



Underhållsplan

År 2023 till 2069

Brf Körsbäret 19-21

Annedal 23:19, 23:20, 23:21

Datum för utskrift: 2024-02-19



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6
Åtgärder per kategori	21

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan Körsbäret
Startår	2014
Slutår	2069
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	15.0%
Årlig uppräkning (%)	3.0%
Basår för indexering	2020
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2023 - 2069• Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Annedal 23:19, 23:20, 23:21

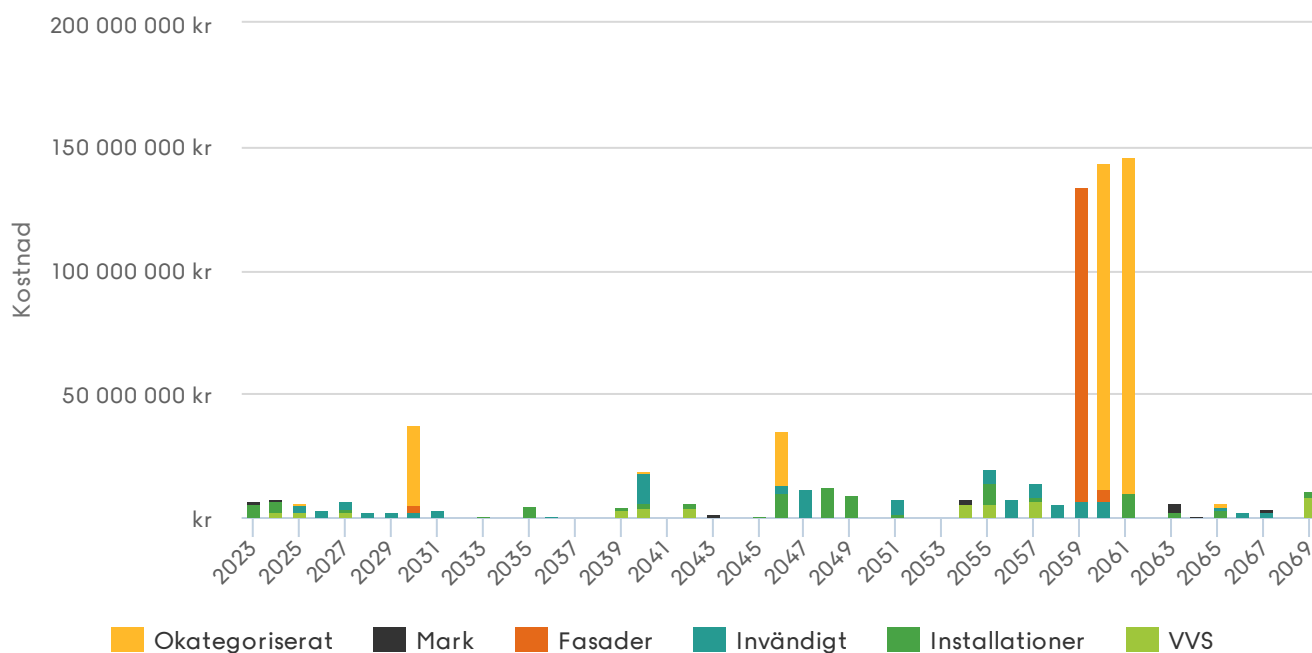


Adress	Nilssonsberg 411 43 GÖTEBORG
Boarea (BOA)	30232 m ²
Lokalarea (LOA)	2459 m ²

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Renovering hissar 1/3 av beståndet Investering	Installationer	Hiss		Genomförd	5 655 000 kr Faktisk kostnad: 5 490 000 kr
Åtgärdsprogram lekplatser	Mark		20 år	Planerad	1 037 000 kr

6 692 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Relining/infördring spillvattenledning bottenplatta 1/3 Investering	VVS		15 år	Planerad	2 191 000 kr
Renovering hissar 1/3 av beståndet Investering	Installationer	Hiss	25 år	Beslutad	4 313 000 kr
Utemiljö Nb 10-12	Mark		30 år	Planerad	666 000 kr
Utredning uppställning branddörrar i källargångar	Installationer	Källare	20 år	Planerad	89 000 kr
					7 259 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte alla förrådsbelysningar 1/3	Invändigt	Källare	30 år	Planerad	158 000 kr
Byte bruna dörrar 1/3-del			40 år	Planerad	458 000 kr
Byte golvbeläggning i korridorer 1/3-del	Invändigt	Korridorer	30 år	Planerad	617 000 kr
Målning korridorer 1/3-del	Invändigt	Trapphus	30 år	Planerad	1 257 000 kr
Relining/infördring spillvattenledning bottenplatta 1/3 Investering	VVS		15 år	Planerad	2 500 000 kr
Renovering genomgångar till garage 1/3	Invändigt	Korridorer	40 år	Planerad	292 000 kr
Yttre miljö	Mark		3 år	Planerad	83 000 kr
					5 364 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte alla förrådsbelysningar 1/3	Invändigt	Källare	30 år	Planerad	163 000 kr
Byte bruna dörrar 1/3-del	Invändigt	Korridorer	40 år	Planerad	472 000 kr
Byte golvbeläggning i korridorer 1/3-del	Invändigt	Korridorer	30 år	Planerad	635 000 kr
Målning korridorer 1/3-del	Invändigt	Trapphus	30 år	Planerad	1 416 000 kr
Renovering genomgångar till garage 1/3	Invändigt	Korridorer	40 år	Planerad	300 000 kr

2 987 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte alla förrådsbelysningar 1/3	Invändigt	Källare	30 år	Planerad	168 000 kr
Byte bruna dörrar 1/3-del	Invändigt	Korridorer	40 år	Planerad	486 000 kr
Byte golvbeläggning i korridorer 1/3	Invändigt	Korridorer	30 år	Planerad	654 000 kr
Målning korridorer 1/3-del	Invändigt	Trapphus	30 år	Planerad	1 503 000 kr
OVK-besiktning + rensning	Installationer		6 år	Planerad	707 000 kr
Relining/infördring spillvattenledning bottenplatta 1/3	VVS		15 år	Planerad	2 652 000 kr
Investering					
Renovering genomgångar till garage 1/3	Invändigt	Korridorer	40 år	Planerad	309 000 kr

6 480 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning trapphus 1/3	Invändigt		30 år	Planerad	2 367 000 kr
Yttre miljö	Mark		3 år	Planerad	91 000 kr

2 458 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning ståldörrar till garage	Fasader		15 år	Planerad	65 000 kr
Målning trapphus 1/3	Invändigt		30 år	Planerad	2 626 000 kr
					2 691 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte entrépartier av aluminium	Fasader		30 år	Planerad	1 739 000 kr
Målning trapphus 1/3	Invändigt		30 år	Planerad	2 801 000 kr
Nya lodräta stammar			50 år	Planerad	32 842 000 kr
Investering					
					37 382 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Helreovering föreningslokal	Invändigt	Föreningslokal	20 år	Planerad	233 000 kr
Maskinbyte tvättavdelningar	Invändigt	Tvätt	20 år	Planerad	3 184 000 kr
Yttre miljö	Mark		3 år	Planerad	99 000 kr
					3 516 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK-besiktning + rensning	Installationer		6 år	Planerad	844 000 kr
					844 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Yttre miljö	Mark		3 år	Planerad	109 000 kr

109 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Bokningssystem tvätt + passagesystem	Installationer		20 år	Planerad	4 479 000 kr
Helreovering fast sköt exp	Invändigt	Fast sköt exp	20 år	Planerad	151 000 kr

4 630 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte undertaksplattor korridorer	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	1 118 000 kr

1 118 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Yttre miljö	Mark		3 år	Planerad	119 000 kr

119 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK-besiktning + rensning	Installationer		6 år	Planerad	1 008 000 kr
Relining/infodring spillvattenledning bottenplatta 1/3	VVS		15 år	Planerad	3 414 000 kr
					4 422 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte frånluftsfläktar 1/3-del			20 år	Planerad	389 000 kr
Byte frånluftsfläktar 1/3-del			20 år	Planerad	389 000 kr
Byte låssystem	Installationer	Lås	25 år	Planerad	1 558 000 kr
Membranisolering i Norra Annedalsgaraget Brf Körsbärets del	Invändigt		30 år	Planerad	12 021 000 kr
Relining/infodring spillvattenledning bottenplatta 1/3	VVS		15 år	Planerad	3 894 000 kr
Yttre miljö	Mark		3 år	Planerad	130 000 kr
					18 382 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte frånluftsfläktar 1/3-del			20 år	Planerad	401 000 kr
					401 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Helreovering undercentraler	Installationer	Värme	30 år	Planerad	1 653 000 kr
Relining/infodring spillvattenledning bottenplatta 1/3	VVS		15 år	Planerad	4 132 000 kr

Investering

5 784 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Yttre miljö	Mark		3 år	Planerad	142 000 kr
Åtgärdsprogram lekplatser	Mark		20 år	Planerad	1 872 000 kr

2 014 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning ståldörrar till garage	Fasader		15 år	Planerad	102 000 kr
Utredning uppställning branddörrar i källargångar	Installationer	Källare	20 år	Planerad	161 000 kr

262 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK-besiktning + rensning	Installationer		6 år	Planerad	1 204 000 kr

1 204 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Aptus	Installationer	Trapphus	15 år	Planerad	6 200 000 kr
Byte belysning i korridorer	Installationer	Korridorer	30 år	Planerad	3 322 000 kr
Byte belysning i trapphus	Invändigt	Trapphus	30 år	Planerad	3 235 000 kr
Gårdsupprustning inkl tätskikt Brf Körsbäret del Investering			50 år	Planerad	21 701 000 kr
Yttre miljö	Mark		3 år	Planerad	155 000 kr

34 612 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Renovering hissar 1/3-del Investering	Invändigt	Trapphus	25 år	Planerad	11 495 000 kr

11 495 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Renovering hissar 1/3 av beståndet Investering	Installationer	Hiss	25 år	Planerad	11 840 000 kr

11 840 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Renovering hissar 1/3 av beståndet Investering	Installationer	Hiss	25 år	Planerad	9 029 000 kr
Yttre miljö	Mark		3 år	Planerad	169 000 kr

9 199 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Helreivering föreningslokal	Invändigt	Föreningslokal	20 år	Planerad	420 000 kr
Maskinbyte tvättavdelningar	Invändigt	Tvätt	20 år	Planerad	5 750 000 kr
OVK-besiktning + rensning	Installationer		6 år	Planerad	1 438 000 kr
					7 608 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Yttre miljö	Mark		3 år	Planerad	185 000 kr
					185 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Relining/infördring spillvattenledning bottenplatta 1/3 Investering	VVS		15 år	Planerad	5 319 000 kr
Utemiljö Nb 10-12	Mark		30 år	Planerad	1 617 000 kr
					6 936 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Bokningssystem tvätt + passagesystem	Installationer		20 år	Planerad	8 090 000 kr
Byte alla förrådsbelysningar 1/3	Invändigt	Källare	30 år	Planerad	384 000 kr
Byte golvbeläggning i korridorer 1/3-del	Invändigt	Korridorer	30 år	Planerad	1 497 000 kr
Helrenovering fast sköt exp	Invändigt	Fast sköt exp	20 år	Planerad	273 000 kr
Målning korridorer 1/3-del	Invändigt	Trapphus	30 år	Planerad	3 050 000 kr
Relining/infördring spillvattenledning bottenplatta 1/3	VVS		15 år	Planerad	6 067 000 kr
Investering					
Yttre miljö	Mark		3 år	Planerad	202 000 kr

19 564 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte alla förrådsbelysningar 1/3	Invändigt	Källare	30 år	Planerad	396 000 kr
Byte golvbeläggning i korridorer 1/3-del	Invändigt	Korridorer	30 år	Planerad	1 542 000 kr
Byte undertaksplattor korridorer	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	2 019 000 kr
Målning korridorer 1/3-del	Invändigt	Trapphus	30 år	Planerad	3 437 000 kr

7 393 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte alla förrådsbelysningar 1/3	Invändigt	Källare	30 år	Planerad	408 000 kr
Byte golvbeläggning i korridorer 1/3	Invändigt	Korridorer	30 år	Planerad	1 588 000 kr
Målning korridorer 1/3-del	Invändigt	Trapphus	30 år	Planerad	3 648 000 kr
OVK-besiktning + rensning	Installationer		6 år	Planerad	1 717 000 kr
Relining/infodring spillvattenledning bottenplatta 1/3	VVS		15 år	Planerad	6 437 000 kr
Investering					

13 796 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning trapphus 1/3	Invändigt		30 år	Planerad	5 746 000 kr
Yttre miljö	Mark		3 år	Planerad	221 000 kr

5 967 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Klimatskal inkl solceller	Fasader		40 år	Planerad	127 473 000 kr
Investering					
Målning ståldörrar till garage	Fasader		15 år	Planerad	158 000 kr
Målning trapphus 1/3	Invändigt		30 år	Planerad	6 374 000 kr

134 005 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte entrépartier av aluminium	Fasader		30 år	Planerad	4 220 000 kr
Byte frånluftsfläktar 1/3-del			20 år	Planerad	703 000 kr
Byte frånluftsfläktar 1/3-del			20 år	Planerad	703 000 kr
Klimatskal inkl solceller Investering			40 år	Planerad	131 297 000 kr
Målning trapphus 1/3	Invändigt		30 år	Planerad	6 799 000 kr

**143 723 000
kr**

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Aptus	Installationer	Trapphus	15 år	Planerad	9 660 000 kr
Byte frånluftsfläktar 1/3-del			20 år	Planerad	724 000 kr
Klimatskal inkl solceller Investering			40 år	Planerad	135 236 000 kr
Yttre miljö	Mark		3 år	Planerad	241 000 kr

**145 862 000
kr**

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK-besiktning + rensning	Installationer		6 år	Planerad	2 050 000 kr
Åtgärdsprogram lekplatser	Mark		20 år	Planerad	3 382 000 kr

5 431 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Utredning uppställning branddörrar i källargångar	Installationer	Källare	20 år	Planerad	290 000 kr
Yttre miljö	Mark		3 år	Planerad	264 000 kr

554 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte bruna dörrar 1/3-del			40 år	Planerad	1 495 000 kr
Byte låssystem	Installationer	Lås	25 år	Planerad	3 262 000 kr
Renovering genomgångar till garage 1/3	Invändigt	Korridorer	40 år	Planerad	951 000 kr

5 708 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte bruna dörrar 1/3-del	Invändigt	Korridorer	40 år	Planerad	1 540 000 kr
Renovering genomgångar till garage 1/3	Invändigt	Korridorer	40 år	Planerad	980 000 kr

2 520 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte bruna dörrar 1/3-del	Invändigt	Korridorer	40 år	Planerad	1 586 000 kr
Renovering genomgångar till garage 1/3	Invändigt	Korridorer	40 år	Planerad	1 009 000 kr
Yttre miljö	Mark		3 år	Planerad	288 000 kr

2 884 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK-besiktning + rensning	Installationer		6 år	Planerad	2 447 000 kr
Relining/infodring spillvattenledning bottenplatta 1/3	VVS		15 år	Planerad	8 287 000 kr
Investering					
					10 734 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byte entrépartier av aluminium	2030	30 år		36	st	25 000 kr	1 739 000 kr
Klimatskal inkl solceller	2059	40 år	2019	1	st	28 000 000 kr	127 473 000 kr
Investering							
Målning ståldörrar till garage	2029	15 år	2014	1	st	34 782 kr	65 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Hiss							
Renovering hissar 1/3 av beståndet	2024	25 år		1	st	3 000 000 kr	4 313 000 kr
Investering							
Renovering hissar 1/3 av beståndet	2048	25 år	2023	1	st	3 600 000 kr	11 840 000 kr
Investering							
Renovering hissar 1/3 av beståndet	2023			1	st	3 600 000 kr	5 655 000 kr
Investering Genomförd							
Korridorer							
Byte belysning i korridorer	2046	30 år	2016	1	st	1 071 429 kr	3 322 000 kr
Källare							
Utredning uppställning branddörrar i källargångar	2024	20 år		1	st	55 000 kr	89 000 kr
Lås							
Byte låssystem	2040	25 år	2015	750	st	800 kr	1 558 000 kr
Trapphus							
Aptus	2046	15 år	2016	1	st	2 000 000 kr	6 200 000 kr
Värme							
Helrenovering undercentraler	2042	30 år	2012	3	st	200 000 kr	1 653 000 kr
Ospecificerat läge							
Bokningssystem tvätt + passagesystem	2035	20 år	2015	1	st	2 000 000 kr	4 479 000 kr
OVK-besiktning + rensning	2027	6 år	2021	1	st	400 000 kr	707 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Fast sköt exp							
Helreovering fast sköt exp	2035	20 år	2015	75	m2	900 kr	151 000 kr
Föreningslokal							
Helreovering föreningslokal	2031	20 år	2011	130	m2	900 kr	233 000 kr
Korridorer							
Byte bruna dörrar 1/3-del	2027	40 år	1977	55	st	5 000 kr	486 000 kr
Byte bruna dörrar 1/3-del	2026	40 år	1977	55	st	5 000 kr	472 000 kr
Byte golvbeläggning i korridorer 1/3	2027	30 år	1994	1	st	370 000 kr	654 000 kr
Byte golvbeläggning i korridorer 1/3-del	2025	30 år		1	st	370 000 kr	617 000 kr
Byte golvbeläggning i korridorer 1/3-del	2026	30 år		1	st	370 000 kr	635 000 kr
Renovering genomgångar till garage 1/3	2025	40 år	1977	1	st	175 000 kr	292 000 kr
Renovering genomgångar till garage 1/3	2027	40 år	1977	1	st	175 000 kr	309 000 kr
Renovering genomgångar till garage 1/3	2026	40 år	1977	1	st	175 000 kr	300 000 kr
Källare							
Byte alla förrådsbelysningar 1/3	2026	30 år	1977	1	st	95 000 kr	163 000 kr
Byte alla förrådsbelysningar 1/3	2027	30 år	1977	1	st	95 000 kr	168 000 kr
Byte alla förrådsbelysningar 1/3	2025	30 år		1	st	95 000 kr	158 000 kr
Trapphus							
Byte belysning i trapphus	2046	30 år	2016	1	st	1 043 478 kr	3 235 000 kr
Byte undertaksplattor korridorer	2036	20 år	2016	510	m2	950 kr	1 118 000 kr
Målning korridorer 1/3-del	2025	30 år	1994	1	st	800 000 kr	1 257 000 kr
Målning korridorer 1/3-del	2027	30 år	1994	1	st	850 000 kr	1 503 000 kr
Målning korridorer 1/3-del	2026	30 år	1994	1	plan	825 000 kr	1 416 000 kr
Renovering hissar 1/3-del	2047	25 år	2022	1	1	3 600 000 kr	11 495 000 kr
Investering							
Tvätt							

Maskinbyte tvättavdelningar	2031	20 år	2011	1	st	1 600 000 kr	3 184 000 kr
Ospecificerat läge							
Membranisolering i Norra Annedalsgaraget Brf Körsbärets del	2040	30 år		12685	kvm	365 kr	12 021 000 kr
Investering							
Målning trapphus 1/3	2030	30 år	1994	1	st	1 450 000 kr	2 801 000 kr
Målning trapphus 1/3	2029	30 år		1	st	1 400 000 kr	2 626 000 kr
Målning trapphus 1/3	2028	30 år	1994	1	st	1 300 000 kr	2 367 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Utemiljö Nb 10-12	2024	30 år		1	st	450 000 kr	666 000 kr
Yttre miljö	2025	3 år	2022	1	st	50 000 kr	83 000 kr
Åtgärdsprogram lekplatser	2023	20 år		6	st	110 000 kr	1 037 000 kr

VVS

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Relining/infördring spillvattenledning bottenplatta 1/3	2025	15 år		1	st	1 500 000 kr	2 500 000 kr
Investering							
Relining/infördring spillvattenledning bottenplatta 1/3	2024	15 år		1	st	1 480 000 kr	2 191 000 kr
Investering							
Relining/infördring spillvattenledning bottenplatta 1/3	2027	15 år		1	st	1 500 000 kr	2 652 000 kr
Investering							

Okategoriserat

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byte bruna dörrar 1/3-del	2025	40 år	1977	55	st	5 000 kr	458 000 kr
Byte frånluftsfläktar 1/3-del	2040	20 år	2020	5	st	30 000 kr	389 000 kr
Byte frånluftsfläktar 1/3-del	2040	20 år	2020	5	st	30 000 kr	389 000 kr
Byte frånluftsfläktar 1/3-del	2041	20 år	2021	5	st	30 000 kr	401 000 kr
Gårdsupprustning inkl tätskikt Brf Körsbäret del	2046	50 år		1	st	7 000 000 kr	21 701 000 kr
Investering							
Klimatskal inkl solceller	2060	40 år	2020	1	st	28 000 000 kr	131 297 000 kr
Investering							
Klimatskal inkl solceller	2061	40 år	2021	1	st	28 000 000 kr	135 236 000 kr
Investering							
Nya lodräta stammar	2030	50 år	1977	1	st	17 000 000 kr	32 842 000 kr
Investering							