

KÖRSBÄRDET

Information till medlemmarna i BRF Körbäret 19-21

Årgång 40, nr 1 • 2024



40:e årgången av Körbärsbladet



Nedan ser du en bild från det allra första numret från 1985.



Föreningsstämma

för bostadsrättsföreningen Körbäret 19-21 äger rum

TISDAGEN DEN 23 APRIL KL 18.00

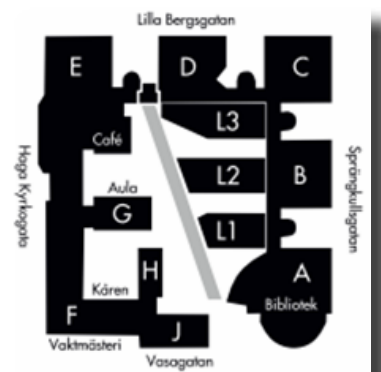
I HANDELSHÖGSKOLAN SAL B33, plan 3, se karta.

Kallelse kommer att anslås på anslagstavlor i entréerna.

Kaffe och bulle kommer att serveras från 17.30.

Efter ordinarie föreningsstämma kommer informell frågestund att avhållas.

Vägbeskrivning: Gå in i Byggnad D från Lilla Bergsgatan, gå rakt fram mot C, vik sen av åt höger mot B. Du behöver inte byta våningsplan. Vi ser gärna att även yngre i vår förening kommer, lyssnar och påverkar verksamheten inför framtiden.



STYRELSEN FÖR BRF KÖRSBÄRET HAR EN GEMENSAM EMAILADDRESS

styrelsen@korsbaret.se

Parkering på gården

Den här informationen borde vara onödig, men...

Innergårdens vägar är av största vikt för räddningstjänstens möjlighet att komma fram och i förlängningen rädda liv. Det är också viktigt att tex färdtjänst kan komma fram och lämna och hämta rörelsehindrade personer.

Att låta flyttbilen stå vid flytt, för att lämna eller hämta stora kollin är OK. Dock är det viktigt att det finns information tex telefonnummer så att man kan komma i kontakt med personer om fordon måste flyttas snabbt.

Under en lång tid har det utförts arbeten i föreningen (renovering av lägenheter, badrum etc.), vilket är helt OK. Men inte sällan har innergårdens vägar tyvärr blockerats av bilar från entreprenörer som gör arbeten.

Det är tillåtet att entreprenörer lämnar av tung utrustning och material men det är alltså inte tillåtet att parkera på innergården.

Det finns i detta sammanhanget tyvärr exempel på dåliga parkeringar och ännu sämre parkeringar som dessutom kan skada planteringar och utrustning.



Styrelsen vill påminna om att det är lägenhetsinnehavarens skyldighet att upplysa de entreprenörer man anlitar om de parkeringsregler som gäller på innergården.

Hur ofta besöker du Brf Körsbärets hemsida? Där finner du mycket nyttig information om föreningen. Dessutom kan du felanmäla och boka tvättstuga. Du finner även tidigare nummer av Körsbärsbladet. [Länk](#)



BRF KÖRSBÄRET 19-21

[Hem](#) [Boende](#) [Föreningen](#) [Lokaler](#) [Körsbärsbladet](#) [Mäklarinfo](#) [FAQ](#) [Kontakt](#)

Farligt avfallbilen Brunnsgratan vid Hemköp Annedal.

Måndag 25 mars, 17.00 – 17.45, tisdag 23 april, 17.00 – 17.45



**Trevlig Påsk önskar
styrelsen och Primär**



ANDREAS RUTA FASTIGHETSSKÖTARE**Garagestädning**

Vill påminna om att maskinell garagestädning sker onsdag den 3 april. Man är då skyldig att flytta sitt fordon. Ev. kvarvarande fordon debiteras 500 kr för manuell städning.

**För allas trevnad**

Efter avslutat tvättpass så städar man efter sig. Golv, vask och maskiner. Vi har fått in att det allt som oftast är pulver och tvättmedel kvar på maskinerna och det är tråkigt för den som kommer efteråt. Städarna städar en gång i veckan men då tar de bara golven i tvättstugorna.

Ifall att man ser fel och brister i området så vore jag tacksam att man felanmäler till mig, hellre att jag får in "för många" än inga alls. Får ibland samtal om att en viss sak är sönder och har varit så ett par dagar, exempel en hiss som inte går, så det vore bra om man felanmäler detta direkt till mig och som sagt gärna att fler gör det än ingen alls.

Att tänka på

När ni köper ny spis köp med timer. Vid byte av köksfläkt kontakta Andreas.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador, ring Securitas på 031-80 14 50

Andreas kontaktuppgifter finner du på sista sidan i bladet.

**PRIMÄR INFORMERAR****Inloggning i kundportalen:**

Medlemmar i Brf Körsbäret 19-21 kan logga in i föreningens kundportal med digitalt bankid på <https://primar.realportal.nu>

Där har ni tillgång till era avier och kan se om de är betalda eller ej. Ni kan även få fram ett lägenhetsutdrag för er lägenhet som ni kan behöva visa på banken vid omläggning/nyupptagande av lån. **Ni bör också uppdatera era egna uppgifter som mailadress och telefonnummer då föreningens styrelse och fastighetsskötareförvaltare kan behöva få kontakt med er.**

Det går att ansöka om e-faktura genom er internetbank, anslut till KÖRSBÄRET 19-21.

*Lena Bengtsson
Avdelningschef Ekonomisk förvaltning
Primär*

När du anlitar hantverkare ska Hantverkarformuläret användas. Detta för att underlätta vid eventuella försäkringsärenden. [Länk](#)

**KÄRNANAKTIVITETER**

Vinprovning torsdag 11 april, för tid och pris håll koll på anslagstavlan vid fastighetsexpeditionen.



Seniorträffar fortsätter i Kärnanlokalen, den sista söndagen i varje månad med start i januari, till november klockan 14 till 16. Föreningen bjuder på kaffe och fikabröd. Föranmälan behövs ej.

OBS Om sista söndagen är bokad för annan verksamhet kommer seniorträffen att flyttas, se anslag och hemsidan.

Väl mött!

Bokning av Kärnanlokalen gör du på 0704-22 59 20 gärna via sms så ringer vi upp.

Grand Fitness

Så roligt att vi får vara med i Körsbärsbladet, många av era boende är medlemmar hos oss tack vare detta.

Jag har ett önskemål om att förtydliga att rabatten som Brf Körsbärets boende har på **15% endast gäller på våra ordinarie priser.** Då våra senior och studentmedlemskap redan är rabatterade så får vi dessvärre inte rabattera dessa ytterligare, bestämt av vår ledning.

Isabel Hovanta
Platsansvarig, Grand Fitness

Eyja's Salong och Fina Fötter

När du vill bli väl omhändertagen

Vi erbjuder:
Exklusiv hårvård
Fotvårdsbehandling
Massage

Vi säljer även presentkort

Välkomna till
Mikaela och Eyja.

Västergatan 7 i Annedal
Tel. 031-82 76 30

City Salong

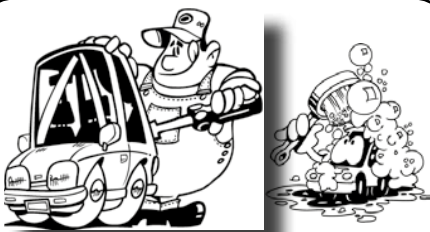
Khaleel utbildad frisör med gesällbrev och mer än 20 års erfarenhet i yrket erbjuder följande

Dam/herrklippning

Följ oss på Instagram och få 10% rabatt
Khaleelcitysalong

Vi utför också
färg, toning och slingor,
tvätt & fön samt permanent

Drop in & tidsbeställning
031-41 31 84
0735-76 08 08



VASSES BILSERVICE BILVERKSTAD OCH TVÄTT

FD. SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD

Brunnsgatan 12, 413 12 Göteborg
Tel/Fax: 031-82 33 70/031- 40 32 08
Mobiltel: 073-933 54 67

Karuizawa Sushi bar

- Sushi - olika varianter
- Dumplings
- Vegetariskt
- Skaldjurssallad
- Sea weed sallad

Öppet alla dagar 11-22

Välkomna!

Brunnsgatan 8
413 12 Göteborg

Take Away Tel: 031-41 41 23



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19-21

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Lars Östlund

styrelsen@korsbaret.se



Fastighetskötare:

Andreas Lindgren, tel 0707-360036, mail: andreas@korsbaret.se
expedition- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.
Övrig tid telefonsvarare.
Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50

Fastighetsförvaltare:

BRF Körsbäret 19-21, c/o Novo Fastighet & Förvaltning AB
Kungsladugårdsgatan 3, 414 69 Göteborg

Kontaktman:

Håkan Lindgren, tel. 0704-918302,
mail, hakan.novofastighet@gmail.com
Håkan träffas onsd. 09 - 09.30 på
fastighetsexpeditionen.

Parkeringsärenden:

Robin Iholin tel. 031-709 10 71, robin.iholin@primar.se

Ekonomisk förvaltning och överlåtelser:

Lena Bengtsson tel. 031-709 10 15, lena.bengtsson@primar.se
Primär, Gärdavägen 1, 412 50 Göteborg

Styrelse:

Lars Östlund, ordförande	Nilssonsberg 24	tel 0704-56 20 24
Oliver Lendowski, vice ordf	Nilssonsberg 11	tel 0732-52 24 84
Lennart Sjöstedt, sekreterare	Nilssonsberg 20	tel 031-41 47 12
Sven Jellbo, kassör	Nilssonsberg 24	tel 0705-29 98 24
Johanna Helm, ledamot	Nilssonsberg 14	tel 0721-69 26 15

Suppleant:

Daniela Fagnäs	Nilssonsberg 2	tel 0705-44 98 42
----------------	----------------	-------------------

Valberedning:

Martin Toresson, sammankallande	Nilssonsberg 19	tel 0703-718760
Göran Andersson	Nilssonsberg 9	
Håkan Hallén	Nilssonsberg 14	tel 0766-337709
E-mail: valberedningen@korsbaret.se		

Redaktör och webmaster

Tommy Holmquist	Nilssonsberg 13
korsbarsbladet@korsbaret.se	

Bokning av Kärranlokalen gör du på telefon/sms 0704-22 59 20

www.korsbaret.se