

# KÖRSBÄRSBLADET

Information till medlemmarna i BRF Körsbäret 19-21

Årgång 39, nr 3 • 2023

## STYRELSEN INFORMERAR



### På gång i fastigheten

**Hissentrepnaden** startar upp v 42, det tar ca 3 veckor /hiss, med start på Nb 21.

**Efterkontroll och justering av balkongdörrarna** börjar i v 42 av Elitfönster (avisering sker ca 10 dagar innan). Det blir Nilssonsberg 1 till 12 (hus A) och Nb 19 till 26 (hus C) först, sist kommer Nb 13 till 18 (hus B).



### ADA trädgård

Föreningens entreprenör för våra grönytor har fått i uppdrag att komma med förslag på förbättringar.

Bl.a. att utanför Nb 1 -12 (A-huset) anlägga en mer sittvänlig miljö.



### Avstängning av vatten i lägenheterna.

I badrummet sitter det oftast 3 st ventiler (se bilder). Kallvatten, varmvatten samt varmvattencirkulation (vvc).

För att stänga av vrids de blåa vingarna ett kvarts varv, så det står tvärs med vattenledningarna (bild 1).

Den äldre varianten (bild 2) stängs av genom att locket skruvas av sedan sitter det spårskruv inuti som skruvas åt medsols.

Kallvatten, varmvatten samt varmvattencirkulation, alla måste stängas av, finns det en handdukstork skall även detta vred stängas av (bild 3).

I vissa lägenheter kan det även sitta avstängningsventiler under diskbänken för köksblandaren.

Där det finns två badrum/wc, stängs dessa av i respektive badrum/wc.

OBS!! Kontrollera alltid att inget vatten rinner ut ur blandaren/kopplingen innan eventuella VVS-arbeten påbörjas.

Håkan Lindgren

Fastighetsförvaltare



Bild 1



Bild 2



Bild 3

STYRELSEN FÖR BRF KÖRSBÄRET HAR EN GEMENSAM EMAILADDRESS

[styrelsen@korsbaret.se](mailto:styrelsen@korsbaret.se)



## STYRELSEN INFORMERAR

## WC-stolar



För boende som har toaletter av äldre modell, kan det vara problem med att dels stänga av vattnet till dessa, dels att även vattencisternen börjar läcka.

Problem som tyvärr kan orsaka översvämning om olyckan är framme.

Om ni är osäkra på WC-stolens funktion, kontakta fastighetsskötaren/förvaltaren. Det kan vara så att reservdelar saknas och att ett byte behöver göras.

*Lars Östlund*

## Kurs hjärtstartare

Föreningen undersöker möjlighet till kurs för användning av hjärtstartare nu under hösten. Styrelsen återkommer när vi tider för detta på plats. Håll koll på hemsidan.

En instruktion finns på vår [hemsida](#) under Aktuellt.



Test av belysning i cykelställ

## Belysning cykelställ

För att få till en trevligare och tryggare miljö på innergården utreder styrelsen belysning för cykelparkeringarna.

Första testet för kompletterad belysning finns att se utanför Nilssonsberg 2.

*Oliver Lendowski*



**D**et har senaste tiden slängts stora möbler och saker från antagligen renoveringar (golv, kökskåp mm) och att man slänger kartonger i den blå containern när vi har en container för wellpapp/kartong.

Containern är smidig men har man större saker och framför allt stora mängder så **borde man åka till återvinningsstationen** (Exempelvis Högsbo).

Men om man nu ska slänga saker i containrarna så bör man riva sönder kartongerna och montera ner skåp, stolar mm så att det tar mindre plats i containern.

*Fastighetsskötaren*



**ANDREAS RUTA** FASTIGHETSSKÖTARE**Garagestädning**

Vill påminna om att maskinell städning sker onsdag 4 oktober. Man är då skyldig att flytta sitt fordon. Ev. kvarvarande fordon debiteras 500 kr för manuell städning.

**Att tänka på**

När ni köper ny spis köp med timer.  
 Vid byte av köksfläkt kontakta Andreas.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador, ring Securitas på 031-80 14 50

Andreas kontaktuppgifter finner du på sista sidan i bladet.

**PRIMÄR INFORMERAR****Inloggning i kundportalen:**

Medlemmar i Brf Körsbäret 19-21 kan logga in i föreningens kundportal med digitalt bankid på <https://primar.realportal.nu>

**Där har ni tillgång till era avier** och kan se om de är betalda eller ej. Ni kan även få fram ett lägenhetsutdrag för er lägenhet som ni kan behöva visa på banken vid omläggning/nyupptagande av lån. **Ni bör också uppdatera era egna uppgifter som mailadress och telefonnummer då föreningens styrelse och fastighetsskötareförvaltare kan behöva få kontakt med er.**

Det går att ansöka om e-faktura genom er internetbank, anslut till KÖRSBÄRET 19-21.

Lena Bengtsson  
 Avdelningschef Ekonomisk förvaltning  
 Primär

**Nystart för bridgen**

Efter pandemiuppehåll har vi nu beslutat sätta igång bridgen i Kärnanlokalen igen. Vi är 8 st som bokat in några måndagar kl. 17 för att spela trivselbridge, men vi tar gärna emot nya deltagare om det finns några boende i Brf Körsbäret som vill vara med. I så fall kan ni höra av er till Ingegärd Wiklund, tel. 0708-824983.

**KÄRNANAKTIVITETER**

Vinprovning och pubafton är inte bokat i skrivande stund, håll koll på anslagstavlan vid fastighetsexpeditionen.



**S**eniorträffar fortsätter i Kärnanlokalen, den sista söndagen i varje månad med start i januari, till november klockan 14 till 16. Föreningen bjuder på kaffe och fikabröd. Föransmälan behövs ej.

**OBS** Om sista söndagen är bokat för annan verksamhet kommer seniorträffen att flyttas, se anslag och hemsidan.

Väl mött!

Bokning av Kärnanlokalen gör du på 0704-22 59 20 gärna via sms så ringer vi upp.





**Grand Fitness**

Så roligt att vi får vara med i Körsbärsbladet, många av era boende är medlemmar hos oss tack vare detta.

Jag har ett önskemål om att förtydliga att rabatten som Brf Körsbärets boende har på **15% endast gäller på våra ordinarie priser.** Då våra senior och studentmedlemskap redan är rabatterade så får vi dessvärre inte rabattera dessa ytterligare, bestämt av vår ledning.

Isabel Hovanta  
Platsansvarig, Grand Fitness

**Eyja´s Salong  
och Fina Fötter**

När du vill bli väl omhändertagen

Vi erbjuder:  
Exklusiv hårvård  
Fotvårdsbehandling  
Massage

Vi säljer även presentkort

Välkomna till  
Mikaela och Eyja.

Västergatan 7 i Annedal  
Tel. 031-82 76 30

**City Salong**

**Khaleel** utbildad frisör med gesällbrev och mer än 20 års erfarenhet i yrket erbjuder följande

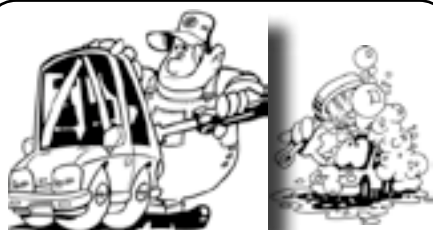
**Dam/herrklippning**

Följ oss på Instagram och få 10% rabatt

**Khaleelcitysalong**

Vi utför också  
färg, toning och slingor,  
tvätt & fön samt permanent

Drop in & tidsbeställning  
**031-41 31 84**  
**0735-76 08 08**

**VASSES BILSERVICE  
BILVERKSTAD OCH TVÄTT**

FD. SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD

Brunnsgatan 12, 413 12 Göteborg  
Tel/Fax: 031-82 33 70/031- 40 32 08  
Mobiltel: 073-933 54 67

**Karuizawa  
Sushi bar**

Öppet alla dagar 11-22

- Sushi - olika varianter
- Dumplings
- Vegetariskt
- Skaldjurssallad
- Sea weed sallad

**Välkomna!**

Brunnsgatan 8  
413 12 Göteborg

Take Away Tel: 031-41 41 23

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19-21**

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Lars Östlund

[styrelsen@korsbaret.se](mailto:styrelsen@korsbaret.se)

**Fastighetskötare:**

Andreas Lindgren, tel 0707-360036, mail: [andreas@korsbaret.se](mailto:andreas@korsbaret.se)  
expedition- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.  
Övrig tid telefonsvarare.  
Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

**Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50**

**Fastighetsförvaltare:**

BRF Körsbäret 19-21, c/o Novo Fastighet & Förvaltning AB  
Kungsladugårdsgatan 3, 414 69 Göteborg

**Kontaktman:**

Håkan Lindgren, tel. 0704-918302,  
mail, [hakan.novofastighet@gmail.com](mailto:hakan.novofastighet@gmail.com)  
Håkan träffas onsd. 09 - 09.30 på  
fastighetsexpeditionen.

**Parkeringsärenden:**

Robin Iholin tel. 031-709 10 71, [robin.iholin@primar.se](mailto:robin.iholin@primar.se)

**Ekonomisk förvaltning och överlåtelser:**

Lena Bengtsson tel. 031-709 10 15, [lena.bengtsson@primar.se](mailto:lena.bengtsson@primar.se)  
Primär, Gärdavägen 1, 412 50 Göteborg

**Styrelse:**

Lars Östlund, ordförande	Nilssonsberg 24	tel 0704-56 20 24
Oliver Lendowski, vice ordf	Nilssonsberg 11	tel 0732-52 24 84
Lennart Sjöstedt, sekreterare	Nilssonsberg 20	tel 031-41 47 12
Sven Jellbo, kassör	Nilssonsberg 24	tel 0705-29 98 24
Johanna Helm, ledamot	Nilssonsberg 14	tel 0721-69 26 15

**Suppleant:**

Daniela Fagernäs	Nilssonsberg 2	tel 0705-44 98 42
------------------	----------------	-------------------

**Valberedning:**

Martin Toresson, sammankallande	Nilssonsberg 19	tel 0703-718760
Göran Andersson	Nilssonsberg 9	
Håkan Hallén	Nilssonsberg 14	tel 0766-377709

E-mail: [valberedningen@korsbaret.se](mailto:valberedningen@korsbaret.se)

**Redaktör och webmaster**

Tommy Holmquist	Nilssonsberg 13
-----------------	-----------------

[korsbarsbladet@korsbaret.se](mailto:korsbarsbladet@korsbaret.se)

**Bokning av Kärranlokalen gör du på telefon/sms 0704-22 59 20**