vara**  
**parkerade på er**  
**parkeringsplats**  
**under denna tid!**  
 Gäller ej "burar".

**Cykelrensning av ej underhållna cyklar kommer att ske i april.**

*Det finns lediga Mc-platser i garaget!*

**Att tänka på**

När ni köper ny spis köp med timer.  
 Vid byte av köksfläkt kontakta Andreas.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador, ring Securitas på 031-80 14 50

**Andreas kontaktuppgifter finner du på sista sidan i bladet.**

**PRIMÄR INFORMERAR****Inloggning i kundportalen:**

Medlemmar i Brf Körsbäret 19-21 kan logga in i föreningens kundportal med digitalt bankid på <https://primar.realportal.nu>

**Där har ni tillgång till era avier** och kan se om de är betalda eller ej. Ni kan även få fram ett lägenhetsutdrag för er lägenhet som ni kan behöva visa på banken vid omläggning/nyupptagande av lån. **Ni bör också uppdatera era egna uppgifter som mailadress och telefonnummer då föreningens styrelse och fastighetsskötareförvaltare kan behöva få kontakt med er.**

**Det går att ansöka om e-faktura** genom er internetbank, anslut till KÖRSBÄRET 19-21.

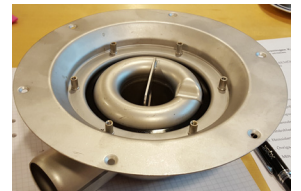
*Lena Bengtsson*  
*Avdelningschef Ekonomisk förvaltning*  
*Primär*

**Våtrumsinventering**

Våtrumsinventering är gjord i samtliga lägenheter. Inventeringen är utförd av Inspector. I de fall som lägenhetsinnehavaren saknar rapporten kan denna hämtas från fastighetsskötaren eller beställas från Inspector.

**Vid flytt skall nya ägaren få tillgång till rapporten.**

*Vid renovering av bad skall golvbrunn bytas, denna finns att hämta kostnadsfritt på fastighetsexpeditionen.*



Föreningen bistår kostnadsfritt med besiktning av badrumsrenoveringen via Inspector, om den boende så vill. Föreningen bistår kostnadsfritt även med överlåtelsebesiktning av lägenheten vid försäljning, om den boende så vill.

**KÄRNANAKTIVITETER**

**Vinprovning och pubafton** är inte bokad i skrivande stund, håll koll på anslagstavlan vid fastighetsexpeditionen.



**Seniorträffar fortsätter i Kärnanlokalen**, den sista söndagen i varje månad med start i januari, till november klockan 14 till 16. Föreningen bjuder på kaffe och fikabröd. Föransökan behövs ej.

**OBS Om sista söndagen är bokad för annan verksamhet kommer seniorträffen att flyttas, se anslag och hemsidan.**

Väl mött!

**Bokning av Kärnanlokalen gör du på telefon 0704-22 59 20**





Grand Fitness har 15% rabatt för oss i Brf Körsbäret. Avgiften dras via autogiro per månad.

**Du vet väl att du kan pausa ditt medlemskap.**

Du kan provträna en vecka gratis.

## Eyja´s Salong och Fina Fötter

När du vill bli väl omhändertagen

Vi erbjuder:  
Exklusiv hårvård  
Fotvårdsbehandling  
Massage

Vi säljer även presentkort

Välkomna till  
Mikaela och Eyja.

Västergatan 7 i Annedal  
Tel. 031-82 76 30

## City Salong

**Khaleel** utbildad frisör med gesällbrev och mer än 20 års erfarenhet i yrket erbjuder följande

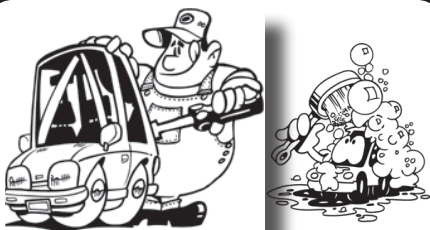
**Dam/herrklippning**

Följ oss på Instagram och få 10% rabatt

*Khaleelcitysalong*

Vi utför också  
färg, toning och slingor,  
tvätt & fön samt permanent

Drop in & tidsbeställning  
**031-41 31 84**  
**0735-76 08 08**



## VASSES BILSERVICE BILVERKSTAD OCH TVÄTT

FD. SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD

Brunnsgatan 12, 413 12 Göteborg  
Tel/Fax: 031-82 33 70/031- 40 32 08  
Mobiltel: 073-933 54 67

## Karuizawa Sushi bar

- Sushi - olika varianter
- Dumplings
- Vegetariskt
- Skaldjurssallad
- Sea weed sallad

Öppet alla dagar 11-22

**Välkomna!**

Brunnsgatan 8  
413 12 Göteborg

**Take Away Tel: 031-41 41 23**



## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19-21

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Lars Östlund

[styrelsen@korsbaret.se](mailto:styrelsen@korsbaret.se)



### Fastighetskötare:

Andreas Lindgren, tel 0707-360036, mail: [andreas@korsbaret.se](mailto:andreas@korsbaret.se)  
expeditions- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.  
Övrig tid telefonsvarare.  
Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

**Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50**

### Fastighetsförvaltare:

BRF Körsbäret 19-21, c/o Novo Fastighet & Förvaltning AB  
Kungsladugårdsgatan 3, 414 69 Göteborg

### Kontaktman:

Håkan Lindgren, tel. 0704-918302,  
mail, [hakan.novofastighet@gmail.com](mailto:hakan.novofastighet@gmail.com)  
Håkan träffas onsd. 09 - 09.30 på  
fastighetsexpeditionen.

### Parkeringsärenden:

Robin Iholin tel. 031-709 10 71, [robin.iholin@primar.se](mailto:robin.iholin@primar.se)

### Ekonomisk förvaltning och överlåtelser:

Lena Bengtsson tel. 031-709 10 15, [lena.bengtsson@primar.se](mailto:lena.bengtsson@primar.se)  
Primär, Gärdavägen 1, 412 50 Göteborg

### Styrelse:

Lars Östlund, ordförande	Nilssonsberg 24	tel 0704-56 20 24
Oliver Lendowski, vice ordf	Nilssonsberg 11	tel 0732-52 24 84
Lennart Sjöstedt, sekreterare	Nilssonsberg 20	tel 031-41 47 12
Sven Jellbo, kassör	Nilssonsberg 24	tel 0705-29 98 24
Johanna Helm, ledamot	Nilssonsberg 14	tel 0721-69 26 15
Suppleant:		
Daniela Fagernäs	Nilssonsberg 2	tel 0705-44 98 42

### Valberedning:

Martin Toresson, sammankallande Nilssonsberg 19  
E-mail: [valberedningen@korsbaret.se](mailto:valberedningen@korsbaret.se)

### Redaktör och webmaster

Tommy Holmquist Nilssonsberg 13  
[korsbarsbladet@korsbaret.se](mailto:korsbarsbladet@korsbaret.se)

**Bokning av Kärnanlokalen gör du på telefon 0704-22 59 20**