



## STYRELSEN INFORMERAR

### Vad du behöver veta inför år 2024

#### Föreningens ekonomi är fortsatt stabil

Föreningens ekonomi är fortsatt stabil och har under 2023 utvecklats enligt plan. Nästa år sker kraftiga prisökningar på ett antal stora poster, fjärrvärme 9%, sophantering och vatten/avlopp 13%.

Ränteläget har stabiliserats men på sikt kommer räntekostnaderna öka i takt med att de 70 Mkr vi har i lån med långa löptider och låg ränta, 0,97% respektive 1,86%, skall omsättas till en högre ränta 2026 och 2029. Den högre räntesatsen motverkas delvis av fortsatta amorteringar.



För att möta kostnadsökningar och högre räntor i framtiden höjs avgifterna även 2024 med 2 %. Garageplatser höjs med 50 kr/månad för bil och 25 kr/månad för MC, avgiftsbelagd cykelparkering till 50 kr/månad.

En översyn av hyrorna för de extra förråd som hyrs ut till medlemmar har gjorts. Hyresnivån har varierat mellan olika objekt och beslut har tagits om en enhetlig hyra på 480 kr/kvm/år.

Bedömningen är att avgiftshöjningarna de närmsta åren blir cirka 2% per år.

*Sven Jellbo*  
Kassör

#### Information gällande kommande renoveringsarbeten för avlopp i C-huset (NB 19 – NB 26)

Spillvattenledningen under bottenplattan i C-huset har krackelerat på ett ställe och orsakat skador. Styrelsen har i samband med detta låtit filma samtliga ledningar under våra tre fastigheter. Ledningen är i dag lagad och i funktion men undersökningarna visade på att spillvattenledningen under bottenplattan i C-huset måste åtgärdas. Tyvärr kommer detta innebära inskränkningar på användandet av spillvattenavloppet i dessa uppgångar (NB 19 – NB 26) under renoveringsarbetet.

Arbetet är planerat att genomföras under tiden V15 – V27 2024.

Entreprenör är upphandlad och styrelsen kommer att gå ut med mer information om vad som kommer att gälla för boenden efter årsskiftet.

*Lars Östlund*  
Ordförande



**GOD JUL  
OCH  
GOTT NYTT ÅR  
ÖNSKAR STYRELSEN OCH PRIMÄR**



## STYRELSEN INFORMERAR

## Hantering av matavfall

**F**rån och med 1 januari 2024 är det en skyldighet för fastighetsägare i hela Sverige att separera matavfall från övrigt hushållsavfall. Eftersom föreningens hushållsavfall tas om hand av sopsugssystemet som finns i våra hus, är det för närvarande omöjligt för vår förening att uppfylla det aktuella lagkravet.

Göteborgs stad har därför ansökt om dispens från tillämpning av lagkravet för alla sopsugsanläggningar i Göteborgs kommun. Dispensen är ännu inte beviljad av Naturvårdsverket.

*Bästa hälsningar*

*Lennart*

*Sekreterare*



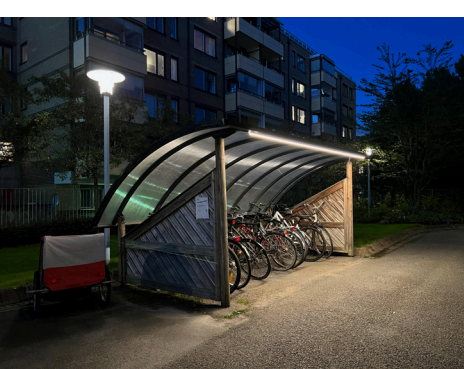
## Nödöppning av hiss

**Om brand uppstår** trycker man på knappen och hissen går automatiskt till entréplan och dörrarna öppnas. Hissen måste återställas av behörig för att användas igen.

Detta gör att tex. Räddningstjänsten snabbt kan utesluta att någon är fast i hissen och kan lägga fokus på att släcka.

*Håkan*

*Fastighetsförvaltare*



## Mobilitet

För att få till en trevligare och tryggare miljö på innergården förses nu alla cykelparkeringarna med belysning.

Lådcykelparkering finns tillgänglig för den som önskar.

Synpunkter om Mobilitet inom Brf Körsbäret mottages tacksamt.

*Oliver Lendowski*



## LÄR DIG ATT RÄDDA LIV

## BRF KÖRSBÄRET BJUDER IN TILL KURS I HLR MED HJÄRTSTARTARE

Som ni kanske sett eller läst om i Körsbärsbladet så har vi på Nilssonsberg nyligen köpt in några hjärtstartare till boende på Nilssonsberg. Vi vill därför nu bjuda in till en kort kurs i hur man räddar liv med hjälp av dessa.

Utbildningen är på ca 2 timmar, där vi bland annat får lära oss att:

- **Identifiera ett hjärtstopp och utföra hjärt-lungräddning**
- **Hur en hjärtstartare fungerar och används**
- **Åtgärder vid luftvägsstopp**

Vi planerar ett första tillfälle i januari. Antalet platser är begränsat men beroende på hur stort intresset är så kan det bli fler tillfällen längre fram. Kursen är riktad till och kostnadsfri för dig som bor i vår förening Brf Körsbäret. Anmälan är bindande och om du anmäler dig men inte deltar så blir du debiterad för kursen (300kr).

**När: Söndag 14 januari. Klockan 10.00-12.00**

**Var: Kärnanlokalen**

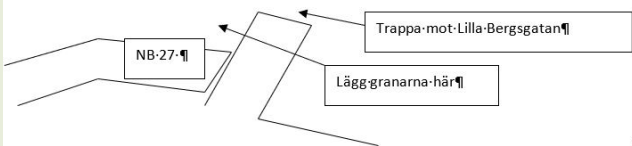
Anmälan sker till Andreas på fastighetsexpeditionen eller på mail till: [andreas@korsbaret.se](mailto:andreas@korsbaret.se)



**ANDREAS RUTA** FASTIGHETSSKÖTARE

Julgranarna lämnas på utmärkt plats när julen är över, inte i containern eller i sopnedkastet.

Uppsamlingsplats för granarna vid Stena fastigheter.

**För allas trevnad**

**E**fter avslutat tvättnpass så städar man efter sig. Golv, vask och maskiner. Vi har fått in att det allt som oftast är pulver och tvättmedel kvar på maskinerna och det är tråkigt för den som kommer efteråt. Städarna städar en gång i veckan men då tar de bara golven i tvättstugorna.

**I**fall att man ser fel och brister i området så vore jag tacksam att man felanmäler till mig, hellre att jag får in "för många" än inga alls. Får ibland samtal om att en viss sak är sönder och har varit så ett par dagar, exempel en hiss som inte går, så det vore bra om man felanmäler detta direkt till mig och som sagt gärna att fler gör det än ingen alls.

**V**isa hänsyn under nätter, jag har fått in "klagomål" på ljud under nätter. Kan vara allt från att man slänger igen locket till toalettstolen till att man har folk hemma och spelar musik och pratat högt. Inga stora saker men folk har hört av sig om detta.

**Jag kommer att vara föräldraledig på fredagar en tid framöver och kommer då inte att vara tillgänglig på telefonen.**

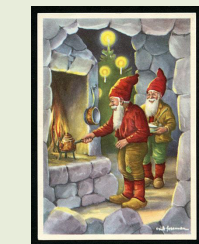
Jag och Håkan tackar för detta år, Vi önskar alla en **God jul och ett Gott nytt år** och ser fram emot nästa år med er.

**Att tänka på**

När ni köper ny spis köp med timer. Vid byte av köksfläkt kontakta Andreas.

**Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador, ring Securitas på 031-80 14 50**

**Andreas kontaktuppgifter finner du på sista sidan i bladet.**

**PRIMÄR INFORMERAR****Inloggning i kundportalen:**

Medlemmar i Brf Körsbäret 19-21 kan logga in i föreningens kundportal med digitalt bankid på <https://primar.realportal.nu>

**Där har ni tillgång till era avier** och kan se om de är betalda eller ej. Ni kan även få fram ett lägenhetsutdrag för er lägenhet som ni kan behöva visa på banken vid omläggning/nyupptagande av lån. **Ni bör också uppdatera era egna uppgifter som mailadress och telefonnummer då föreningens styrelse och fastighetsskötareförvaltare kan behöva få kontakt med er.**

**Det går att ansöka om e-faktura** genom er internetbank, anslut till KÖRSBÄRET 19-21.

Lena Bengtsson  
Avdelningschef Ekonomisk förvaltning  
Primär

**Nystart för bridgen**

Efter pandemiuppehåll har vi nu beslutat sätta igång bridgen i Kärnanlokalen igen. Vi är 8 st som bokat in några måndagar kl. 17 för att spela trivselbridge, men vi tar gärna emot nya deltagare om det finns några boende i Brf Körsbäret som vill vara med. I så fall kan ni höra av er till Ingegärd Wiklund, tel. 0708-824983.

**KÄRNNAKTIVITETER**

**Vinprovning och pubafton** är inte bokat i skrivande stund, håll koll på anslagstavlan vid fastighetsexpeditionen.



**S**eniorträffar fortsätter i Kärnanlokalen, den sista söndagen i varje månad med start i januari, till november klockan 14 till 16. Föreningen bjuder på kaffe och fikabröd. Föranmälan behövs ej.

**OBS Om sista söndagen är bokad för annan verksamhet kommer seniorträffen att flyttas, se anslag och hemsidan.**

Väl mött!

**Bokning av Kärnanlokalen gör du på 0704-22 59 20 gärna via sms så ringer vi upp.**

**Grand Fitness**

Så roligt att vi får vara med i Körsbärsbladet, många av era boende är medlemmar hos oss tack vare detta.

Jag har ett önskemål om att förtydliga att rabatten som Brf Körsbärets boende har på **15% endast gäller på våra ordinarie priser.** Då våra senior och studentmedlemskap redan är rabatterade så får vi dessvärre inte rabattera dessa ytterligare, bestämt av vår ledning.

Isabel Hovanta  
Platsansvarig, Grand Fitness

**Eyja´s Salong  
och Fina Fötter**

När du vill bli väl omhändertagen

Vi erbjuder:  
Exklusiv hårvård  
Fotvårdsbehandling  
Massage

Vi säljer även presentkort

Välkomna till  
Mikaela och Eyja.

Västergatan 7 i Annedal  
Tel. 031-82 76 30

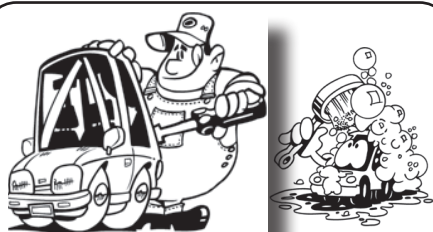
**City Salong**

**Khaleel** utbildad frisör med gesällbrev och mer än 20 års erfarenhet i yrket erbjuder följande  
**Dam/herrklippning**

Följ oss på Instagram och få 10% rabatt  
**Khaleelcitysalong**

Vi utför också  
färg, toning och slingor,  
tvätt & fön samt permanent

Drop in & tidsbeställning  
**031-41 31 84**  
**0735-76 08 08**

**VASSES BILSERVICE  
BILVERKSTAD OCH TVÄTT**

FD. SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD

Brunnsgatan 12, 413 12 Göteborg  
Tel/Fax: 031-82 33 70/031- 40 32 08  
Mobiltel: 073-933 54 67

**Karuizawa  
Sushi bar**

- Sushi - olika varianter
- Dumplings
- Vegetariskt
- Skaldjurssallad
- Sea weed sallad

Öppet alla dagar 11-22

**Välkomna!**

Brunnsgatan 8  
413 12 Göteborg

Take Away Tel: 031-41 41 23

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19-21**

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Lars Östlund

[styrelsen@korsbaret.se](mailto:styrelsen@korsbaret.se)

**Fastighetskötare:**

Andreas Lindgren, tel 0707-360036, mail: [andreas@korsbaret.se](mailto:andreas@korsbaret.se)  
expedition- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.  
Övrig tid telefonsvarare.  
Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

**Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50**

**Fastighetsförvaltare:**

BRF Körsbäret 19-21, c/o Novo Fastighet & Förvaltning AB  
Kungsladugårdsgatan 3, 414 69 Göteborg

**Kontaktman:**

Håkan Lindgren, tel. 0704-918302,  
mail, [hakan.novofastighet@gmail.com](mailto:hakan.novofastighet@gmail.com)  
Håkan träffas onsd. 09 - 09.30 på  
fastighetsexpeditionen.

**Parkeringsärenden:**

Robin Iholin tel. 031-709 10 71, [robin.iholin@primar.se](mailto:robin.iholin@primar.se)

**Ekonomisk förvaltning och överlåtelser:**

Lena Bengtsson tel. 031-709 10 15, [lena.bengtsson@primar.se](mailto:lena.bengtsson@primar.se)  
Primär, Gärdavägen 1, 412 50 Göteborg

**Styrelse:**

Lars Östlund, ordförande	Nilssonsberg 24	tel 0704-56 20 24
Oliver Lendowski, vice ordf	Nilssonsberg 11	tel 0732-52 24 84
Lennart Sjöstedt, sekreterare	Nilssonsberg 20	tel 031-41 47 12
Sven Jellbo, kassör	Nilssonsberg 24	tel 0705-29 98 24
Johanna Helm, ledamot	Nilssonsberg 14	tel 0721-69 26 15

**Suppleant:**

Daniela Fagnäs	Nilssonsberg 2	tel 0705-44 98 42
----------------	----------------	-------------------

**Valberedning:**

Martin Toresson, sammankallande	Nilssonsberg 19	tel 0703-718760
Göran Andersson	Nilssonsberg 9	
Håkan Hallén	Nilssonsberg 14	tel 0766-337709
E-mail: <a href="mailto:valberedningen@korsbaret.se">valberedningen@korsbaret.se</a>		

**Redaktör och webmaster**

Tommy Holmquist	Nilssonsberg 13
<a href="mailto:korsbarsbladet@korsbaret.se">korsbarsbladet@korsbaret.se</a>	

**Bokning av Kärranlokalen gör du på telefon/sms 0704-22 59 20**

