

KÖRSBÄRSBLADET

Information till medlemmarna i BRF Körsbäret 19-21

Årgång 38, nr 3 • 2022

STYRELSEN INFORMERAR



RÄTT AVFALL I SOPNEDKASTET RESPEKTIVE TOALETTEN

se sid 2

Lekplatserna

Lekplatserna på gården är nyligen säkerhetsbesiktigade enligt svensk standard SS-EN 1176 av Svensk lekplatskontroll AB. Handlingsplan tas fram av styrelsen för Brf Körsbäret.



Nya cykelställ

Vi testar nya cykelställ på gården. Vi tar gärna emot dina synpunkter av dessa kontakta styrelsen@korsbaret.se



Fönsterbesiktning

2-årsbesiktning fortsätter med besiktning på Nb 13 till 18 den 23/9 samt den 26/9 – 2022. Berörda ska ha fått skriftlig information i brevlådan om detta.



Nya hissar

Installation av nya hissar pågår i A-huset Nb 1 till 12. Arbetet är något försenat vilket innebär att B-huset Nb 13 till 18 startar upp efter årsskiftet. Det tar ca tre veckor per hiss. Alla speglar är inte monterade ännu i bilden nedan Nb 1.



Omsättning av lägenheter i föreningen

Som ni kanske vet så har vi 374 lägenheter i Brf Körsbäret och på 10 år 2012 till 2021 har 434 lägenhetsförsäljningar skett. Det blir ca 43 st per år i snitt.



Som vikarierande fastighetsskötare vill jag tacka alla för fint och trevligt bemötande och förståendet alla har när jag är ny här!

Med vänlig hälsning
Victor (vikarierande för Andreas)
Tel: 0707360036



STYRELSEN FÖR BRF KÖRSBÄRET HAR EN GEMENSAM EMAILADDRESS

styrelsen@korsbaret.se

VIKTIGT ATT VETA

Rätt avfall på rätt plats

Vid senaste avloppsstoppet, som dessutom resulterade i en vattenskada, kunde vi efter filmning i rören konstatera att det spolats ner tvättlappar i toaletterna, dessa bryts inte ner som toalettpapper utan stannar upp och orsakar stopp.

Därför är det viktigt att tänka på hur du använder toaletten, du/ni får absolut inte spola ner:

- **tops, bindor, tamponger och tvättlappar**
- **matfett (stör nedbrytningen. Torka istället ur stekpannan med ett papper som du sedan lägger bland det brännbara avfallet)**
- **starka rengöringsmedel**
- **aceton**
- **syror**
- **överblivna läkemedel**
- **färgrester**
- **kattsand**



Soppantering i 70 km/tim

Vi är lyckligt lottade i Annedal som får behålla våra befintliga sopnedkast, det ger oss en hög servicegrad. Ca 3000 hushåll slänger hushållssopor i sopsugssystemet. I sopnedkastet får man slänga avfall som inte källsorteras och som får plats i en vanlig plastpåse, hushållssopor.

Man får däremot inte slänga saker som kan fastna eller förstöra i rörböjar och ventiler, tex långa föremål som damsugarrör, hockeyklubbor, pizzakartonger, frigolit, wellpapp, stekpannor eller framför allt inte glas, som när det går sönder blästrar insidan på rören.

Detsamma gäller mattor eller tidningar i buntar som även det orsakar stopp i rören med kostsamma uttryckningar av jourpersonal som följd. Större föremål som möbler, vitvaror och byggavfall tex kakel lämnar du på Återvinningscentralen A Odhnersgatan, Högsbo.

Farligt avfallsbilen tar emot brandvarnare, målarfärg, bilbatterier, kemikalier, kvicksilvertermometrar och annat farligt avfall. Mediciner lämnas på Apoteket. **Ditt avfall transporteras i slutna rörsystem under mark i 70 km/tim.** Lösningen är i princip osynlig. Det enda du ser är sopnedkastet.



- 1 Avfallet kastas i nedkastet.
- 2 Nedkastet töms, helt datorstyrt, ett åt gången.
- 3 Allt avfall sugs genom samma rörsystem i en hastighet av 70 km/h.
- 4 Fläktar skapar det vakuüm och luftflöde som transporterar avfallet till mottagningsstationen. Där styrs det in i rätt container.
- 5 Luffen renas innan den släpps ut.
- 6 Lastbilar hämtar containrarna för vidare transport till återvinning.

ANDREAS RUTA FASTIGHETSSKÖTARE

Under Andreas pappaledighet (1/7-2022 till 31/1-2023) kommer Viktor Andersson att ta över fastighetsskötseln.



Garagestädning Onsdag den 5:e oktober är det åter dags för garagestädning. Kom ihåg att p-platsen skall vara tom vid detta tillfälle. De aktuella tiderna för varje garageplan kommer att anslås som vanligt vid garageportarna samt på expeditionsdörren.

Cykelrensning i oktober

Ej kördugliga cyklar tas om hand och lagras i 6 månader innan de skänks bort. Kontakta vår förvaltare om du saknar din cykel. Håkan Lindgren
hakan.novofastighet@gmail.com

KÄRNANAKTIVITETER

Pubafton kommer att arrangeras under hösten. Kommer att publiceras utanför Kärnan och på vår hemsida.

Enligt önskemål från årsstämman startar vi med **seniorträffar i Kärnanlokalen**, den sista torsdagen i varje månad klockan 13 till 15. Föreningen bjuder på kaffe och fikabröd. Föranmälan behövs ej.

Miljöfordelar med sopsug: • Tung trafik minskar • Långsiktig miljöförbättring • Mindre växthusgaser • Trafiksäkerheten ökar • Bättre arbetsmiljö • Bättre boendemiljö För mer info se vår hemsida <http://www.korsbaret.se> under rubrik avfallshantering.

NY HYRESGÄST

Företaget som hyr lokalen efter Rödakorset heter **Gastrolink AB**. Vi är ett bemanningsföretag inom restaurangsektorn. Vi blev extremt drabbade av pandemin och hade i princip inga uppdrag alls och var tvungna att tänka om.



Gaiz Anadolyan

Vi började då leverera matlådor (www.kockbox.se) mest för att kunna behålla kockarna i företaget. Vi hyrde in oss tillfälligt i ett kök i Hisingen och sökte samtidigt egen lokal. Det var i samband med detta som vi fick reda på lokalen på Brunnsgratan 6. Under hösten 2021 då vi flyttade in till Brunnsgratan hade restriktionerna släppt och vår bemanningsverksamhet var åter starkt efterfrågad och har sen dess återhämtat sig.

Men vi kommer nu under hösten fortsätta med kockbox för att utvärdera om det finns tillräckligt mycket efterfrågan. Vi kommer också göra satsningar catering och matevent som kommer gå under namnet GBG Matstudio. Vi har genomfört ett antal event men kommer att kunna satsa mer inom detta område under hösten. Genom att erbjuda catering och event får vår personal stimulans och omväxling i arbetet och kan fortsätta utvecklas.

Övrig info

Vårt bemanningsföretag går under namnet Kocknet, vi är nischade mot kockar men jobbar även med serveringspersonal, diskare samt i viss mån lokalvård.





Grand Fitness har 15% rabatt för oss i Brf Körsbäret. Avgiften dras via autogiro per månad.

Du vet väl att du kan pausa ditt medlemskap.

Du kan provträna en vecka gratis.

Eyja´s Salong och Fina Fötter

När du vill bli väl omhändertagen

Vi erbjuder:
Exklusiv hårvård
Fotvårdsbehandling
Massage

Vi säljer även presentkort

Välkomna till
Mikaela och Eyja.

Västergatan 7 i Annedal
Tel. 031-82 76 30

City Salong

Khaleel utbildad frisör med gesällbrev och mer än 20 års erfarenhet i yrket erbjuder följande

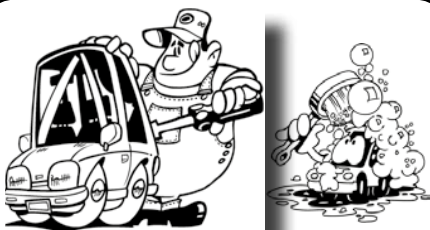
Dam/herrklippning

Följ oss på Instagram och få 10% rabatt

Khaleelcitysalong

Vi utför också
färg, toning och slingor,
tvätt & fön samt permanent

Drop in & tidsbeställning
031-41 31 84
0735-76 08 08



VASSES BILSERVICE BILVERKSTAD OCH TVÄTT

FD. SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD

Brunnsgatan 12, 413 12 Göteborg
Tel/Fax: 031-82 33 70/031- 40 32 08
Mobiltel: 073-933 54 67

Karuizawa Sushi bar

- Sushi - olika varianter
- Dumplings
- Vegetariskt
- Skaldjurssallad
- Sea weed sallad

Öppet alla dagar 11-22

Välkomna!

Brunnsgatan 8
413 12 Göteborg

Take Away Tel: 031-41 41 23



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19-21

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Lars Östlund

styrelsen@korsbaret.se



Fastighetskötare:

Andreas Lindgren, tel 0707-360036, mail: andreas@korsbaret.se
expeditions- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.
Övrig tid telefonsvarare.
Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50

Fastighetsförvaltare:

BRF Körsbäret 19-21, c/o Novo Fastighet & Förvaltning AB
Kungsladugårdsgatan 3, 414 69 Göteborg

Kontaktman:

Håkan Lindgren, tel. 0704-918302,
mail, hakan.novofastighet@gmail.com
Håkan träffas onsd. 09 - 09.30 på
fastighetsexpeditionen.

Parkeringsärenden:

Robin Iholin tel. 031-709 10 71, robin.iholin@primar.se

Ekonomisk förvaltning och överlåtelser:

Lena Bengtsson tel. 031-709 10 15, lena.bengtsson@primar.se
Primär, Gärdavägen 1, 412 50 Göteborg

Styrelse:

| | | |
|-------------------------------|-----------------|-------------------|
| Lars Östlund, ordförande | Nilssonsberg 24 | tel 0704-56 20 24 |
| Oliver Lendowski, vice ordf | Nilssonsberg 11 | tel 0732-52 24 84 |
| Lennart Sjöstedt, sekreterare | Nilssonsberg 20 | tel 031-41 47 12 |
| Sven Jellbo, kassör | Nilssonsberg 24 | tel 0705-29 98 24 |
| Johanna Helm, ledamot | Nilssonsberg 14 | tel 0721-69 26 15 |
| Suppleant: | | |
| Daniela Fagernäs | Nilssonsberg 2 | tel 0705-44 98 42 |

Valberedning:

| | |
|--|-----------------|
| Mikael Hultin, sammankallande | Nilssonsberg 10 |
| Martin Toresson | Nilssonsberg 19 |
| E-mail: valberedningen@korsbaret.se | |

Redaktör och grafisk design

| | |
|--|-----------------|
| Tommy Holmquist | Nilssonsberg 13 |
| korsbarsbladet@korsbaret.se | |

Bokning av Kärranlokalen gör du på telefon 0704-22 59 20